



**Администрация городского округа город Кулебаки
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2026 № 990

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Кулебаки Нижегородской области

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", ст.29.4 Градостроительного кодекса РФ, Постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 30.10.2025 № 2941 «О принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Кулебаки Нижегородской области», протоколом заседания межведомственной комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 12.03.2026 № 3, руководствуясь Уставом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Кулебаки Нижегородской области:

1.1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

1.2. Материалы по обоснованию местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

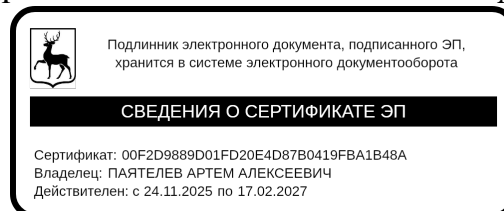
1.3. Правила и область применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

2. Отделу организации и контроля управления делами (Е.А.Дорофеева) опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области <http://kulebaki.nobl.ru> и в газете «Кулебакский металлист».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству А.А.Веснина.

Глава местного самоуправления

А.А.Пятелев



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
администрации городского округа
город Кулебаки
Нижегородской области
от 08.04.2026 № 990

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КУЛЕБАКИ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Том I
Основная часть

Оглавление

Раздел I. Общие положения.....	7
Раздел II. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Кулебаки Нижегородской области.....	9
Раздел III. Объекты электроснабжения.....	11
Глава 1. Основные положения по электроснабжению.....	11
Глава 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения населения городского округа города Кулебаки Нижегородской области.....	11
Глава 3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области.....	14
Раздел IV. Объекты газоснабжения.....	14
Глава 4. Основные положения по газоснабжению.....	14
Глава 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области.....	14
Глава 6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области.....	18
Раздел V. Объекты теплоснабжения.....	18
Глава 7. Основные положения по теплоснабжению.....	18
Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области.....	19
Глава 9. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области.....	22
Раздел VI. Объекты водоснабжения и водоотведения.....	22
Глава 10. Основные положения по водоснабжению и водоотведению.....	22
Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области.....	23
Глава 12. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной	

доступности объектов водоснабжения и водоотведения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области.....	29
Раздел VII. Объекты автомобильного транспорта.....	29
Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог.....	29
Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности искусственных дорожных сооружений для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области.....	29
Глава 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных дорожных сооружений для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области.....	30
Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности производственных объектов, используемых при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области.....	30
Глава 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов обустройства автомобильных дорог для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области.....	31
Глава 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области.....	32
Глава 19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автовокзалами и автостанциями и максимально допустимого уровня их доступности для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области.....	33
Глава 20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной	

доступности объектов в области автомобильных дорог	36
Глава 21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности при расчете и размещении парковочных мест, минимально допустимое количество парковочных мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон.....	51
Глава 22. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения для городского округа город Кулебаки Нижегородской области	65
Глава 23. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для городского округа город Кулебаки Нижегородской области	70
Раздел VIII. Объекты здравоохранения.....	70
Глава 24. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области.....	70
Раздел IX. Объекты физической культуры и спорта.....	74
Глава 25. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения регионального и местного значения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области.....	74
Раздел X. Объекты торгово-бытового и коммунального назначения	77
Глава 26. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов торгово-бытового и коммунального назначения местного значения для населения городского округа город Кулебаки город Нижегородской области	77
Раздел XI. Объекты культуры и искусства	80
Глава 27. Расчетные показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга, художественного творчества и культуры местного значения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области.....	80

Раздел XII. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.....	81
Глава 28. Общие сведения об объектах, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.....	81
Глава 29. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов.....	81
Глава 30. Размещение снегоприемных пунктов.....	82
Глава 31. Размещение полигонов твердых коммунальных отходов.....	82
Раздел XIII. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	85
Глава 32. Общие сведения по объектам, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	85
Глава 33. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения.....	86
Глава 34. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения.....	87
Глава 35. Зоны размещения скотомогильников.....	87
Раздел XIV. Показатели обеспеченности и доступности объектов благоустройства территории....	88
Глава 36. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства.....	88
Глава 37. Расчетные показатели уровня озеленения территорий городского округа город Кулебаки Нижегородской области.....	89
Раздел XV. Параметры застройки жилых зон.....	91
Глава 38. Общие положения об архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства городского округа город Кулебаки.....	91
Глава 39. Содержание фасадов зданий и сооружений.....	99
Глава 40. Плотность застройки и элементов планировочной структуры.....	102
Раздел XVI. Приложения.....	105
Приложение № 1. Термины и определения.....	105

Приложение № 2. Законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации
и Нижегородской области, нормативно-технические документы 112

Раздел I. Общие положения

1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Кулебаки Нижегородской области (далее – Нормативы) разработаны на основании ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Приказа от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», Постановления администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 30.10.2025 №2941 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Кулебаки Нижегородской области».

Состав Нормативов, правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в Нормативах, установлены документом Приказа от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

1.2. Настоящие Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в городском округе город Кулебаки Нижегородской области в целях:

- устойчивого развития территории городского округа с учетом статуса населённых пунктов, их роли и особенности местоположения в системе расселения населения Нижегородской области в соответствии со Схемой территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254;

- рационального использования природных ресурсов, снижения негативного воздействия планируемой деятельности на окружающую среду, максимального сохранения природных объектов и компонентов природы;

- обеспечения определенных законодательством Российской Федерации и Нижегородской области социально гарантированных условий жизнедеятельности населения, создания условий для привлечения инвестиций в ходе реализации документов территориального планирования.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

1.4. Настоящие нормативы определяются:

- особенностями пространственной организации и функционального назначения территорий в городском округе город Кулебаки Нижегородской области, которые характеризуются историческими традициями организации расселения населения и размещения мест приложения труда, планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации Нижегородской области, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия;

- особенностями населённых пунктов в городском округе город Кулебаки Нижегородской области, которые характеризуются типом населенного пункта - городского или сельского населенного пункта, планируемой численностью населения в населенном пункте, принимаемой в соответствии с программами социально-экономического развития Нижегородской области и муниципального образования Нижегородской области.

1.5. Перечень областей нормирования, для которых установлены расчетные показатели:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт;
- образование;
- здравоохранение;
- обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- досуг, художественное творчество и культуры;
- ритуальные услуги и содержания мест захоронения;
- охрана объектов культурного наследия местного значения;
- охрана особо охраняемых природных территорий местного значения;
- обеспечение технического осмотра автомобилей;
- транспортные услуги и транспортное обслуживание населения;
- услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения;
- гражданская оборона, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- организация участия в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма;

1.6. Термины и определения

Основные термины и определения, используемые в Нормативах, приведены в приложении № 1 к Нормативам.

Иные термины и понятия, указанные в Нормативах, применяются в значениях, определенных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области.

Раздел II. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

2.1. Нормативы градостроительного проектирования разработаны для объектов местного значения городского округа город Кулебаки Нижегородской области. Перечень объектов местного значения городского округа город Кулебаки Нижегородской области определен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения\Объекты капитального строительства*
1	Организация электроснабжения городского округа	Подстанции (ПС): 35 кВ Линии электропередачи (ЛЭП): 35 кВ 10 кВ 6 кВ
2	Организация газоснабжения городского округа	Газораспределительные станции (ГРС, АГРС) Газорегуляторные пункты (ГГРП, ГРПБ, ГРПШ) Газопроводы высокого, среднего и низкого давления, проходящие в границах городского округа
3	Организация связи	Мобильная (сотовая) связь
4	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах городского округа	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа, мостовые сооружения, железнодорожные переезды
5	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах МО	Автобусная автостанция
6	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса,	Детские дошкольные учреждения Общеобразовательные школы: - Объекты начального общего образования - Объекты основного общего образования - Объекты среднего (полного) общего образования Объекты внешкольного образования (в т.ч.

	отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов РФ; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории МО; организация отдыха детей в каникулярное время;	центры дополнительного образования детей) Детские лагеря
7	Организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	Контейнерный сбор ТКО
8	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Кладбище
9	Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания;	Предприятия бытового обслуживания Предприятия торговли Предприятия общественного питания
10	Организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов	Библиотеки: - самостоятельные (общедоступные универсальные, организующие специализированное обслуживание детей, юношества, инвалидов по зрению и др. категорий населения); - межмуниципальные, районные и межпоселенческие, имеющие филиалы; - универсальные центральные.
11	Создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав городского округа, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры	Дома культуры, социально-культурные объединения, досуговые центры и культурно-развлекательные учреждения
12	Создание музеев МО	Музеи
13	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа	Хоккейные коробки
		Футбольные поля Физкультурно-оздоровительный комплекс
14	Объекты, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера	Детский юношеский центр
		Пожарно-спасательные подразделения Подразделения противопожарной службы субъекта Муниципальная пожарная охрана
15	Формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений	Муниципальный архив
16	Создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной	Рынки для торговли продукцией сельскохозяйственного производства

Раздел III. Объекты электроснабжения

Глава 1. Основные положения по электроснабжению

1.1. Систему электроснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями Инструкции по проектированию городских электрических сетей, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 7 июля 1994 года, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации "ЕЭС России" 31 мая 1994 года (с изменениями, утвержденными приказом Минтопэнерго Российской Федерации от 29 июня 1999 года № 213).

1.2. Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

1.3. При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

1.4. Основные решения по электроснабжению потребителей разрабатываются в концепции развития и реконструкции населённых пунктов, генеральном плане, проекте планировки территории и схеме развития электрических сетей.

1.5. При проектировании электроснабжения населённых пунктов определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) и СП 31-110-2003.

Глава 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения населения городского округа города Кулебаки Нижегородской области

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения населения муниципальных образований городского округа город Кулебаки Нижегородской области представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя	Предельное значение расчетного показателя										
					Количество комнат	1 чел.	2 чел.	3 чел.	4 чел.	5 чел.					
1.	Подстанции 35 кВ Линии электропередач 35 кВ, 10 кВ, 6 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	Количество комнат										
					При наличии электрической плиты										
					1 комната	153	95	73	60	52					
					2 комнаты	180	112	87	70	61					
					3 комнаты	197	122	95	77	67					
					4 комнаты и более	209	130	101	82	71					
					При наличии газовой плиты										
					1 комната	103	64	49	40	35					
					2 комнаты	133	82	64	52	45					
					3 комнаты	150	93	72	59	51					
					4 комнаты и более	162	101	78	63	55					
								Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв. м	5000					

			объекта	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв.м	Вид объекта	Размер земельного участка, кв. м
					Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	не более 50
					Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	не более 50
					Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	не более 80
					Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	не более 150
					Распределительные пункты наружной установки	не более 250
					Распределительные пункты закрытого типа	не более 200
					Секционирующие пункты	не более 80

Глава 3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Раздел IV. Объекты газоснабжения

Глава 4. Основные положения по газоснабжению

4.1. Решения по проектированию и перспективному развитию сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

4.2. При разработке документов территориального планирования допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) по таблице 2.

4.3. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

4.4. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

4.5. Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2020, СП 60.13330.2020 и СП 124.13330.2012.

Глава 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя	Предельное значение расчетного показателя		
					Направление использования природного газа	Единицы измерения	Норматив потребления, куб. м
1.	Газораспределительные станции, Газорегуляторные подстанции, Газопровод распределительный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб. м в месяц на 1 человека для природного газа, кг в месяц на 1 человека для сжиженного газа	Направление использования природного газа		
					На приготовление пищи и подогрев воды		
					Газовая плита (при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц	11
					Газовая плита (при отсутствии газового водонагревателя (колонки) и центрального горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц	15
					Газовая плита и газовый водонагреватель (колонка) (при отсутствии центрального горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц	28,2
					Газовый водонагреватель (колонка)	На 1 человека в месяц	17,2

					На отопление жилых помещений от газовых приборов		
					В жилых домах с местным отоплением от газовых приборов АГВ (АОГВ) без отключения на летний период	На 1 кв.м. отапливаемой площади в месяц	8,7
					В жилых домах с местным отоплением от газовых приборов АГВ (АОГВ) с отключением на летний период	На 1 кв.м. отапливаемой площади в месяц	8
					Направление использования сжиженного газа	Единицы измерения	Норматив потребления, кг
					Приготовление пищи		
					Газовая плита и централизованное горячее водоснабжение	На 1 человека в месяц	6,91
					Приготовление пищи и подогрев воды		
					Газовая плита и газовый водонагреватель (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц	16,88
					Газовая плита (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя)	На 1 человека в месяц	10,42

			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4	
				Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер участка, га
					10	6
					20	7
				40	8	
				Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га	0,6	

Примечания:

1. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/ м³).
2. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

Глава 6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения муниципальных образований Нижегородской области не нормируется.

Раздел V. Объекты теплоснабжения

Глава 7. Основные положения по теплоснабжению.

7.1 Теплоснабжение поселений следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

7.2 Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных или коммунальных зон. Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

7.3 В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

7.4 Решения по перспективному развитию систем теплоснабжения населенных пунктов, промышленных узлов, групп промышленных предприятий, районов и других административно-территориальных образований, а также отдельных СЦТ следует разрабатывать в схемах теплоснабжения.

7.5 Проектировании тепловых сетей населённых пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 60.13330.2020, СП 89.13330.2016, СП 124.13330.2012.

Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами теплоснабжения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области приведены в таблице 4.

			размещения объекта				
						на твердом топливе	на газомазутном топливе
					до 5	0,7	0,7
					св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1	1
					св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	1,5
					св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3	2,5
					св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3
					св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5

Примечания:

1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15, до других подземных инженерных сетей - 5.
2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей - 5, неводонесущих - 2.

Глава 9. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области не нормируются.

Раздел VI. Объекты водоснабжения и водоотведения

Глава 10. Основные положения по водоснабжению и водоотведению.

10.1 При проектировании следует рассматривать целесообразность объединения систем водоснабжения объектов независимо от их ведомственной принадлежности с учетом положений Федерального закона Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Постановлении Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. N 782 "О схемах водоснабжения и водоотведения" и Федеральным законом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации". Проектную и рабочую документацию следует выполнять с учетом требований ГОСТ Р 21.101, ГОСТ 21.704, СП 42.13330.

10.2 Проекты схем водоснабжения разрабатываются в соответствии с документами территориального планирования поселения, городского округа и требованиями к содержанию схем водоснабжения, с целью обеспечения соответствия схем водоснабжения схемам водоотведения, энергоснабжения, теплоснабжения и газоснабжения. В составе схемы водоснабжения для поселения, городского округа с населением 150 тыс. человек и более в соответствии с разрабатывается электронная модель централизованной системы водоснабжения для объективной оценки влияния мероприятий, направленных на оптимизацию работы этой системы.

10.3 В проектной документации разделы "Водоснабжение" и "Водоотведение" должны разрабатываться совместно. По результатам разработки данных разделов следует составлять баланс водопотребления и водоотведения по объекту.

10.4 Сооружения, резервуары и трубопроводы водопроводных сетей следует проектировать на срок службы не менее 25 лет. Срок службы полимерных трубопроводов, колодцев и емкостей следует принимать по СП 399.1325800.

10.4 Проектирование следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021, СП 32.13330.2018, СП 131.13330.2020, СП 255.1325800.2016;

Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области приведены в таблице 5.

Таблица 5. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения для населения городского округа
 город Кулебаки Нижегородской области

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя	
1.	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220

			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности, следует принимать по проекту, но не более, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га
					До 0,1	0,1
					Свыше 0,1 до 0,2	0,25
					Свыше 0,2 до 0,4	0,4
					Свыше 0,4 до 0,8	1
					Свыше 0,8 до 12	2
					Свыше 12 до 32	3
					Свыше 32 до 80	4
					Свыше 80 до 125	6
					Свыше 125 до 250	12
					Свыше 250 до 400	18
					Свыше 400 до 800	24
2.	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией,	125

					без ванн					
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160				
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	230				
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га				
								Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод
						до 0,7	0,5	0,2	-	
						свыше 0,7 до 17	4	3	3	
						свыше 17 до 40	6	9	6	
						свыше 40 до 130	12	25	20	
						свыше 130 до 175	14	30	30	
						свыше 175 до 280	18	55	-	
						свыше 280 тыс. куб. м/сут.	следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с			

				Управлением Роспотребнадзора по Нижегородской области			
				Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
					Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	Санитарно- защитные зоны и санитарные разрывы при размещении объектов определяются в каждом конкретном случае в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами
					Внутриквартальная канализационная насосная станция	10x10	
					Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20x20	
				Размеры земельных участков очистных	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га		

			сооружений локальных систем канализации	
<p>Примечания:</p> <p>1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15, до других подземных инженерных сетей - 5.</p> <p>2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей - 5, неводонесущих - 2.</p>				

Глава 12. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения и водоотведения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения и водоотведения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области не нормируется.

Раздел VII. Объекты автомобильного транспорта

Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог

13.1. Сводом правил СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» установлены нормы проектирования вновь строящихся, реконструируемых и капитально ремонтируемых автомобильных дорог общего пользования и ведомственных автомобильных дорог.

13.2. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

13.3. Плотность сети автомобильных дорог – это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории. Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности искусственных дорожных сооружений для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

14.1. Искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты,

переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения), предусматриваются на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

14.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности искусственными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

Глава 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных дорожных сооружений для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Защитные дорожные сооружения, включают: сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства, а также подобные сооружения, предусматриваются на основе детальных инженерно-геологических изысканий с учетом местных конкретных условий на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности защитными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности производственных объектов, используемых при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

16.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности производственных объектов, используемых при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог определена в таблице 6.

Таблица 6

Подразделения дорожной службы	Примерная протяженность участков дорог, км, при категории дорог				
	I	II	III	IV	V
	Преимущественные типы дорожных одежд				
	капитальные		облегченные	переходные	Низшие
Основное звено службы содержания дорог:					
при линейном принципе	100–170	170–260	170–260	210–260	–

при территориальном принципе	250–300	250–300	250–300	250–300	250-300
Низовое звено службы содержания дорог	30–40	40–55	55–70	70–90	80–100
Пункт содержания и охраны больших мостов	На мостах длиной более 300 м				
Пункт обслуживания переправ	На наплавных мостах, паромках				

16.2. Меньшие значения показателей принимаются: для участков дорог с интенсивностью движения, близкой к верхним пределам, установленным для соответствующих категорий дорог; в районах со снежными заносами, а также в местах, подверженных размывам, оползням или просадкам, имеющих сложные инженерные сооружения (тоннели, галереи, подпорные и одевающие стенки, берегоукрепительные, противооползневые и другие конструкции).

16.3. Протяженность участков дорог категории I дана применительно к дорогам с четырьмя полосами движения. В случае шести или восьми полос движения необходимо протяженность участков рассчитывать с понижающими коэффициентами соответственно 0,7 и 0,5.

Глава 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов обустройства автомобильных дорог для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

17.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов обустройства автомобильных дорог определены в таблице 7.

Таблица 7

Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I-II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий - 400	
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600
	в зоне индивидуальной застройки	800
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м за перекрестками
	перед перекрестками	не менее 40 м до перекрестков

	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
--	-------------------------------------	--------------

17.2. Технические средства организации дорожного движения (дорожные ограждения, направляющие устройства, дорожные знаки и разметка, светофоры) предусматриваются при проектировании автомобильных дорог на стадии разработки проектной документации.

17.3. Объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, следует предусматривать на участках в пределах населённых пунктов, а при наличии возможности использования существующих электрических распределительных сетей – также на больших мостах, автобусных остановках, пересечениях дорог I и II категорий между собой и с железными дорогами, на всех соединительных ответвлениях узлов пересечений и на подходах к ним на расстоянии не менее 250 м, кольцевых пересечениях и на подъездных дорогах к промышленным предприятиям или их участкам при соответствующем технико-экономическом обосновании. Если расстояние между соседними освещаемыми участками составляет менее 250 м, рекомендуется устраивать непрерывное освещение дороги, исключая чередование освещённых и неосвещённых участков.

17.4. Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок. Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну напротив другой, а на дорогах категорий II - V их следует смещать по ходу движения на расстоянии не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

17.5. Другие сооружения, предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности предусматриваются на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

Глава 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

18.1. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 метров.

18.2. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населённых пунктов принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

Общественный пассажирский транспорт		
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600
	в зоне индивидуальной застройки	800
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м за перекрестками
	перед перекрестками	не менее 40 м до перекрестков
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	

18.3. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

Объекты	Расстояние (в метрах)
пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
входов в парки, на выставки и стадионы	400

18.4. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200–300 м.

Глава 19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автовокзалами и автостанциями и максимально допустимого уровня их доступности для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автовокзалами и автостанциями определены в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
В области автомобильного транспорта				
1.	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажиров	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)
		Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
2.	Малые автовокзалы	Вместимость автовокзала, пассажиров	при расчетном суточном отправлении от 1000 до 2000	100
			при расчетном суточном отправлении от 2000 до 3000	150
			при расчетном суточном отправлении от 3000 до 4000	200
3.	Средние автовокзалы	Вместимость автовокзала, пассажиров	при расчетном суточном отправлении от 4000 до 6000	250
			при расчетном суточном отправлении от 6000 до 8000	300
			при расчетном	400

			суточном отправлении от 8000 до 10000	
4.	Большие автовокзалы	Вместимость автовокзала, пассажиров	при расчетном суточном отправлении от 10000 до 15000	500
			при расчетном суточном отправлении от 15000 до 20000	600
			при расчетном суточном отправлении от 20000 до 25000	700
			при расчетном суточном отправлении от 25000 до 30000	800
			при расчетном суточном отправлении от 30000 до 40000	900
			свыше 40000	1000
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
5.	Посты посадки, высадки пассажиров автовокзалов и автостанций	Количество	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5(3/2)
			при расчетном суточном отправлении от 1000 до 2000	8 (5/3)
			при расчетном суточном отправлении от 2000 до 3000	9 (6/3)
			при расчетном суточном отправлении от 3000 до 4000	11 (7/4)
			при расчетном суточном отправлении от 4000 до 6000	12 (8/4)
			при расчетном суточном отправлении от 6000 до 8000	14 (9/5)
			при расчетном суточном	15 (10/5)

			отправлении от 8000 до 10000	
			свыше 10000	добавляется 1 пост (место) на каждые 2000 мест посадки или 4000 мест высадки пассажиров
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
В области воздушного транспорта				
6.	Вертолетные площадки	Расстояние до селитебной территории в направлении взлета (посадки), км	2	
		Расстояние между боковой границей посадочной площадки до селитебной территории, км	0,3	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

Предельные значения максимально допустимого уровня территориальной доступности автовокзалов и автостанций не нормируются.

Глава 20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог

Таблица 11

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя объекта, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей
1	Автомобильные дороги	Категории и параметры автомобильных дорог местного значения - объектов улично-дорожной сети	

		Классификация улиц и дорог городских населённых пунктов исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведены в 9, классификация улиц и дорог сельских населённых пунктов - в таблице 10.	
	Расчетная скорость движения, км/ч	для городских населённых пунктов	
		ДСД	120
		ДРД	80
		УНД	100
		УРД	80
		УТП	70
		УПТ	50 *
		УЖ	40
		УПр	50
		ДПар	40
		Пр основные	40
		Пр второстепенные	30
		ДВ обособленные	20
		ДВ изолированные	30
		для сельских населённых пунктов	
		ДПос	60
		УГл	40
		УЖо	40
		УЖв	30
		Пр	20
	Прх	20	
	* В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения		
	Ширина полосы движения, м	для городских населённых пунктов	
		ДСД	3,75

			ДРД	3,5
			УНД	3,75
			УРД	3,5
			УТП	3,5
			УПТ	4
			УЖ	3
			УПр	3,5
			ДПар	3
			Пр основные	2,75 *
			Пр второстепенные	3,5
			УПш основные	1
			УПш второстепенные	0,75
			ДВ	1,5
			для сельских населённых пунктов	
			ДПос	3,5
			УГл	3,5
			УЖо	3
			УЖв	2,75
			Пр	2,75 - 3 *
			Прх	4,5
			На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м	
			Ширину полосы для движения наземного пассажирского транспорта общего пользования на улично-дорожной сети в больших, крупных и крупнейших городах следует принимать 3,75 м	
			* На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не	

			более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра	
		Число полос движения	для городских населённых пунктов	
			ДСД	4 - 8
			ДРД	2 - 6
			УНД	4 - 8
			УРД	4 - 8
			УТП	2 - 4
			УПТ	2
			УЖ	2
			УПр	2 - 4
			ДПар	2
			Пр основные	2
			Пр второстепенные	1
			УПш основные	по расчету
			УПш второстепенные	по расчету
			ДВ обособленные	1-2
			ДВ изолированные	2-4
			для сельских населённых пунктов	
			ДПос	2
			УГл	2
			УЖо	2
		УЖв	2	
		Пр	1	
		Прх	1	
		Наименьший радиус кривых в плане, м	ДСД	600
			ДРД	400
			УНД	500
			УРД	400

			УТП	250
			УПТ	125
			УЖ	90
			УПр	90
			ДПар	75
			Пр основные	50
			Пр второстепенные	25
			ДВ	30
		Наибольший продольный уклон, %	ДСД	30
			ДРД	50
			УНД	40
			УРД	50
			УТП	60
			УПТ	40
			УЖ	70
			УПр	60
			ДПар	80
			Пр основные	70
			Пр второстепенные	80
			УПш основные	40
			УПш второстепенные	60
			ДВ	40
		Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДСД	50 - 75
			ДРД	50 - 75
			УНД *	40 - 80
			УРД *	40 - 80
			УТП *	40 - 80
			УПТ	

			УЖ	15 - 25
			УПр	
			<p>* Ширина улиц и дорог определяется в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.</p> <p>Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог</p>	
		Ширина пешеходного тротуара, м	Для городских населённых пунктов	
			УНД	4,5
			УРД	3,0
			УТП	2,25
			УПТ	3,0
			УЖ	1,5
			УПр	1,5
			Пр основные	1,2
			Пр второстепенные	1,2
			Для сельских населённых пунктов	
			УГл	1,5 - 2,25
			УЖо	1,2 - 1,5
			УЖв	1,2
			Пр	1,2
			Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м	дороги скоростного движения
		магистральные улицы непрерывного движения		0,75
		магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения		0,5
		В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м		

		Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м		
				при новом строительстве	в условиях реконструкции	
				магистральные улицы и дороги	15	8
				улицы местного значения	8	6
проезды	6	5				
		Ширина боковых проездов, м (предусматриваются на магистральных улицах непрерывного и дорогах скоростного движения, а при необходимости и на магистральных улицах общегородского значения с регулируемым движением)	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7		
			при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	10,5		
			при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	11,5		
		Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга			
		Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин			

		Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4	
		Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне
			на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
			на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях
		Категории и параметры автомобильных дорог общей сети		
		Расчетная скорость движения, км/ч	категория IA	150
			категория IB	120
			категория IB	100
			категория II	120
			категория III	100
			категория IV	80
			категория V	60
		Число полос движения	категория IA	4; 6; 8 *
			категория IB	4; 6; 8 *
			категория IB	4; 6; 8 *
			категория II	2; 4
			категория III	2
			категория IV	2
			категория V	1
		* Количество полос движения на дорогах I категории устанавливаются в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. - 4 полосы;		

			свыше 40000 до 80000 ед./сут. - 6 полос; свыше 80000 ед./сут. - 8 полос	
		Ширина полосы движения, м	категория IA	3,75
			категория IB	3,75
			категория IB	3,75/3,5
			категория II	3,75/3,5
			категория III	3,25 - 3,5
			категория IV	3,0 - 3,25
			категория V	3,5 - 4,5
		Ширина центральной разделительной полосы *, м	категория IA	6
			категория IB	5
			категория IB	5
			* Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории IA, не менее 12,5 м - для дорог категории IB. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами	
		Ширина обочины, м	категория IA	3,75
			категория IB	3,75
			категория IB	3,25 - 3,75
			категория II	2,5 - 3,0
			категория III	2,0 - 2,5
			категория IV	1,5 - 2
			категория V	1,0 - 1,75
		Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IA	1200
			категория IB	800

			категория IV	600
			категория II	800
			категория III	600
			категория IV	300
			категория V	150
		Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I - II категорий - 1000, на дорогах III категории - 600, на дорогах IV - V категорий - 400	
		Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
		Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I - II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV - V категорий - 400	
		Общественный пассажирский транспорт		
		Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населённых пунктов	600
			в зоне индивидуальной застройки	800
		Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м за перекрестками
			перед перекрестками	не менее 40 м до перекрестков
			за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
		Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	
		Ширина остановочной	Равна ширине основных полос проезжей части. При размещении остановочных пунктов в "карманах"	

	площадки в заездном кармане, м	необходимо устраивать переходно-скоростные полосы для замедления и ускорения движения общей длиной, включая остановочную площадку, - 70 - 90 м. Полосы замедления и ускорения необходимо отделять от основных полос движения разделительной полосой, ширину которой следует принимать не менее 0,75 м, или разметкой. "Карманы" (уширения проезжей части) следует предусматривать, как правило, за счет уменьшения ширины разделительных (озелененных) полос между проезжей частью и тротуаром. Глубину кармана следует принимать для остановки автобуса - 3 м, троллейбуса - 2 м	
	Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	
	Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	
	Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3
		200 машин	3,5
		300 машин	4,5
		500 машин	6,5

Таблица 12

Классификация улиц и дорог городов. Основное назначение улиц и дорог.

Категория дорог и улиц городов	Основное назначение улиц и дорог
Магистральные дороги скоростного движения (ДСД)	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)	Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне

Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД)		Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД)		Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы районного значения - транспортно-пешеходные (УТП)		Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
Магистральные улицы районного значения - пешеходно-транспортные (УПТ)		Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения	Улицы в жилой застройке (УЖ)	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
	Парковые дороги (ДПар)	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды (Пр)		Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
Пешеходные улицы и дороги (УПш)		Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Велосипедные дорожки (ДВ)		Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам. Связь в пределах планировочных районов

Таблица 13

Классификация сельских улиц и дорог сельских населённых пунктов. Основное назначение.

Категория сельских улиц и дорог сельских населённых пунктов		Основное назначение
Поселковая дорога (ДПос)		Связь сельского населённого пункта с внешними дорогами общей сети
Главная улица (УГл)		Связь жилых территорий с общественным центром
Улица в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
	Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)		Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам

20.1 На территориях жилых, общественно-деловых, производственных и рекреационных зон следует обеспечивать возможность велосипедного движения, а также движения лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности.

20.2 При формировании велоинфраструктуры маршруты движения, включая их пересечения, велосипедистов и лиц, использующих для движения средства индивидуальной мобильности, должны соответствовать требованиям, предъявляемым к системе улиц и дорог на территории населенного пункта, по которым проложены указанные маршруты.

В целях повышения пропускной способности улиц и дорог и обеспечения безопасности движения следует руководствоваться условиями доступа транспортных средств.

20.3 Велокоммуникации, являющиеся частью поперечного профиля улицы или дороги, следует располагать между проезжей частью улицы или дороги и пешеходными путями.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велодорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Следует разделять пешеходное и велосипедное движения, в том числе движение средств индивидуальной мобильности. Велокоммуникации следует располагать таким образом, чтобы обеспечить минимальное количество пересечений пешеходных и велосипедных потоков.

20.4 По организации движения выделяют велокоммуникации одностороннего и двухстороннего движения. На проезжей части велокоммуникации допускается устраивать только одностороннего движения. При устройстве велокоммуникаций в составе улицы следует предусматривать велосипедные дорожки или велосипедные полосы для движения в обоих направлениях.

20.5. Расчетную скорость для движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности, следует принимать 30 км/ч. На подъездах к пересечениям или подземным проходам расчетная скорость может быть снижена до 10 км/ч.

Количество полос движения назначается в зависимости от прогнозируемой интенсивности велосипедного движения из расчета 1500 вел./ч на одну велосипедную полосу при одностороннем движении, 1000 вел./ч на одну велосипедную полосу при двухстороннем движении.

Ширину велокоммуникаций следует принимать по расчету необходимого количества полос движения. Ширину одной полосы следует принимать по таблице 14.

Таблица 14

Тип велокоммуникации	Ширина полосы, м, при движении	
	одностороннем	двухстороннем
Полоса, выделенная в пределах полосы движения автомобилей	1,0	-
Полоса, совмещенная с проезжей частью	1,5 <*>	-
Полоса, отделенная от проезжей части парковкой	1,5	1,0
Велосипедная дорожка	1,5	1,0
Примечание - знаком <*> отмечено значение ширины полосы, которое допускается уменьшать до 1,2 при попутном движении		

Минимальный допустимый радиус для велокоммуникаций следует принимать по таблице 15.

Таблица 15

Расчетная скорость, км/ч	Минимальный радиус, м
30	25

10	4
----	---

Продольный уклон велокоммуникаций должен соответствовать продольному уклону проезжей части. При продольных уклонах более 50% следует увеличивать ширину велокоммуникаций в 1,5 раза. Продольные уклоны велокоммуникаций следует назначать не более 70%.

20.6. Размещение велостоянок и стоянок средств индивидуальной мобильности следует предусматривать у объектов массового посещения, станций скоростного внеуличного транспорта (железнодорожный транспорт, метрополитен, скоростной трамвай), на транспортно-пересадочных узлах и тротуарах (при условии обеспечения пропускной способности). Велостоянки и стоянки средств индивидуальной мобильности допускается располагать рядом друг с другом.

Парковочные устройства, велосипеды и средства индивидуальной мобильности не должны создавать препятствий для движения пешеходов.

20.7. Требуемое число мест для паркования велосипедов и средств индивидуальной мобильности следует определять отдельно для каждого объекта различного функционального назначения.

Для многофункциональных объектов расчет следует проводить отдельно в зависимости от параметров каждой функциональной части объекта, а затем суммировать для всего объекта.

20.8. Минимальное количество парковочных мест для средств индивидуальной мобильности следует определять по расчету согласно "Приложению Т" к "СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 г. N 474/пр.

Рекомендуемые значения количества парковочных мест для велосипедов указаны в таблице 16 настоящих Нормативов.

Таблица 16

№ п/п	Тип объекта	Число парковочных мест для велосипедов
1	2	3
1.	Объекты административно-делового назначения	
1.1.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	2 - 4 на 100 м ² площади

1.2.	Банки и банковские утверждения	2 - 4 на 100 м ² площади
2.	Объекты науки и учебно-образовательного назначения	
2.1.	Высшие учебные заведения	до 60 на 100 студентов
2.2.	Школы	до 50 на 100 школьников
3.	Объекты торгового-бытового и коммунального назначения	
3.1.	Специализированные объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров продовольственной и непродовольственной групп (отдельно стоящие супермаркеты)	5 - 7 на 100 м ² площади
3.2.	Торговые центры	6 - 8 на 100 м ² площади
4.	Объекты культуры и досуга	
4.1.	Театры, концертные залы	до 20 - 25 на 100 посетителей
4.2.	Кинотеатры	до 25 на 100 посетителей
4.3.	Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы	до 25 на 100 посетителей
4.4.	Аттракционы/тематические парки развлечений	10 - 15 на 100 посетителей
4.5.	Места отдыха	20 - 35 на 100 посетителей
5.	Лечебные учреждения	
5.1.	Поликлиники, в том числе амбулатории	25 на 100 посетителей
5.2.	Больницы, профилактории	до 30 на 100 койко-мест
5.3.	Специализированные клиники, реабилитационные центры	до 20 на 100 койко-мест
5.4.	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	до 10 на 100 койко-мест
6.	Спортивно-оздоровительные объекты	
6.1.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	до 20 на 100 посетителей
6.2.	Спортивные площадки	до 20 на поле
6.3.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОКи, спортивные и тренажерные залы)	до 35 на 100 посетителей
6.4.	Аквапарки, бассейны	до 20 - 25 на 100 посетителей

20.9. Уличные велосипедные стоянки рекомендуется размещать на расстоянии не более 30 м от входа в учреждения, в хорошо освещенных местах с высокой интенсивностью пешеходного движения, в зоне обзора существующих камер видеонаблюдения.

20.10. При проектировании нового жилого дома рекомендуется предусматривать наличие мест постоянного хранения в количестве не менее 0,8 места на каждую квартиру. В

существующих жилых зданиях количество мест определяется текущим спросом. Рекомендуется размещение велосипедов на место постоянного хранения в подвальных помещениях, специально отведенных помещениях в подъездах домов, велосипедных гаражах.

20.11. Территория жилого комплекса должна быть обеспечена двумя или более въездами (выездами) на территорию с различных улиц. В условиях примыкания жилого комплекса к одной улице территория жилого комплекса должна быть обеспечена двумя или более въездами (выездами) с данной улицы.

20.12. Проезды и подъезды для пожарной техники следует предусматривать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и иными нормативными документами по пожарной безопасности, а также положениями СП 4.13130 "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. № 288.

Глава 21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности при расчете и размещении парковочных мест, минимально допустимое количество парковочных мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон

21.1. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусматриваются парковочные места, которые определяются расчетом в соответствии с настоящими Нормативами.

Парковочные места размещаются в пределах земельного участка, предоставленного в установленном порядке под строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и планируемого в дальнейшем к передаче правообладателям такого объекта для его эксплуатации, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

Парковочные места надлежит размещать таким образом, чтобы исключить возможность создания препятствий и помех подъезду специальных и специализированных транспортных средств (пожарных автомобилей и автомобилей скорой медицинской

помощи, иных специальных и специализированных транспортных средств) к объектам капитального строительства.

При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в целях размещения парковочных мест в границах жилых и общественно-деловых зон следует максимально использовать подземное пространство.

При новом строительстве, а также при реконструкции объектов капитального строительства допускается использовать для размещения парковочных мест постоянного и временного хранения легкового автотранспорта объекты улично-дорожной сети, при условии если такое размещение осуществляется в специально оборудованных местах (парковочных карманах) и не приводит к снижению интенсивности и скорости движения, в том числе общественного транспорта, возникновению сложностей с обслуживанием улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций. Размещение парковочных мест на объектах улично-дорожной сети допускается по согласованию с министерством транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области и структурным подразделением органа местного самоуправления, реализующего полномочия в области дорожной деятельности.

При проектировании объекта с расчетным количеством парковочных мест от 200 и более необходимо представлять результаты расчетов транспортного компьютерного моделирования потоков. В составе расчетов определяется изменение уровня обслуживания движения и иных параметров с учетом влияния проектируемого объекта на обслуживаемую его улично-дорожную сеть, а также прилегающую улично-дорожную сеть в границах распространения его перспективного влияния.

На территории городов следует разрабатывать схемы размещения сооружений для хранения легковых автомобилей.

На основе разработанных схем в проектах планировки, застройки и реконструкции жилых территорий сооружения для хранения и парковки легковых автомобилей размещаются с учетом функционально-планировочного решения территории и особенностей застройки (существующей и проектируемой) жилого района, микрорайона, жилой группы, участка.

Размещение стоянок автомобилей осуществляется при условии соблюдения действующих государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. Парковочные места грузовых автомобилей и автобусов (транспортных средств с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны и транспортных средств, предназначенных для перевозки пассажиров и имеющих более 8 сидячих мест, не считая места водителя) размещаются в производственных зонах и на территориях промышленных предприятий.

Гаражи ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси необходимо размещать в производственных и коммунально-складских зонах.

Проектирование зданий и сооружений для размещения стоянок автомобилей необходимо осуществлять в соответствии с СП 113.13330.2023 "СНиП 21-02-99*. Стоянки автомобилей", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 г. № 718/пр.

В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных стоянок автомобилей, обеспечение парковочными местами следует предусматривать посредством строительства наземных и наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой грунтом и использованием земляной кровли для обустройства спортивных площадок, хозяйственных площадок, площадок для выгула домашних животных.

21.2. В составе проекта планировки территории в рамках определения очередности (этапности) строительства (реконструкции) объектов капитального строительства для каждой очереди (каждого этапа) строительства (реконструкции) должно быть сформировано 100 % обеспеченности местами для постоянного хранения личных легковых автомобилей граждан и местами временного хранения автомобилей, расчетное количество которых определяется в соответствии с настоящими Нормативами.

В целях обеспечения размещения расчетного количества парковочных мест при подготовке документации по планировке территории допускается образование многоконтурных земельных участков.

При размещении парковочных мест, расчетное количество которых определяется в соответствии с настоящими Нормативами, следует предусматривать места для хранения электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, в количестве не менее 5% от общего числа мест.

21.3. Особенности расчета и размещения парковочных мест при строительстве и реконструкции жилой застройки.

На территории жилых зон (жилых кварталов) допускается размещение стоянок автомобилей вместимостью не более 500 парковочных мест, за исключением:

- подземных стоянок, вместимость которых не ограничивается;
- плоскостных стоянок открытого типа (открытых площадок), вместимость которых не может превышать 300 парковочных мест.

Расчетный показатель обеспеченности парковочными местами для постоянного хранения легковых автомобилей жителей для жилой многоквартирной застройки (жилых

кварталов, жилых комплексов, групп жилых домов, отдельно-стоящих жилых зданий) составляет 1 парковочное место на 85 кв. м общей площади квартир в многоквартирном доме.

При строительстве и реконструкции многоквартирных домов допускается следующая вариативность размещения мест постоянного хранения легковых автотранспортных средств жителей (далее - парковочные места постоянного хранения):

а) 50% парковочных мест постоянного хранения размещается непосредственно в границах земельных участков многоквартирных домов и 50% - в пределах пешеходной доступности, принятой по существующим общедоступным пешеходным связям и не превышающей 800 м при соблюдении следующих условий:

- строительство застройщиком стоянки автомобилей в виде здания или сооружения, использование такой стоянки автомобилей возможно в целях обеспечения потребности в парковочных местах постоянного хранения жителей нескольких многоквартирных домов;

- размещение стоянки автомобилей должно быть предусмотрено в составе документации по планировке территории. При этом документацией по планировке территории должна быть предусмотрена одновременная реализация очередей строительства стоянки автомобилей и строительства (реконструкции) многоквартирных домов, для жителей которых обеспечивается потребность в парковочных местах постоянного хранения;

- пешеходные пути от многоквартирного дома до стоянок не должны пересекать железнодорожные пути;

б) 50% парковочных мест постоянного хранения размещается с использованием подземного пространства в границах земельных участков многоквартирных домов и 50% - в пределах пешеходной доступности, принятой по существующим общедоступным пешеходным связям и не превышающей 800 м, на земельном участке, принадлежащем застройщику, с разрешенным использованием для целей хранения автотранспорта при условии реализации концепции "двор без машин";

в) 100% парковочных мест постоянного хранения размещается в границах жилого квартала, в котором расположены земельные участки многоквартирных домов, при соблюдении следующих условий:

- строительство застройщиком стоянки автомобилей в виде здания или сооружения, которая обеспечивает полную потребность в парковочных местах постоянного хранения жителей таких многоквартирных домов;

- размещение стоянки автомобилей должно быть предусмотрено в составе документации по планировке территории. При этом реализация такого здания или

сооружения должна быть выполнена одновременно со строительством (реконструкцией) жилых домов, для жителей которых обеспечивается потребность в парковочных местах постоянного хранения.

При этом не менее 5% необходимых по расчету парковочных мест постоянного хранения автотранспортных средств жителей многоквартирных домов должно быть размещено на плоскостных стоянках открытого типа (открытых площадках) в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке под строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и планируемого в дальнейшем к передаче правообладателям такого объекта для его эксплуатации, за исключением случая, когда более 75% парковочных мест постоянного хранения размещается с использованием подземного пространства. При этом из них 10 % (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Размещение объектов должно осуществляться в строгом соответствии с очередностью, установленной в документации по планировке территории.

При строительстве и реконструкции многоквартирных домов допускается размещение мест постоянного хранения автомобилей на муниципальных стоянках, созданных органом местного самоуправления, расположенных в пешеходной доступности (без пересечения железнодорожных путей), принятой по существующим общедоступным пешеходным связям и не превышающей 800 м, при условии получения застройщиком согласования такого размещения от органа местного самоуправления.

Для посетителей встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирных жилых домов предусматриваются места временного хранения транспортных средств, количество которых определяется в соответствии с нормативами, приведенными в Таблице 17 настоящих Нормативов, с учетом требований пункта 21.1 настоящих Нормативов.

Двойное использование парковочных мест в дневное время для сотрудников и посетителей встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирных домов, в ночное время для жителей домов (парковочные места постоянного хранения) - допускается исключительно на плоскостных стоянках открытого типа (открытых площадках).

Для многоквартирных домов, являющихся проблемными объектами на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области, при отсутствии возможности обеспечения парковочными местами в полном объеме, с учетом сложившейся застройки и существующего землепользования, количество парковочных мест должно быть обеспечено в размере не менее 15 % от требуемого количества парковочных мест, предусмотренных

настоящими Нормативами для жилой многоквартирной застройки, и согласовано протокольным решением регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области.

21.3.1. В случае застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами парковочные места хранения и парковки легкового автотранспорта жителей размещаются в границах придомового земельного участка из расчета: для индивидуальной жилой застройки - не менее одного парковочного места на дом, для блокированной жилой застройки - не менее одного парковочного места на блок.

21.4. Особенности расчета и размещения парковочных мест при строительстве и реконструкции нежилой застройки.

Для нового строительства и реконструкции объектов нежилого назначения, а также при изменении функционального назначения объектов требуемое количество парковочных мест временного хранения (для работающих и посетителей) определяется расчетом в соответствии с нормативами, приведенными в таблице 17 настоящих Нормативов, размещается с учетом требований пункта 21.1 настоящих Нормативов.

Таблица 17

№ п/п	Объекты посещения	Расчетные единицы	Предусматривается 1 парковочное место на следующее количество расчетных единиц
1	2	3	4
1.	Объекты административно-делового назначения		
1.1.	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления	кв. м общей площади	200-220
1.2.	Объекты административно-управленческой деятельности, здания и помещения общественных организаций	кв. м общей площади	100-120
1.3.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	кв. м общей площади	50-60

1.4.	Банки и банковские учреждения:		
1.4.1.	- с операционными залами	кв. м общей площади	30-35
1.4.2.	- без операционных залов		55-60
1.5.	Общественные помещения с гибким функциональным назначением	кв. м расчетной площади	50-60
2.	Объекты науки и учебно-образовательного назначения		
2.1.	Научно-исследовательские и проектные институты	кв. м общей площади	140-170
2.2.	Образовательные организации высшего образования	преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2-4 препод. и сотруд. + 1 парковочное место на 10 студентов
2.3.	Профессиональные образовательные организации, колледжи, специальные и частные школы, школы искусств и музыкальные школы городского значения	преподаватели, занятые в одну смену	2-3
2.4.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	кв. м общей площади	20-25
2.5.	Общеобразовательные организации (школы, гимназии, лицеи и др.) Стоянка автомобилей для персонала (преподавателей) проектируется за границами участка	работники	10
2.6.	Дошкольные образовательные организации Стоянка автомобилей для персонала проектируется за границами участка	работники	10
3.	Объекты промышленно-производственного назначения		
3.1.	Производственные здания и коммунально-складские объекты	работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
4.	Объекты торгово-бытового и коммунального назначения		
4.1.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	кв. м общей площади	60-70
4.2.	Магазины шаговой доступности продовольственной и непродовольственной групп, размещающиеся в первых этажах жилых домов или в жилой группе	кв. м общей площади	40-50

4.3.	Специализированные объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров продовольственной и непродовольственной групп (отдельно стоящие сетевые супермаркеты)	кв. м общей площади	40-50
4.4.	Торговые центры	кв. м расчетной площади	70-80
4.5.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	кв. м расчетной площади	30-35
4.6.	Рынки постоянные		
4.6.1.	Универсальные и непродовольственные	кв. м общей площади	30-40
4.6.2.	Продовольственные и сельскохозяйственные	кв. м общей площади	40-50
4.7.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	кв. м расчетной площади	30-35
4.8.	Рестораны, кафе городского значения	посадочные места	4-5
4.9.	Объекты коммунально-бытового обслуживания		
4.9.1.	Бани	единоврем. посетители	5-6
4.9.2.	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны- парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	кв. м общей площади	10-15
4.9.3.	Салоны ритуальных услуг	кв. м общей площади	20-25
4.9.4.	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	рабочее место приемщика	1-2
4.10.	Гостиницы		
4.10.1.	Высшей категории (4-5*)	номер	3-4
4.10.2.	Другие		5-6
4.11.	Кладбища	единоврем. посетители	3-5, но не менее 50 парковочных мест
4.12.	Крематории	единоврем. посетители	5-6, но не менее 10 парковочных мест на 1 ритуальный зал
5.	Объекты культуры и досуга		
5.1.	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	единоврем. посетители	6-8
5.2.	Театры, концертные залы	зрительское место	15-20
5.3.	Киноцентры и кинотеатры	зрительское место	15-25
5.4.	Городские библиотеки	пос. место	6-8
5.5.	Объекты религиозных конфессий	единоврем.	8-10, но не менее 10

	(церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	посетители	парковочных мест на объект
5.6.	Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы	единовремен. посетители	4-7
5.7.	Бильярдные, боулинг	единовремен. посетители	3-4
6.	Лечебные учреждения		
6.1.	Поликлиники, в том числе амбулатории	посещения в смену	30-50
6.2.	Многопрофильные консультационно-диагностические центры	посещения в смену	30-40
6.3.	Больницы, профилактории	койко-место	10-15
6.4.	Специализированные клиники, реабилитационные центры	койко-место	8-10
6.5.	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	койко-место	20-30
7.	Объекты спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения		
7.1.	Стадионы всех видов с трибунами на 1500 мест и более	мест на трибунах	25-30
7.2.	Плоскостные спортивные сооружения, включая хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	единовремен. посетители	8-10
7.3.	Спортивные залы:		
7.3.1.	общей площадью менее 1000 кв.м	кв. м расчетной площади	25-40
7.3.2.	общей площадью 1000 кв.м и более	кв. м расчетной площади	40-55
7.4.	Крытые плавательные бассейны	единовремен. посетители	5-7
7.5.	Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом для занятия массовым катанием, хоккеем, фигурным катанием, конькобежным спортом, манежи, включая легкоатлетический манеж, конный манеж, футбольный манеж, лыжные базы, включая лыжные трассы, лыжероллеры трассы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.	единовремен. посетители	3-4
7.6.	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные и игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты	единовремен. посетители	8-10

	(плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки		
8.	Объекты транспортного обслуживания		
8.1.	Железнодорожные вокзалы	пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
8.2.	Автовокзалы	пассажиры в час пик	10-15
8.3.	Аэровокзалы	пассажиры в час пик	6-8

Примечания:

1. Нормативные показатели включают требуемое количество парковочных мест для работающих и посетителей, без учета парковочных мест для автомобилей, обслуживающих технологические нужды объекта (стоянка автомобиля, связанная с погрузкой, выгрузкой грузов, обеспечивающих функционирование объекта, и др.), парковочных мест для паркования специальных и специализированных транспортных средств (пожарных автомобилей и автомобилей скорой медицинской помощи, иных специальных и специализированных транспортных средств), а также для туристических автобусов.

2. Общая площадь объекта включает сумму площадей всех этажей здания, сооружения (включая технический, мансардный, цокольный, подвальный и иные), а также эксплуатируемой кровли, определяемую в пределах внутренних поверхностей наружных стен, с учетом особенностей, предусмотренных СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 мая 2022 г. № 389/пр".

3. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество парковочных мест определяется отдельно для каждого вида помещений, а затем суммируется.

4. Расчет парковочных мест для объектов религиозных конфессий производится для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозных праздников.

5. Расчет парковочных мест для посетителей кладбищ проводится для выходных дней весенне-летнего периода без учета пиковой потребности в дни религиозных праздников, связанных с массовым посещением мест захоронений близких родственников (день поминаения родителей и т.п.).

6. При выполнении расчета парковочных мест для каждого объекта необходимо предусматривать не менее одного парковочного места для паркования специальных и специализированных транспортных средств (пожарных автомобилей и автомобилей скорой медицинской помощи, иных специальных и специализированных транспортных средств).

В случае выполнения реконструкции объекта капитального строительства при отсутствии возможности размещения парковочных мест временного хранения в полном объеме, количество которых определяется расчетом в соответствии с таблицей 17, в пределах земельного участка, предоставленного в установленном порядке под строительство объекта капитального строительства, допускается размещать такие парковочные места вне пределов участка в пешеходной доступности, принятой по существующим общедоступным пешеходным связям и не превышающей 1200 метров.

21.4.1. В условиях реконструкции объекта капитального строительства при расчете потребности в парковочных местах допускается применение следующих понижающих коэффициентов для нежилых зданий:

При реконструкции указанных объектов на магистральных улицах с движением общественного транспорта или рядом со станцией метро (на расстоянии не более 300 м):

- коэффициент 0,7 - при наличии метро и трех видов наземного транспорта (автобус, трамвай, троллейбус);
- коэффициент 0,75 - при наличии метро и одного из видов наземного транспорта;
- коэффициент 0,8 - при наличии метро;
- коэффициент 0,85 - при наличии трех видов наземного общественного транспорта;
- коэффициент 0,9 - при наличии двух видов наземного общественного транспорта.

21.4.2. При строительстве или реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, необходимо предусматривать парковочные карманы для кратковременной парковки автотранспортных средств (родители детей, посещающих учреждение).

На территории вновь строящихся общеобразовательных организаций необходимо предусматривать парковочные места для транспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся (в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья).

При размещении на территории вновь строящихся общеобразовательных организаций парковочных мест для транспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, следует предусматривать 40 кв. м территории на один школьный автобус.

В условиях реконструкции парковочные места для транспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, предусматриваются в пределах пятнадцатиминутной транспортной доступности от территории общеобразовательной организации, при этом на территории общеобразовательной организации или в непосредственной близости от входа на ее территорию следует располагать площадки посадки-высадки обучающихся из транспортных средств, предназначенных для их перевозки.

21.4.3. Для помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания, машино-места для паркования автомобилей работников и посетителей этих помещений допускается располагать в подземных стоянках автомобилей жилых зданий при условии соблюдения статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и следующих требований:

- исключение двойного использования парковочных мест;
- возможность беспрепятственного выезда транспортных средств из зоны стоянки;
- оборудование системой видео- и фотофиксации.

21.5. Особенности расчета парковочных мест в случае реализации мероприятий по комплексному развитию территории в границах городского округа город Кулебаки

Нижегородской области.

В рамках реализации мероприятий по комплексному развитию территории в границах городского округа город Кулебаки Нижегородской области расчетный показатель обеспеченности парковочными местами постоянного хранения для жилой многоквартирной застройки (жилых кварталов, жилых комплексов, групп многоквартирных домов, отдельно стоящих жилых зданий) составляет 1 парковочное место на 90 общей площади квартир в многоквартирном доме.

В случае реализации мероприятий по комплексному развитию территории в границах городского округа город Кулебаки Нижегородской области к установленному настоящим пунктом расчетному показателю минимально допустимого уровня обеспеченности парковочными местами постоянного хранения для жилой многоквартирной застройки допускается применение понижающего коэффициента:

- коэффициент 0,7 - 50% от общего расчетного количества парковочных мест постоянного хранения размещается в подземных стоянках и (или) многоэтажных надземных паркингах и обеспечено расположение в шаговой доступности 2-3 видов общественного транспорта (при этом доступность остановочных пунктов пассажирского транспорта общего пользования каждого вида, принятая по существующим общедоступным пешеходным связям, не должна превышать 500 м);

- коэффициент 0,8 - 25% от общего расчетного количества парковочных мест постоянного хранения размещается в подземных стоянках и (или) многоэтажных надземных паркингах и обеспечено расположение в шаговой доступности 2-3 видов общественного транспорта (при этом доступность остановочных пунктов пассажирского транспорта общего пользования каждого вида, принятая по существующим общедоступным пешеходным связям, не должна превышать 500 м);

- коэффициент 0,9 - обеспечено расположение в шаговой доступности 2 -3 видов общественного транспорта (при этом доступность остановочных пунктов пассажирского транспорта общего пользования каждого вида, принятая по существующим общедоступным пешеходным связям, не должна превышать 500 м).

Пешеходная доступность определяется как расстояние кратчайшего пешеходного пути от границ земельных участков многоквартирных жилых домов до остановочных пунктов. Возможность применения одного из указанных понижающих коэффициентов должна быть обоснована мастер-планом территории. Пешеходную доступность до станций метрополитена допускается увеличивать до 800 м

Подготовленный мастер-план рассматривается на Архитектурном совете при министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской

области и согласовывается протокольным решением регионального штаба по градостроительному развитию территории Нижегородской области.

В случае осуществления строительства объектов капитального строительства в границах земельного участка, находящегося в собственности Нижегородской области, либо земельного участка государственная собственность на который не разграничена, предоставленного юридическому лицу в аренду без проведения торгов в соответствии с пунктами 4, 4, 5 или 10 части 4 статьи 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", при отсутствии возможности обеспечения парковочными местами в полном объеме, с учетом сложившейся застройки и существующего землепользования, расчет количества парковочных мест осуществляется с применением особенностей, предусмотренных абзацами первым - девятым настоящего пункта. При этом количество парковочных мест должно быть согласовано протокольным решением регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области.

При реализации мероприятий по комплексному развитию территории необходимо соблюдение требований по размещению парковочных мест, указанных в пунктах 21.1-21.4 настоящих Нормативов, за исключением требований по расчетному показателю обеспеченности парковочными местами постоянного хранения и условий применения понижающего коэффициента. Размещение парковочных мест осуществляется в границах территории комплексного развития и в границах территории инвестиционного развития при условии наличия границ такой территории в мастер-плане территории комплексного развития.

21.6. Особенности расчета и размещения парковочных мест для легковых автомобилей, управляемых инвалидами.

Места для хранения (парковки) легковых автомобилей, управляемых инвалидами, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов, при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусматриваются и размещаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. № 904/пр.

Места для стоянки автомобилей, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещаются вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при

реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.

На всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы данная норма распространяется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства, за исключением случаев, предусмотренных правилами дорожного движения.

В числе 10% мест автотранспортных средств инвалидов, расположенных на автостоянке около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации, выделяются специализированные расширенные парковочные места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, количество которых определяется расчетом при числе мест:

- до 100 включительно - 5%, но не менее одного места;
- от 101 до 200 - 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100;
- от 201 до 500 - 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200;
- 501 и более - 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500.

Расчет мест для постоянного хранения транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов и (или) детей-инвалидов, проживающих в многоквартирных домах, выполняется в соответствии с заданием на проектирование.

Двойное использование мест хранения и парковки легкового транспорта инвалидов недопустимо.

21.7. Нормы расчета парковочных мест, установленные в пункте 21.3 настоящих Нормативов, применяются на всей территории Нижегородской области.

При утверждении местных нормативов градостроительного проектирования и с учетом уровня автомобилизации для больших и средних городов допускается сокращение нормы расчета парковочных мест, приведенных в пункте 21.3 настоящих Нормативов, на 10%.

При утверждении местных нормативов и с учетом уровня автомобилизации для малых

городов, поселков городского типа, сельских населенных пунктов допускается сокращение нормы расчета парковочных мест, приведенных в пункте 21.3 настоящих Нормативов.

Глава 22. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения для городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Установленные, настоящими Нормативами, показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области образование, приведены ниже в Таблице 18.

Таблица 18

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования

№ п/п	Наименование вида объекта	Предельные значения расчетных показателей				
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя	
1	2	3	4	5	6	
В области образования						
1	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	85% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения	
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка кв.м/место
			До 100	44		
			Свыше 100	38		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	В городских населенных пунктах - 500 м В условиях стесненной городской застройки - 800 м В сельских населенных пунктах - 1000 м		
				Транспортная доступность, км	Для сельских населенных пунктов в одну сторону (до организации или обратно) не более 30	

Примечания:

- Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.
- Для сельских населенных пунктов при расстояниях, превышающих пешеходную доступность, для воспитанников дошкольных организаций организуется транспортное обслуживание. Обеспечение подвоза учащихся к дошкольным образовательным организациям должно осуществляться на транспорте, предназначенном для перевозки детей,

соответствующего возраста. Пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

3. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

4. Для обеспечения радиуса доступности обслуживания в условиях сложившейся застройки при отсутствии участков требуемой площади рекомендуется проектировать комплексы дошкольных образовательных организаций с отделениями малой вместимости (в том числе пристроенные, встроенно-пристроенные и встроенные в жилые и общественные здания).

5. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня мощности дошкольной образовательной организации подлежит уточнению не реже 1 раза в 5 лет с учетом данных о демографической структуре муниципального образования, принимая во внимание данные о наполняемости существующих дошкольных образовательных организаций.

2	Общеобразовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, учащихся	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным общим и основным общим образованием, 70% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения			
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	мощность, мест		обеспеченность, кв.м/учащийся	
					от 30 до 170		80	
					от 170 до 340		55	
		от 340 до 510			40			
		от 510 до 660			35			
		от 660 до 1000			28			
		от 1000 до 1500		24				
		свыше 1500		22				
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта для крупнейших городов в стесненных условиях	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	мощность, мест		обеспеченность, кв.м/учащийся		
От 340 мест				15				
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Пешеходная доступность, м	В городских населенных пунктах - 500 м В условиях стесненной городской застройки - 800 м В сельских населенных пунктах - 1000 м				
			Транспортная доступность,	Для сельских населенных пунктов в одну сторону (до организации или обратно) не более 30				

			км		
<p>Примечания:</p> <p>1. Для сельских населенных пунктов при расстояниях, превышающих пешеходную доступность, для учащихся организуется транспортное обслуживание. Обеспечение подвоза учащихся к общеобразовательным организациям должно осуществляться на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.</p> <p>Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета не менее 10% мест общей вместимости организации.</p> <p>2. Размеры земельных участков общеобразовательной организации могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях, за исключением крупнейших городов; увеличены на 30% - в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные земельные участки. (В редакции Постановления Правительства Нижегородской области от 29.10.2024 г. № 661)</p> <p>3. Спортивная зона общеобразовательной организации может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.</p> <p>4. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня мощности общеобразовательной организации подлежит уточнению не реже 1 раза в 5 лет с учетом данных о демографической структуре муниципального образования, принимая во внимание данные о наполняемости существующих общеобразовательных организаций. (В редакции Постановления Правительства Нижегородской области от 29.10.2024 г. № 661)</p> <p>5. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимой площади территории для размещения объекта для крупнейших городов в условиях стесненной городской застройки применяется при размещении объекта в сложившейся застройке, в случае реконструкции территории жилых микрорайонов (кварталов), в том числе на исторических территориях.</p> <p>6. Показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта для крупнейших городов в условиях стесненной городской застройки устанавливается в целях реализации государственной программы "Создание новых мест в общеобразовательных организациях Нижегородской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения, на 2016-2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2015 г. № 893, и действует до установления уполномоченными федеральными органами исполнительной власти особенностей применения требований, установленных национальными стандартами и сводами правил, либо до принятия отдельных национальных стандартов и сводов правил для осуществления градостроительной деятельности в условиях стесненной городской застройки, в соответствии со статьей 5.4 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании".</p> <p>7. В целях реализации государственной программы "Создание новых мест в общеобразовательных организациях Нижегородской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения, на 2016-2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2015 г. № 893, допускается уменьшать размеры земельных участков общеобразовательных организаций до 20% за исключением крупнейших городов.</p>					
3	Организации дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону								
Примечания:												
1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.												
2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций												
4	Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	По заданию на проектирование							
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га	Для всех учебных заведений кроме учебных заведений гуманитарного профиля и учебных заведений, размещаемых в районах реконструкции, на объект при вместимости, учащихся	До 300	От 300 до 400	От 400 до 600	От 600 до 1000	
								2,0	2,4	3,1	2,6	
								Для учебных заведений гуманитарного профиля кроме размещаемых в районах реконструкции, на объект при вместимости, учащихся	До 300	От 300 до 400	От 400 до 600	От 600 до 1000
									1,4	1,7	2,2	2,6
									Для учебных заведений, размещаемых в районах реконструкции, на объект при вместимости, учащихся	До 400	Свыше 400 до 600	Свыше 600 до 1000
1,2	1,5	1,9										

Глава 23. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения определены в таблице 19.

Таблица 19

Дошкольные образовательные организации	Общеобразовательные организации	Организации дополнительного образования
в сельских населённых пунктах 500 м	для учащихся I степени обучения – 15 минут (в одну сторону), для учащихся II-III ступеней – не более 50 минут (в одну сторону) **	не более 60 мин

*- указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.).

** - предельный радиус обслуживания обучающихся II-III ступеней не должен превышать 15 км. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения.

- Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

- Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Раздел VIII. Объекты здравоохранения

Глава 24. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и доступности объектов здравоохранения определены в таблице 20.

Таблица 20

N	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
В области здравоохранения				
1	Перинатальный центр	В соответствии с нормативами	в соответствии с нормативами и заданием на проектирование	
2	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	Уровень обеспеченности, посещение в смену	181,5 на 10 тыс. человек	
		Размер земельного участка, га/ посещений в смену	на 100 посещений в смену - 0,1, но не менее 0,5 для отдельно стоящего здания, встроенные - 0,2 на объект	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для сельских населенных пунктов или их групп (с использованием транспорта) мин.	30
			доступность поликлиник и их филиалов, м	1000

Примечания:								
1. При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площади для размещения молочных кухонь (или их раздаточных пунктов).								
2. Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно при прочих объектах общественно-делового назначения.								
3. Площадь помещений раздаточных пунктов молочных кухонь следует принимать не менее 0,3 кв. м общей площади на 1 ребенка возрастом до одного года.								
4. Допускается размещение раздаточных пунктов молочных кухонь в первых этажах жилых зданий.								
5. Пешеходная доступность раздаточных пунктов молочных кухонь 500 м								
3	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Уровень обеспеченности, койка	71,9 на 10 тыс. человек, в том числе:					
			- в больничных - 71,4;					
			- в хосписах - 0,5					
		Размер земельного участка, кв. м/койка	при вместимости, коек	до 50	свыше 50 до 200	свыше 200 до 400	свыше 400 до 800	свыше 800 до 1000
	м ² на 1 койку	300	200	150	100	80	60	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется						
Примечания:								
1. На 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.								
2. На 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7								
4	Медицинские организации скорой медицинской помощи	Уровень обеспеченности, автомобиль	1 на 10 тыс. человек					

		Размер земельного участка, кв. м	500 на 1 автомобиль, но не менее 2000 на 1 объект	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	в пределах 30-минутной доступности автомобиля до пациента	
5	Аптеки (аптечные киоски)	Уровень обеспеченности, объект	10 м ² общей площади на 1000 жителей	
		Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500 м,

Радиус обслуживания населения учреждениями здравоохранения следует принимать не более указанного в пункте 10.4 СП 42.13330.2016, таблица 21.

Таблица 21

№ п/п	Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания (м)
1.	Поликлиники и их филиалы в городах	1000
2.	Раздаточные пункты молочной кухни	500
3.	То же при одно- и двухэтажной застройке	800
4.	Аптеки в городах	500
5.	То же при одно- и двухэтажной застройке	800

Раздел IX. Объекты физической культуры и спорта

Глава 25. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения регионального и местного значения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения и их территориальная доступность определены в таблице 22.

Таблица 22

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
1	Плоскостные спортивные сооружения, включая хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество объектов	110 на 100 тыс. жителей
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Шаговая доступность, м	до 1000 м

		доступности		
2	Спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество объектов	59 на 100 тыс. жителей
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	- для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс. чел.), а также для сельских населенных пунктов - не более 30 мин.
3	Крытые плавательные бассейны, а также плавательные дорожки в физкультурно-оздоровительных комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество объектов	5 на 100 тыс. жителей
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, м	- для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс. чел.) - не более 60 мин.; - для сельских населенных пунктов - не нормируется
4	Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом для занятия массовым катанием, хоккеем, фигурным катанием, конькобежным спортом, манежи, включая легкоатлетический манеж, конный манеж, футбольный манеж, лыжные базы, включая лыжные трассы, лыжероллеры трассы, биатлонные комплексы, сооружения для	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество объектов	46 на 100 тыс. жителей

	стрелковых видов спорта и т.д.			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, м	<p>Для крытых спортивных объектов с искусственным льдом</p> <ul style="list-style-type: none"> - для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс. чел.) - не более 60 мин.; - для сельских населенных пунктов - не более 1 час 30 мин. <p>Для манежей, лыжных трасс, биатлонных комплексов, спортивных баз, центров спортивной подготовки нормативы транспортной доступности не устанавливаются</p>
5	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные и игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество объектов	227 на 100 тыс. жителей
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Шаговая доступность, м	<ul style="list-style-type: none"> - для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс. чел.) - не нормируется; - для сельских населенных пунктов - не нормируется

Примечание: при определении нормативной потребности в объектах физической культуры и спорта необходимо учитывать усредненный норматив единой пропускной способности 122 человека на 1 тыс. населения

Раздел X. Объекты торгово-бытового и коммунального назначения

Глава 26. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов торгово-бытового и коммунального назначения местного значения для населения городского округа город Кулебаки город Нижегородской области

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и доступности объектов торгово-бытового и коммунального назначения местного значения определены в таблице 23.

Таблица 23

N п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей	
1.	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади торговых объектов	в соответствии с утвержденными нормативами минимальной обеспеченности населения Нижегородской области площадью торговых объектов	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект
					от 4 до 6	0,4-0,6
					от 6 до 10	0,6-0,8
					от 10 до 15	0,8-1,1
					от 15 до 20	1,1-1,3
		торговые центры населенных пунктов с числом	размер земельного участка, га/объект			

					жителей, тыс. чел.	т
					до 1	0,1-0,2
					от 1 до 3	0,2-0,4
					от 3 до 4	0,4-0,6
					от 5 до 6	0,6-1
					от 7 до 10	1-1,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800; сельские населенные пункты - 2000	
Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах уровень обеспеченности предприятиями торговли устанавливается из расчета 80 кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек						
2.	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	городские населенные пункты: 40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты - 23 места на 1 тыс. человек.	
					Расчетный показатель минимальной площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест
			до 50	0,2-0,25		
			от 50 до 150	0,15-0,2		
		Расчетный показатель максимально допустимого		Пешеходная доступность,	городские населенные пункты:	

		уровня территориальной доступности		м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800; сельские населенные пункты - 2000				
3.	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочих мест	городские населенные пункты: 9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты: 7 рабочих мест на 1 тыс. человек				
			Расчетный показатель минимальной площади территории для размещения объекта				Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест
								10-50	0,1-0,2
								50-150	0,05-0,08
			свыше 150	0,03-0,04					
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800; сельские населенные пункты - 2000						
<p>Примечания:</p> <p>1. Предприятия бытового обслуживания допускается размещать во встроенно-пристроенных помещениях.</p> <p>2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных</p>									

хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания устанавливается из расчета 1,6 рабочих места на 1 тыс. человек

Раздел XI. Объекты культуры и искусства

Глава 27. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга, художественного творчества и культуры местного значения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения определены в таблице 24.

Таблица 24

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
В области культуры					
1.	Помещения для культурно-досуговой деятельности	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, в. м площади пола	50 на 1 тыс. населения
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта
Примечания:					
1. Целесообразно размещать на территории муниципального района (поселений) универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости может исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).					
2. Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек					

Раздел XII. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Глава 28. Общие сведения об объектах, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

28.1. Объекты для утилизации отходов производства предназначены для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

28.2. Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, СП 127.13330.2023.

Глава 29. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов

29.1. Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры развития систем и объектов, относящихся к области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Устанавливаются:

- Требования к санитарной очистке территории населённых пунктов;
- ~ Нормы накопления бытовых отходов;
- ~ Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов.

29.2. Установленные, настоящими Нормативами, показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов, приведены в таблице 25.

Таблица 25 Показатели обеспеченности и доступности

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Показатель, ед. измерения: Доля объектов, обеспеченных централизованным сбором и транспортированием коммунальных отходов, %		
Объекты независимо от места размещения, на которых образуются (накапливаются) бытовые отходы	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, улиц и дорог	100,0
Показатель, ед. измерения: Доля объектов, обеспеченных централизованным сбором и транспортированием отходов производства, %		
Объекты независимо от места размещения,	При размещении, строительстве,	100,0

на которых образуются (накапливаются) промышленные отходы, не имеющие собственных объектов размещения отходов (размещенных надлежащим образом)	преобразования и реконструкции объектов, улиц и дорог	
--	---	--

Глава 30. Размещение снегоприемных пунктов

30.1. Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населённых пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад, путепроводов и др.), следует предусматривать специализированные сооружения – снегоприемные пункты.

30.2. Проектирование снегоприемных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, «Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с жилой, общественно-деловой и рекреационной зон, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», а также нормативных документов в области охраны окружающей среды.

30.3. Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

- обеспечения оперативности работ по вывозке снега;
- минимизации транспортных расходов при вывозке снега;
- объемов снега, подлежащего вывозу;
- пропускной способности канализационных коллекторов и мощность очистных сооружений;
- обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

30.4. Не допускается размещение «сухих» снегосвалок в водоохраных зонах водных объектов, а также над подземными инженерными сетями.

30.5. Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 м.

30.6. Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки автотранспорта или для иных целей.

Глава 31. Размещение полигонов твердых коммунальных отходов

31.1. Полигоны твердых коммунальных отходов (ТКО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТКО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

31.2. Полигоны ТКО проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Постановлением

Правительства Нижегородской области от 30.08.2012 № 584 (ред. с изменениями на 7 апреля 2020 года) (редакция, действующая с 14 июня 2020 года) «Об утверждении Общей схемы расположения межмуниципальных объектов размещения отходов на территории Нижегородской области», СанПиН 2.1.3684-21, «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 05.11.1996.

31.3. Полигоны ТБО размещаются за пределами населённых пунктов, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

31.4. Размер санитарно-защитной зоны полигона составляет 500 м. Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

31.5. При выборе участка для устройства полигона ТКО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

31.6. Полигоны ТКО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м.

31.7. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населённых пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТКО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

31.8. Не допускается размещение полигонов:

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;
- в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

31.9. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

31.10. При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению отведенной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

31.11. Проектирование объектов по переработке (утилизации) ТКО следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, а также настоящего раздела.

31.12. Ориентировочное количество бытовых отходов определяется по расчету. Нормы накопления коммунальных отходов отражены в таблице 26.

Таблица 26

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел./год *	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Примечания:

1 Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупнейших и крупных городов.

2 Для городов климатических районов III и IV норму накопления коммунальных отходов в год следует увеличивать на 10%.

3 Нормы накопления твердых отходов в климатических подрайонах IA, IB, IG при местном отоплении следует увеличивать на 10%, при использовании бурого угля – на 50%.

4 Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

31.13. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке коммунальных отходов следует принимать по таблице 27.

Таблица 27

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год:		
до 100	0,05	300
св. 100	0,05	500
Склады компоста	0,04	300
Полигоны*	0,02-0,05	500
Поля компостирования	0,5-1	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100

Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

* - наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

Раздел XIII. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Глава 32. Общие сведения по объектам, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

32.1. Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СанПиНом 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Санитарные правила и нормы были утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 г.

32.2. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;
- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.

32.3. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

32.4. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

32.5. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

32.6. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и общеобразовательных), спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

32.7. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

32.8. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

32.9. Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы.

32.10. На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения следует предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

Глава 33. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения определены в таблице 28.

Таблица 28

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Ритуальные услуги	объект на 0,5 млн. чел.	1	Не нормируется	

2.	Кладбища традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0,24	
----	------------------------------------	----------------	------	--

Глава 34. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

34.1. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

34.2. Кладбища с погребением размещают на расстоянии:

-от территории жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков (ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция) м, не менее:

-100 - при площади кладбища 10 га и менее;

-300 - при площади кладбища от 10 до 20 га;

-500 - при площади кладбища от 20 до 40 га;

-50 - для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

-от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

-на территориях малоэтажной застройки, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и жилой территорией обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Глава 35. Зоны размещения скотомогильников

35.1. Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения

биологических отходов», утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

35.2. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов.

35.3. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов санитарно-эпидемиологического надзора.

35.4. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м². Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

35.5. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет, м:

- скотомогильники с захоронением в ямах – 1000 м;
- скотомогильники с биологическими камерами – 500 м.

35.6. Минимальные расстояния от скотомогильников до скотопрогонов и пастбищ следует принимать 200 м, до автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 50-300 м.

35.7. Размещение скотомогильников (биотермических ям) на территории особо охраняемых территорий (в том числе особо охраняемых природных территориях, водоохранных, пригородных зонах, зонах охраны источников водоснабжения) категорически запрещается.

Раздел XIV. Показатели обеспеченности и доступности объектов благоустройства территории

Глава 36. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства

36.1. При новом строительстве многоквартирного дома расчетное количество детских площадок, площадок отдыха и спортивных площадок, предназначенных для его жителей, следует предусматривать в пределах земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома.

36.2. При реконструкции и новом строительстве общая площадь детских площадок, площадок отдыха и спортивных площадок должна составлять не менее 10% площади

земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома.

36.3. При этом площадь детской площадки должна составлять не менее 3,3%, площадки отдыха - не менее 0,3 %, спортивной площадки - не менее 6,4 % площади земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома.

36.4. В условиях реконструкции при несоответствии площади земельного участка под существующим многоквартирным домом требованиям настоящих Нормативов, детских площадок, площадок отдыха и спортивных площадок, частично или полностью могут размещаться вне пределов земельного участка данного многоквартирного дома в радиусе пешеходной доступности не далее 300 м.

36.5. При этом их площадь должна составлять не менее 10% площади земельного участка данного многоквартирного дома.

36.6. Размещение детских площадок, площадок отдыха и спортивных площадок для индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки следует предусматривать по норме:

- детские площадки не менее 0,7 кв.м на одного жителя;
- площадки отдыха не менее 0,1 кв.м на одного жителя;
- спортивные площадки по норме не менее 2,0 кв.м на одного жителя.

36.7. Площадки для выгула и дрессировки собак следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности до 1500 м исходя из расчета 0,1 кв.м площади площадки на одного жителя.

36.8. Размещение площадок благоустройства необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий:

- детские площадки - не менее 12 м;
- площадки отдыха - не менее 10 м;
- спортивные площадки не менее 10 - 40 м, при этом наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса;
- площадки для хозяйственных целей - не менее 20 м;
- площадки для выгула и дрессировки собак - не менее 40 м.

Глава 37. Расчетные показатели уровня озеленения территорий городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

37.1. Площадь озелененных территорий общего пользования для территории городского округа город Кулебаки должна составлять (норматив на одного жителя) - 16 кв.м. Площадь озелененных территорий общего пользования городского округа город

Кулебаки не подлежит уменьшению.

37.2. Озелененные территории общего пользования должны отвечать следующим требованиям:

- наличие зеленых насаждений (древесных, кустарниковых и (или) травянистых растений);

- минимальная площадь фактически озелененной территории должна составлять не менее 70 % от общей площади озелененной территории общего пользования;

- площадь под зданиями и иными сооружениями, расположенными на озелененной территории общего пользования, включая проезды, дорожки и площади с твердым покрытием, не может превышать 30 % этой территории.

37.3. Площадь под зданиями и иными сооружениями, включая проезды, дорожки и площади с твердым покрытием, не может превышать:

- для парков, садов, набережных - 20% от площади озелененной территории общего пользования;

- для скверов, бульваров - 15% от площади озелененной территории общего пользования;

- для рекреационно-ландшафтных и природных территорий - 10% от площади озелененной территории общего пользования.

37.4. На территории городского округа город Кулебаки минимальный уровень озеленения следует принимать в соответствии с таблицей 29.

Таблица 29

Участки (территории) для размещения жилой, общественной, деловой, производственной застройки	Уровень озеленения
Участки (территории) для размещения жилой застройки	25 %
Участки (территории) для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам (взрослым и детям) медицинской помощи в стационарах (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома, стационары для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные)	не менее 50 % площади, свободной от застройки
Участки (территории) для размещения дошкольных образовательных организаций	50% При реконструкции допускается снижение уровня озеленения до 20% площади территории, свободной от застройки
Участки (территории) для размещения общеобразовательных организаций	50% площади территории, свободной от застройки.

	При реконструкции допускается снижение уровня озеленения на 25-30% площади территории, свободной от застройки
Участки (территории) для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для профессиональных образовательных организаций	40 %
Участки (территории) для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для образовательных организаций высшего образования	30 %
Участки (территории) для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления культурно-просветительской деятельности	20 %
Участки (территории) общественных, деловых и коммерческих зон	15%

37.5. Площадь озелененных территорий жилых зон в пределах квартала должна составлять не менее 6 кв. м на одного жителя, при этом:

- в площадь квартала и площадь озелененной территории не включаются территории дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций;

- в площадь озелененных территорий не включаются участки, расположенные в пределах существующих санитарно-защитных зон.

37.6. Обеспеченность озелененной территорией участков производственно-коммунальных зон должна составлять не менее 3 кв.м озелененной территории на одного работающего в наиболее многочисленной смене в пределах территории проектирования.

37.6. При новом строительстве обеспеченность озелененной территорией общественных, деловых и коммерческих зон должна составлять не менее 0,3 кв.м озелененной территории на одного работающего в наиболее многочисленной смене в пределах территории проектирования.

Раздел XV. Параметры застройки жилых зон

Глава 38 Общие положения об архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства городского округа город Кулебаки.

38.1. Проектирование, строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства на территории городского округа город Кулебаки осуществляется в соответствии с:

- генеральным планом городского округа город Кулебаки;
- правилами землепользования и застройки городского округа город Кулебаки;

- утвержденной документацией по планировке территории городского округа город Кулебаки;

- разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- требованиями градостроительных нормативов Российской Федерации, региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области, а также настоящих Нормативов;

- требованиями технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности;

- результатами инженерных изысканий;

- техническими условиями подключения проектируемого объекта к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если функционирование проектируемого объекта не может быть обеспечено без такого подключения).

38.2. Проектирование, строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства осуществляется в границах предоставленного для этих целей земельного участка. Проектная документация оформляется в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

38.3. Допускается размещение объектов капитального строительства с примыканием к границам смежных земельных участков при условии: обеспечения противопожарных и санитарных требований; наличия согласования с правообладателями смежных земельных участков и объектов недвижимости, расположенных по границам смежных земельных участков; наличия разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

38.4. При проектировании нового строительства и реконструкции учитываются санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов, расположенных на смежных территориях, в том числе предполагаемых к строительству.

38.5. На территории дворов жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому

ремонт автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки, кроме гостевых.

38.5. Объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилые, общественные и производственные здания, строения и сооружения, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации) должны проектироваться с соблюдением требований обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения, установленных законодательством Российской Федерации.

38.6. В пределах территории городского округа город Кулебаки размещение инженерных сетей следует предусматривать в подземном исполнении, за исключением случаев, указанных ниже.

38.7. Прокладку и переустройство подземных коммуникаций при пересечении ими магистралей, площадей общегородского значения следует предусматривать закрытым (подземным) способом без вскрытия благоустроенной поверхности.

38.8. Надземный способ размещения инженерных коммуникаций допускается в границах территорий производственно-коммунальных объектов.

38.9. Надземный способ размещения электрических сетей напряжением до 0,4 кВ и сетей связи допускается в границах земельных участков, предоставленных садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан, а также в границах элементов планировочной структуры, занимаемых индивидуальными жилыми домами.

При отсутствии технической возможности подземного размещения инженерной коммуникации, подтвержденной сведениями из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, допускается надземный способ размещения инженерной коммуникации.

38.10. Проектирование стоков поверхностных вод должно осуществляться в соответствии с СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

38.11. Размещение парковок, автозаправочных станций, а также моек автомобилей не допускается при отсутствии устройств очистки первых 25-30% объема дождевых условно-грязных вод для последующего отвода очищенных стоков в водный объект и вывоза загрязняющих веществ для утилизации.

38.12. Расчетный показатель жилищной обеспеченности характеризует количество жилой застройки и определяется как размер общей площади жилого помещения, приходящегося на одного жителя.

38.13. Расчетный показатель жилищной обеспеченности:

Жилищная обеспеченность устанавливается 30 м²/чел., для социального жилья - 20

м²/чел. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

38.14. Устанавливается следующая расчетная плотность населения: при расчетном показателе жилищной обеспеченности 25 кв.м/чел., плотность населения должна составлять не более 400 чел/га (10000 кв.м общей площади квартир/га). Для иных значений расчетного показателя жилищной обеспеченности плотность населения определяется по формуле:

$$P \text{ населения} = 400 \times 25 / S \text{ жилищной обеспеченности,}$$

где S жилищной обеспеченности - значение расчетного показателя жилищной обеспеченности.

Плотность населения должна составлять:

- не более 300 чел/га при жилищной обеспеченности 30 кв.м/чел.,

- не более 225 чел/га при жилищной обеспеченности 40 кв.м/чел.

38.15. В случае наличия в пределах территории проектирования жилья разных видов (социального, стандартного, бизнес-класса) следует предусматривать не более 9000 кв.м. общей площади квартир на 1 га территории проектирования.

38.16. При отсутствии точных данных о площади зданий коэффициент отношения суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен к общей площади квартир жилой застройки следует принимать 0,75, коэффициент отношения суммарной поэтажной площади иных объектов (кроме промышленных предприятий) в габаритах наружных стен к общей площади данных объектов следует принимать 0,7.

38.17. Размер земельного участка для размещения многоквартирного дома на территории городского округа город Кулебаки определяется по формуле:

$$S_{\text{норм.к.}} = S_{\text{к}} \times Y_{\text{з.д.}},$$

где:

$S_{\text{норм.к}}$ - нормативный размер земельного участка в (кв.м);

$S_{\text{к}}$ - общая площадь жилых помещений (кв.м);

$Y_{\text{з.д.}}$ - удельный показатель земельной доли.

При жилищной обеспеченности 20 кв.м/чел удельный показатель земельной доли составляет 0,92.

При другой жилищной обеспеченности следует определять по формуле:

$$Y_{\text{з.д.}} = Y_{\text{з.д.18}} \times 18 / N$$

где:

$Y_{\text{з.д.18}}$ - показатель земельной доли при 18 кв.м/чел.;

N - расчетная жилищная обеспеченность (кв.м).

Показатели земельной доли при разных значениях жилищной обеспеченности составят:

0,828 при $H = 20$ кв.м/чел.;

0,552 при $H = 30$ кв.м/чел.;

38.20. На территории жилых зон в пределах квартала запрещается размещение отдельно стоящих нежилых объектов с участками, не связанных с обслуживанием населения данной территории.

38.18. На территории вновь строящейся жилой застройки следует предусматривать разворотные площадки и места установки пожарной техники для обеспечения беспрепятственной установки пожарных автомобилей на водоисточники и доступа пожарных подразделений с автолестниц или автоподъемников в любое помещение или квартиру. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

38.19. Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 м - при высоте здания или сооружения до 13 м включительно, 4,2 м - при высоте здания от 13 до 46 м включительно, 6 м - при высоте здания более 46 м. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

38.20. Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях должны быть шириной не менее 3,5 м, высотой не менее 4,5 м и располагаться не более чем через каждые 300 м, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 м.

38.21. Площадки для установки основной пожарной техники должны проектироваться в виде заасфальтированного участка улицы или пожарного проезда с размерами 10×4 м.

38.22. Размеры площадок для установки автолестниц и автоподъемников - 12×7 м.

Площадки для установки автолестниц и автоподъемников должны располагаться на расстоянии 5-8 м - для зданий высотой до 28 м и 8-10 м - для зданий высотой более 28 м.

38.23. Запрещается размещение парковок и иных объектов, препятствующих проезду и установке пожарной и специальной техники в случае возникновения пожаров и чрезвычайных ситуаций.

38.24. Запрещается размещение стоянок автотранспорта на разворотных и специальных площадках, предназначенных для установки пожарно-спасательной техники, на крышках колодцев пожарных гидрантов.

38.25. Согласование комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности для объектов защиты, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, производится в порядке, установленном приказом МЧС России от 28.11.2011 № 710 «Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности».

38.26. На территориях малоэтажной застройки допускается предусматривать на придомовых земельных участках хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, бани. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа город Кулебаки.

На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с участком не менее 0,1 га. На участках должны предусматриваться хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным многоквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход.

38.27. До границы соседнего придомового участка расстояния по санитарно-бытовым условиям при соблюдении противопожарных разрывов должны быть не менее:

- 1) от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;
- 2) в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

3,0 м - для одноэтажного жилого дома;

5,0 м - для двухэтажного жилого дома;

5,0 м - для трехэтажного жилого дома;

- 3) от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- 4) от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;
- 5) от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- 6) от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- 7) от кустарника - 1 м.

38.28. На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее установленных 123 ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

38.29. Вспомогательные строения, хозяйственные постройки, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Для вспомогательных строений, хозяйственных построек высота от уровня земли до верха скатной кровли должна быть не более 4,5 метра, допускается увеличивать высоту хозяйственных построек, предназначенных для содержания скота, птицы и т.п., до 7 метров (до верха конька). Высота гаражей от уровня земли до кровли должна быть не более 4,5 метра, при этом кровля должна быть плоской и иметь скат на свой приусадебный участок. Не допускается слив дождевых и талых вод, а также лавинообразное падение снега на соседний земельный участок. В случае если хозяйственная постройка или объект капитального строительства расположен от границ соседнего участка на расстоянии 1 метр и менее, владельцу данной постройки или объекта капитального строительства необходимо установить лоток ливневой канализации и снегозадержатели. При этом слив дождевых и талых вод должен быть организован на свой земельный участок. Для вспомогательных строений, хозяйственных построек, бань, гаражей устройство второго этажа не допускается. Со стороны главных улиц гараж не должен быть выдвинут за линию застройки, внешний вид гаража должен иметь приглядный вид (облицован материалом по согласованию с отделом архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области).

38.30. Расстояние от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должно быть не менее указанных в таблице 30.

Таблица 30

Нормативный	Поголовье (шт.), не более
-------------	---------------------------

разрыв	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики- матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

38.31 Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

38.32. Максимально допустимая высота ограждения между смежными участками не должна превышать 1,8м.

38.33. По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемые на высоту не менее 0,15 м от уровня земли и высотой не более 1,8 м. Ограждения должны быть сетчатыми либо решетчатыми.

Сплошные заборы с лицевой стороны участка допускаются со стороны улиц и проездов.

По взаимному согласию (удостоверенному) смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений любого типа - из профнастила, евроштакетника, камня, кирпича и т.д.

При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм допускается устанавливать ограждение по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения. В обязанности застройщика входит строительство и поддержание в надлежащем состоянии ограждений по всему периметру земельного участка.

38.34. Хозяйственные площадки в зонах усадебной застройки предусматривать на приусадебных.

38.35. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций

в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров. Количество мусоросборников, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется хозяйствующими субъектами в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО

38.36.1 В населенных пунктах без централизованной системы водоотведения накопление жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) должно осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных.

38.36.2 Расстояние от выгребов и дворовых уборных с помойницами до жилых домов, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи и медицинских организаций, организаций социального обслуживания, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 10 метров и не более 100 метров, для туалетов - не менее 20 метров.

38.36.3 Дворовые уборные должны находиться (располагаться, размещаться) на расстоянии не менее 50 метров от нецентрализованных источников питьевого водоснабжения, предназначенных для общественного пользования.

38.36.4 Хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие выгребы, дворовые уборные и помойницы, должны обеспечивать их дезинфекцию и ремонт.

38.36.5 Выгреб и помойницы должны иметь подземную водонепроницаемую емкостную часть для накопления ЖБО. Объем выгребов и помойниц определяется их владельцами с учетом количества образующихся ЖБО.

38.36.6 Не допускается наполнение выгреба выше, чем 0,35 метров до поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере заполнения, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

38.37 Водоотводные каналы для сбора и удаления сточных вод, воды от хозяйственных построек, бань, душевых кабин и т.п. должны размещаться на расстоянии не менее 4 метров от границ соседнего земельного участка, при этом канава должна иметь песчано-гравийное покрытие.

38.38. На придомовой территории многоквартирных жилых домов допускается устройство палисадников, при этом высота ограждения должна быть не более 1 метра, тип ограждения - сетчатый либо решетчатый. Не допускается устройство сплошного ограждения.

Глава 39 Содержание фасадов зданий и сооружений

39.1. Все виды внешнего оформления рабочего поселка, а также оформление фасадов зданий, подлежат обязательному согласованию с администрацией городского округа.

39.2. Руководители организаций, в ведении которых находятся здания и сооружения, граждане, владеющие домами на праве частной собственности, обязаны эксплуатировать данные объекты и производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации; следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, освещения в пределах отведенной территории, содержать в исправном состоянии здания, фасады; поддерживать в надлежащем виде (чистоте и исправном состоянии т.д.) домовые номерные знаки.

39.3. Ремонт фасадов производится на основании согласования внешнего вида фасада с администрацией городского округа город Кулебаки Нижегородской области. Окраску фасадов необходимо производить после окончания ремонта стен, парапетов, дымовых труб, выступающих деталей и архитектурных лепных украшений, входных устройств (крылец, входных козырьков), кровли, линейных открытых карнизов (поясов), сандриков, подоконников и водосточных труб и т.д. Слабо держащаяся старая краска должна быть удалена. Не допускается покрытие фасада паронепроницаемыми материалами, за исключением деревянных конструкций. Окраску оконных переплетов и дверных полотен следует производить, как правило, не реже одного раза в 5 лет, в едином для дома цветовом колере.

39.4. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов, крепление к стенам зданий различных растяжек, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей и других устройств без согласования.

39.5. Установка дополнительных элементов и конструкций на фасадах зданий, рекламы, досок информации производится на основании разрешений администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области в установленном порядке по согласованию с балансодержателями или собственниками зданий.

39.6. Изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, строительство балконов и лоджий не допускается без согласования с администрацией городского округа город Кулебаки Нижегородской области

39.7. На фасаде каждого дома собственник (владелец), балансодержатель дома устанавливает домовый номерной знак утвержденного образца. Ответственность за исправность номерного знака несет собственник (владелец), балансодержатель дома.

39.8. Внутри дворовые пешеходные переходы, указатели номеров домов, входы в подъезды и подвалы должны иметь ночное освещение.

39.9. При обнаружении признаков повреждения несущих конструкций (балконов, лоджий, козырьков, эркеров) собственники (владельцы), балансодержатели зданий должны

принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций.

39.10. Фасады зданий и сооружений в эксплуатационный период не должны иметь видимых повреждений, не допускается разрушение отделочного слоя, водосточных труб, воронок и выпусков, изменение цветового тона и т.п., занимающих более 5% фасадной поверхности для объектов центральной части и 10% для остальных частей городского округа город Кулебаки .

39.11. Собственники индивидуальных домов должны содержать жилые и нежилые строения, ограждения, ворота, калитки в технически исправном состоянии, придать этим строениям приглядный вид, содержать как свою, так и прилегающую территорию в чистоте и обязаны строго соблюдать правила по организации санитарной уборки прилегающей территории. Запрещается складировать с внешней стороны забора (со стороны улицы) строительные материалы, утварь, мусор.

39.12. Собственники (арендаторы) зданий, сооружений, малых архитектурных форм и других объектов должны принимать меры по очистке фасадов от самовольно расклеенных объявлений.

39.13. Все субъекты градостроительной деятельности обязаны производить работы по надлежащему содержанию зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимости на земельных участках в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормами и правилами, экологическими, противопожарными и иными специальными нормативами.

39.14. Для оформления работ по ремонту, реставрации, реконструкции фасадов и благоустройства заказчик подает заявку в администрацию городского округа город Кулебаки Нижегородской области для получения исходной документации на эти работы. В течение 14 дней с момента подачи заявки в администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области обязаны выдать заказчику согласование схемы, чертежа и внешнего вида здания с утверждением цветового решения. Производство каких-либо работ без разрешения органов администрации категорически запрещается.

39.15. В необходимых случаях (изменение геометрии фасадов, применение новых архитектурных деталей и элементов, изменение ранее выполненного благоустройства, а также при желании заказчика) заказчиком выполняется проектная документация и представляется на согласование в администрацию городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

39.16. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех его без исключения наружных

частей, окраске, в том числе производится ремонт фасадов зданий, крыш, сливов водосточных труб, сливов на подоконниках, на карнизах балконов, дверей, оконных рам, ограждений, архитектурных и художественно-декоративных деталей. При производстве данных видов работ объект производства должен быть огражден типовым ограждением с указанием наименования организации, производящей работы, ее адрес, сроки выполнения работ, номера телефонов и фамилий лиц, ответственных за производство работ.

39.17. Исполнение цветового решения согласовывается с администрацией городского округа город Кулебаки Нижегородской области путем предоставления колера в натуре 1 кв. м выкрашенной поверхности.

39.18. Самовольное изменение цветового решения фасадов застройщиком, подрядчиком или заказчиком недопустимо.

Глава 40 Плотность застройки и элементов планировочной структуры

40.1. В расчет плотности застройки включаются жилые и нежилые этажи многоквартирных домов, а также отдельно стоящие объекты нежилого назначения, размещаемые в границах элемента планировочной структуры, земельного участка либо территории комплексного развития.

Для расчета плотности застройки территории применяется суммарная поэтажная площадь здания.

Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются для расчета плотности застройки.

Максимальные значения коэффициентов плотности застройки приведены в настоящих Нормативах и представляют собой отношение суммарной поэтажной площади всех зданий и сооружений к площади элемента планировочной структуры, земельного участка либо территории комплексного развития с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

40.2. Максимальные значения коэффициентов плотности застройки приведены в брутто с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства и т.п.

Достижение максимальных значений коэффициентов плотности застройки при проектировании осуществляется при условии выполнения требований настоящих Нормативов и местных нормативов градостроительного проектирования по обеспечению обязательным комплексом объектов повседневного и периодического, эпизодического обслуживания, в том числе социального назначения в целях формирования системы

обслуживания и мест приложения труда, парковочными местами и стоянками, зелеными насаждениями, площадками и другими объектами благоустройства, УДС, а также обеспечения нормативной доступности объектов транспортной инфраструктуры (станций и остановочных пунктов городского пассажирского транспорта, стоянок автомобилей, коммуникаций для движения транспорта и пешеходов).

40.3. Максимальные значения коэффициентов плотности застройки приведены в таблице 31.

Таблица 31

Наименование территориальной зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
жилые		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	0,4
Зона блокированной жилой застройки	0,7	1,5
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,4	0,8
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,4	1,0
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,4	1,6
В условиях реконструкции: для зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами	0,6	1,6
общественные, деловые и коммерческие		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
производственно-коммунальные		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная	0,6	1,0
Коммунально-обслуживающая	0,6	1,8
природно-рекреационные		
Природные, рекреационные, зоны охраняемых ландшафтов	0,3	0,6

Зона коллективного садоводства	0,15	0,3
--------------------------------	------	-----

Примечания:

1. Границами кварталов являются красные линии.
2. Под реконструкцией понимается освоение территории за счет сноса существующих объектов в сложившихся планировочных элементах и их частей.

40.4. Расчет коэффициента плотности застройки производится относительно границ жилого квартала за исключением случаев, предусмотренных пунктами 40.6-40.7 настоящих Нормативов.

40.5. В случае если территория жилого квартала состоит из нескольких видов функциональных зон, установленных правилами землепользования и застройки, то расчет коэффициентов плотности застройки производится относительно границ таких функциональных зон.

40.6. В случае осуществления деятельности по комплексному развитию территории расчет коэффициента плотности застройки производится относительно границ территории комплексного развития и относительно границ территории инвестиционного развития при условии наличия границ такой территории в мастер-плане территории, в отношении которой планируется деятельность по комплексному развитию (далее - мастер-план). При этом максимальное значение коэффициента плотности застройки в границах таких территорий не нормируется при условии, что в мастер-плане согласованном протокольным решением регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области, предусмотрены с учетом имеющейся мощности объекты повседневного, периодического и эпизодического обслуживания, в том числе социального назначения, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, которые будут обеспечивать потребность в таких объектах в границах территории комплексного развития и (или) территории инвестиционного развития, а при отсутствии возможности размещения таких объектов в границах территории комплексного развития и (или) территории инвестиционного развития определены места для их размещения и необходимая мощность согласно выполненным расчетам.

40.7. При размещении объекта капитального строительства без разработки документации по планировке территории расчет коэффициента плотности застройки производится относительно границ земельного участка.

При размещении объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного юридическому лицу в аренду без проведения торгов в соответствии с пунктами 4, 4, 5 или 10 части 4 статьи 8.1 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. N 192-3 "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», допускается производить расчет коэффициента плотности застройки

относительно границ такого земельного участка. Максимальное значение коэффициента плотности застройки в границах такого земельного участка за вычетом участков общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и объектов здравоохранения может быть увеличено до 3,0, но не более, при выполнении одного из следующих условий за счет внебюджетных средств (средств инвестора):

- расселение ветхого и (или) аварийного жилья;
- выполнение мероприятий в части ликвидации участков загрязнения (ликвидация экологического ущерба);
- выполнение мероприятий по созданию общественных пространств или благоустроенных территорий общего пользования (скверы, парки, бульвары и т.д.) сверх нормативной потребности, рассчитанной в соответствии с подразделом 20 настоящих Нормативов;
- создание объектов социальной инфраструктуры в соответствии с нормативной потребностью при подтверждении имеющегося дефицита (в части объектов образования и здравоохранения);
- размещение более 90% расчетного количества парковочных мест постоянного хранения в подземных стоянках до применения понижающего коэффициента.

Раздел XVI. Приложения

Приложение № 1. Термины и определения

Термины, определения и сокращения применяются в нормативах в значениях, установленных Правилами применения показателей, а также нормативно-правовыми актами РФ, Субъекта РФ и муниципального образования в редакциях, действующих в день утверждения нормативов, в том числе, но не исключительно – следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Нижегородской области, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов, муниципальных округов;

плотность населения - расчетная численность населения, постоянно проживающего на территории нормирования, приходящаяся на один гектар такой территории и выраженная в чел./га;

квартал - элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах;

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории;

коэффициент плотности застройки - отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории;

площадь жилых домов - площадь жилого здания следует определять как сумму площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен. В площадь этажа включаются площади балконов, лоджий, террас и веранд, а также лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне данного этажа. В площадь этажа не включается площадь проемов для лифтовых и других шахт, эта площадь учитывается на нижнем этаже. Площади подполья для проветривания здания, неэксплуатируемого чердака, технического подполья, технического чердака, внеквартирных инженерных коммуникаций с вертикальной (в каналах, шахтах) и горизонтальной (в межэтажном пространстве) разводкой, а также тамбуров, портиков, крылец, наружных открытых лестниц и пандусов в площадь здания не включаются. Эксплуатируемая кровля при подсчете общей площади здания приравнивается к площади террас;

этажность - количество этажей в зданиях. При определении этажности жилого дома в число этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. При определении этажности здания не учитываются отдельные технические помещения (машинные отделения лифтов, котельные и т.п.), а также аттиковые элементы архитектурной композиции, являющиеся помещениями второго уровня или вторым светом последнего этажа, не превышающими 20% площади последнего этажа;

жилой район - жилая территория (часть жилой территории) населённого пункта, состоящая из нескольких кварталов (микрорайонов), ограниченная магистральными улицами, естественными и искусственными рубежами;

площадь застройки земельного участка (квартала, жилого района) - выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части;

автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения;

искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);

объекты улично-дорожной сети - аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе;

гидротехнические сооружения - плотины, здания гидроэлектростанций, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, туннели, каналы, насосные станции, судоходные шлюзы, судоподъемники; сооружения, предназначенные для защиты от наводнений, разрушений берегов и дна водохранилищ, рек; сооружения (дамбы), ограждающие хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройства от размывов на каналах, а также другие сооружения, здания, устройства и иные объекты, предназначенные для использования водных ресурсов и предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов, за исключением объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 25.12.2018 № 900)

безопасность гидротехнических сооружений - свойство гидротехнических сооружений, позволяющее обеспечивать защиту жизни, здоровья и законных интересов людей, окружающей среды и хозяйственных объектов;

озелененные территории - территории различного функционального назначения, покрытые древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью, но являющиеся неотъемлемой составной частью данных озелененных территорий земель населённых пунктов;

зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, включая растительность в парках, на бульварах, в скверах, садах, цветниках и на газонах, а также отдельно стоящие деревья и кустарники;

велосипедист - лицо, управляющее велосипедом;

(абзац введен постановлением Правительства Нижегородской области от 02.12.2020 № 988)

велосипедная дорожка (далее также - велодорожки) - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения; (абзац введен постановлением Правительства Нижегородской области от 02.12.2020 № 988);

VELOKOMМУНИКАЦИИ - коммуникации в виде велосипедных дорожек или велосипедных полос, предназначенные для движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности; (в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 22.05.2025 N 365);

средство индивидуальной мобильности - транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сегвеи, моноколеса и иные аналогичные средства); (в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 22.05.2025 N 365);

велосипедная дорожка (далее также - велодорожка) - обособленная дорога, расположенная вне проезжей части непосредственно возле тротуара или возле проезжей части, с отделением движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности, от тротуара и (или) проезжей части, в том числе с помощью технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, либо изолированная дорога, расположенная вне проезжей части и тротуара,

предназначенная только для движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности;(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 22.05.2025 N 365);

велосипедная полоса (далее - велополосы) - полоса, выделенная на проезжей части дороги или улицы разметкой и предназначенная исключительно для движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности; (абзац введен постановлением Правительства Нижегородской области от 22.05.2025 N 365);

поперечный профиль - поперечное сечение улицы или дороги, которое, в зависимости от категории, включает: проезжую часть, боковые проезды, тротуары (пешеходные, технические), велокоммуникации, полосы озеленения, полосы размещения ограждений, полосы безопасности, краевые и разделительные полосы, переходно-скоростные полосы, зоны озеленения, обочины, а также зоны для размещения инженерных коммуникаций и другие элементы;(абзац введен постановлением Правительства Нижегородской области от 22.05.2025 N 365);

велосипедная парковка (далее - велопарковка) - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями; (абзац введен постановлением Правительства Нижегородской области от 02.12.2020 № 988)

велосипедная стоянка - место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов. (абзац введен постановлением Правительства Нижегородской области от 02.12.2020 № 988).

тротуар — элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

улица — путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений и с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов градостроительной документации, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

группа населённых пунктов – два и более населённых пункта, объединенных в группу по одному или нескольким признакам – численность, размер, расположение относительно других населённых пунктов.

нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

многопрофильные учреждения – учреждения с широким спектром услуг, специализирующиеся по нескольким направлениям;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей отметки плоской крыши здания или до наивысшей отметки конька скатной крыши здания, наивысшей точки строения, сооружения.

При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

Подполье под жилым зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство с высотой менее 1,8 м, в число надземных этажей не включаются.

Подполье под общественным зданием, сооружением независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются.

При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие;

гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Приложение № 2. Законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области, нормативно-технические документы

При пользовании настоящим перечнем, целесообразно проверить действие ссылочных нормативных правовых актов, нормативных документов, стандартов, сводов правил и классификаторов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте национального органа Российской Федерации в сети Интернет. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим перечнем следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ

отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

Федеральные законы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (с изменениями на 26 декабря 2024 года);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (с изменениями на 28 декабря 2024 года);

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ (с изменениями на 03 февраля 2025 года) (редакция, действующая с 1 марта 2025 года);

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ (с изменениями на 08 августа 2024 года) (редакция, действующая с 1 марта 2025 года);

- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ (с изменениями на декабрь 2024 года) (редакция, действующая с 1 января 2025 года);

- Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» (в редакции Федерального закона от 3 марта 1995 года № 27-ФЗ) (с изменениями на 8 августа 2024 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2024 года);

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями на 08 августа 2024 года) (редакция, действующая с 26 ноября 2024 года);

- Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (с изменениями на 28 декабря 2024 года);

- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями на 08 августа 2024 года) (редакция, действующая с 1 марта 2025 года);

- Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире» (с изменениями на 30 ноября 2024 года) (редакция, действующая с 1 декабря 2024 года);

- Закон РФ от 14 мая 1993 г. №4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями на 08 августа 2024 года) (редакция, действующая с 1 марта 2025 года);

- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (с изменениями на 29 октября 2024 года) (редакция, действующая с 1 марта 2025 года);

- Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения» (с изменениями на 18 марта 2023 года);

- Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (с изменениями на 06 апреля 2024 года) (редакция, действующая с 1 января 2025 года);
- Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями на 8 августа 2024 года) (редакция, действующая с 1 марта 2025 года);
- Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 20 июля 2017 года (с изменениями на 08 августа 2024 года);
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями на 26 декабря 2024 года) (редакция, действующая с 1 марта 2025 года);
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (с изменениями на 8 августа 2024 года);
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями на 26 декабря 2024 года) (редакция, действующая с 1 марта 2025 года);
- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с изменениями на 8 августа 2024 года)(редакция, действующая с 1 сентября 2024 года);
- Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (с изменениями на 8 августа 2024 года);
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 8 августа 2024 года)(редакция, действующая с 1 марта 2025 года);
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 26 декабря 2024 года)(редакция, действующая с 13 января 2025 года);
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с изменениями на 25 декабря 2023 года);
- Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (с изменениями на 25 декабря 2023 года);
- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (с изменениями на 25 октября 2024 года)(редакция, действующая с 1 марта 2025 года);

- Федеральный закон от 11 июня 2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (с изменениями на 22 июня 2024 года);
- Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи» (с изменениями на 26 декабря 2024 года);
- Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (с изменениями на 4 августа 2023 года);
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями на 13 декабря 2024 года)(редакция, действующая с 1 января 2025 года);
- Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (с изменениями на 30 ноября 2024 года);
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями на 25 декабря 2023 года);
- Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» (с изменениями на 8 августа 2024 года);
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 28 февраля 2025 года);
- Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте» (с изменениями на 26 декабря 2024 года)(редакция, действующая с 1 марта 2025 года);
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 25 декабря 2023 года);
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 13 июня 2023 года);
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 25 декабря 2023 года);
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями на 8 августа 2024 года);
- Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 21 декабря 2021 года);

- Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (с изменениями на 8 августа 2024 года) (редакция, действующая с 1 января 2025 года).

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями на 8 августа 2024 года) (редакция, действующая с 1 марта 2025 года).

Иные нормативные акты Российской Федерации

- Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями на 17 мая 2016 года);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (с изменениями на 16 февраля 2023 года);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 27 декабря 2024 года);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 30 декабря 2024 года);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах» ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (с изменениями на 29 марта 2024 года);

- Приказ Министерства транспорта РФ от 13 января 2010 года № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» (с изменениями на 3 апреля 2018 года);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25 апреля 2017 года № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения» (с изменениями на 9 апреля 2024 года);

- Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 №212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» (с изменениями на 11 сентября 2024 года);

-Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

– Постановлении Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. N 782 "О схемах водоснабжения и водоотведения".

-Приказ МЧС РФ от 28 ноября 2011 г. № 710 «Об утверждении Административного регламента МЧС предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности (с изменениями на 26 ноября 2018 года);

- Распоряжение Правительства РФ от 10 марта 2009 г. № 304-р «Перечень национальных стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе отбора образцов, необходимые для применения и исполнения Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и осуществления оценки соответствия» (с изменениями на 26 апреля 2022 года);

Законодательные и нормативные акты Нижегородской области

- Устав Нижегородской области от 30.12.2005 №219-3 (с изменениями на 31 июля 2024 года);

- Закон Нижегородской области от 08.04.2008 №37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области» (с изменениями на 7 февраля 2025 года);

- Закон Нижегородской области от 08.08.2008 №98-3 «Об особо охраняемых природных территориях в Нижегородской области» (с изменениями на 26 декабря 2024 года);

- Закон Нижегородской области от 08.08.2012 г. «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Нижегородской области до 2035 года» (с изменениями на 23 декабря 2024 года);

- Постановление Правительства Нижегородской области от 29.04.2010 г. №254 «Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области» (с изменениями на 28 ноября 2024 года).

- Постановление Правительства Нижегородской области от 15 марта 2023 г. № 207 «О внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 г. № 921» (с изменениями на 15 марта 2023 года №207).

Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)

- ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества;

- ГОСТ 2761-84. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора;

- ГОСТ Р 59057-2020. Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования к рекультивации нарушенных земель;

- ГОСТ 17.5.3.05-84. Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию;

- ГОСТ 17.1.5.02-80. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов;

- ГОСТ 17.6.3.01-78. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования;

- ГОСТ 17.4.3.06-2020. Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ;

- ГОСТ Р 50597-2017. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения;

- ГОСТ Р 52289-2019. ТСОДД. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств;

- ГОСТ Р 52290-2004. ТСОДД. Знаки дорожные. Общие технические требования;

- ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования;

- ГОСТ 21718-84. Материалы строительные. Диэлькометрический метод измерения влажности;

- ГОСТ 7076-99. Материалы и изделия строительные. Метод определения теплопроводности и термического сопротивления при стационарном тепловом режиме;

- ГОСТ 31167-2009. Здания и сооружения. Методы определения воздухопроницаемости ограждающих конструкций в натуральных условиях;

- ГОСТ 9238-2022 (Приказ Росстандарта от 22.11.2013 N 1608-ст) Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений;

- ГОСТ 17.1.3.06-82. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод;

- ГОСТ Р 22.1.12-2005. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования.

- ГОСТ 21.704-2011 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации

- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

Нормативные документы по проектированию и строительству

- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" от 28 января 2021 года N 3;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (в новой редакции с изм. от 25.04.2014) ;

- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" от 28 января 2021 года N 2.

- СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов;

- Постановление главного государственного врача Российской Федерации от 24 декабря 2020 года N 44 «Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;

- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;
- СП 18.13330.2019 Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) Дата введения 2020-03-18;
- СП 127.13330.2023. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию;
- СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения", утвержден и введен в действие приказом Минрегиона России от 30.06.2012г. № 274 с 01.01.2013г;
- Изменение №1 к СП 31.13330.2021. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СТО 36554501-016-2009 Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования зданий;
- СП 124.13330.2012. Тепловые сети;
- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция 2.05.02-85*»;
- СП 46.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы;
- СП 86.13330.2022 «СНиП III-42-80* Магистральные трубопроводы»;
- СП 125.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90). Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 118.13330.2022. Общественные здания и сооружения;
- СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;
- СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства;
- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»
- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;
- СП 4.13130.2023. Системы противопожарной защиты;
- СП 52.13330.2016 Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*;

- СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- СП 364.1311500.2018. Здания и сооружения для обслуживания автомобилей;
- СП 59.13330.2020 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- СН 496-77. Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод;
- СП 156.13130.2014 Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности;
- СанПиН 2.6.1.2523-09. Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);
- Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя России от 15.12.1999 N 153. МДС 13-5.2000;
- Постановление правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года N 2467 Об утверждении перечня нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов, отдельных положений нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, правовых актов, отдельных положений правовых актов, групп правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, решений Государственной комиссии по радиочастотам, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона "Об обязательных требованиях в Российской Федерации";
- СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные;
- СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
- СП 30.13330.2020. Внутренний водопровод и канализация зданий;
- СП 60.13330.2020. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- СП 89.13330.2016. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ), утв. Министерством топлива и энергетики РФ 06.10.1999 (седьмое издание);
- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий взамен ВСН 59-88;

- СП 41-108-2004. Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе;
- СП 131.13330.2025. Строительная климатология;
- СП 113.13330.2023. Стоянки автомобилей;
- СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
- СП 104.13330.2016. Инженерная защита территории от затопления и подтопления.
- СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;
- СП 21.13330.2012. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах;
- СП 50-102-2003. Проектирование и устройство свайных фундаментов;
- СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений;
- СП 2.6.1.2612-10. Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010);
- РД 34.20.185-94. Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства;
- СП 58.13330.2019 "Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003". (Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 N 623). СНиП 33-01-2003 применяется только в целях выполнения требований "Технического регламента о безопасности зданий и сооружений" (Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ);
- ВСН 11-94. Ведомственные строительные нормы по проектированию и бесканальной прокладке внутриквартальных тепловых сетей из труб с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке;
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- СП 7.13130.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;

- СП 4.13130.2023 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- СП 11.13130.2010 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;

- СП 255.1325800.2023 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
администрации городского округа
город Кулебаки
Нижегородской области
от 08.04.2026 № 990

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КУЛЕБАКИ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том II
Материалы по обоснованию**

Оглавление

<u>Раздел I. Общие положения</u>	7
<u>Глава 1. Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования</u>	7
<u>Глава 2. Термины и определения, применяемые (используемые) в Нормативах градостроительного проектирования</u>	8
<u>Глава 3. Планировка территории</u>	15
<u>Глава 4. Территориальное планирование</u>	16
<u>Раздел II. Исходные данные для разработки местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Кулебаки Нижегородской области</u>	18
<u>Глава 5. Общая информация о городском округе город Кулебаки Нижегородской области. Административно-территориальное устройство</u>	18
<u>Глава 6. Социально-демографический состав и плотность населения для городского округа город Кулебаки</u>	24
<u>Глава 7. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития городского округа город Кулебаки</u>	29
<u>Глава 8. Перечень документов территориального планирования, действие которых распространяется на территорию городского округа город Кулебаки</u>	30
<u>Раздел III. Материалы по обоснованию расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Кулебаки Нижегородской области</u> ...34	34
<u>Глава 9. Обоснование видов объектов местного значения городского округа, для которых определяются расчетные показатели</u>	34
<u>Раздел IV. Объекты электроснабжения</u>	37
<u>Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области</u>	38
<u>Глава 11. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области</u>	41
<u>Раздел V. Объекты газоснабжения</u>	41
<u>Глава 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области</u>	42
<u>Глава 13. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области</u>	46
<u>Раздел VI. Объекты теплоснабжения</u>	46
<u>Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области</u>	47
<u>Глава 15. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области</u>	50
<u>Раздел VII. Объекты водоснабжения и водоотведения</u>	50
<u>Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области</u>	51

Глава 17. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения и водоотведения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области.....	57
Раздел VIII. Объекты автомобильного транспорта.....	57
Глава 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог.....	57
Глава 19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности искусственных дорожных сооружений для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области.....	71
Глава 20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных дорожных сооружений для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области.....	71
Глава 21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности производственных объектов, используемых при капитальном ремонте, содержании автомобильных дорог для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области.....	71
Глава 22. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов обустройства автомобильных дорог для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области.....	72
Глава 23. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области.....	74
Глава 24. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автовокзалами и автостанциями и максимально допустимого уровня их доступности для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области.....	75
Раздел IX. Объекты образования.....	77
Глава 25. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области.....	77
Глава 26. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области.....	84
Раздел X. Объекты здравоохранения.....	84
Глава 27. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области.....	84
Глава 28. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области.....	87
Раздел XI. Объекты физической культуры и спорта.....	87
Глава 29. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области.....	87

<u>Глава 30. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области</u>	90
<u>Раздел XII. Объекты торгово-бытового и коммунального назначения</u>	90
<u>Глава 31. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами торгово-бытового и коммунального назначения местного значения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области</u>	90
<u>Глава 32. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов торгово-бытового и коммунального назначения местного значения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области</u>	94
<u>Раздел XIII. Объекты культуры и искусства</u>	94
<u>Глава 33. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга, художественного творчества местного значения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области</u>	94
<u>Глава 34. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области</u>	95
<u>Раздел XIV. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов</u>	95
<u>Глава 35. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов</u>	96
<u>Глава 36. Размещение снегоприемных пунктов</u>	96
<u>Глава 37. Размещение полигонов твердых коммунальных отходов</u>	97
<u>Раздел XV. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения</u>	99
<u>Глава 38. Общие положения по объектам, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения</u>	99
<u>Глава 39. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения</u>	100
<u>Глава 40. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения</u>	101
<u>Раздел XVI. Показатели обеспеченности и доступности объектов благоустройства территории</u>	102
<u>Глава 41. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства</u>	102
<u>Глава 42. Расчетные показатели уровня озеленения территорий городского округа город Кулебаки</u>	103
<u>Раздел XVII. Объекты, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий</u>	104
<u>Глава 43. Защитные сооружения</u>	105
<u>Глава 44. Объекты по обеспечению безопасности на водных объектах</u>	105
<u>Глава 45. Объекты по профилактике терроризма и экстремизма</u>	105

Глава 46. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций	105
Глава 47. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера	106
Раздел XVIII. Объекты связи	106
Глава 48. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области	107
Глава 49. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области	107
Раздел XIX. Объекты услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения	107
Глава 50. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области	107
Глава 51. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области	108
Раздел XX. Особо охраняемые природные территории местного значения	108
Раздел XXI. Территории объектов культурного наследия местного значения. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения	112
Раздел XXII. Обеспечение доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения	118
Раздел XXIII. Территориальные ограничения градостроительной деятельности	118
Глава 52. Водоохранные зоны	118
Глава 53. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	119
Глава 54. Сейсмическая активность	120
Глава 55. Иные зоны с особыми условиями использования территории	121
Раздел XXIV. Мероприятия по инженерной подготовке территории	122
Глава 56. Инженерная подготовка	122
Глава 57. Инженерная защита	123
Глава 58. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия	126
Глава 59. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления	127
Глава 60. Берегозащитные сооружения и мероприятия	128
Глава 61. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов	129
Раздел XXV. Охрана окружающей среды	130
Глава 62. Общие требования по охране окружающей среды	130
Глава 63. Охрана атмосферного воздуха	131
Глава 64. Охрана водных объектов	133
Раздел XXVI. Противопожарные требования	137
Глава 65. Общие положения по противопожарным требованиям	137
Глава 66. Требования по противопожарным разрывам между зданиями и сооружениями	137

Глава 67. Требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям	141
Глава 68. Требования к размещению пожарных водоемов и гидрантов	143
Раздел XXVII. Нормативно-правовая база	143

Раздел I. Общие положения

Глава 1. Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования

1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Кулебаки Нижегородской области (далее – Нормативы) разработаны на основании ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Приказа от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», Постановления администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 30.10.2025 №2941 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Кулебаки Нижегородской области».

1.2. Настоящие Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в городском округе город Кулебаки Нижегородской области в целях:

- устойчивого развития территорий с учетом статуса населенных пунктов, их роли и особенностей в системе расселения населения Нижегородской области в соответствии со Схемой территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. N 254;

- рационального использования природных ресурсов, снижения негативного воздействия планируемой деятельности на окружающую среду, максимального сохранения природных объектов и компонентов природы;

- обеспечения определенных законодательством Российской Федерации и Нижегородской области социально гарантированных условий жизнедеятельности населения, создания условий для привлечения инвестиций в ходе реализации документов территориального планирования.

1.3. Настоящие Нормативы определяются:

- особенностями пространственной организации и функционального назначения территорий в городском округе город Кулебаки Нижегородской области, которые характеризуются историческими традициями организации расселения населения и размещения мест приложения труда, планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия;

- особенностями населенных пунктов в городском округе город Кулебаки Нижегородской области, которые характеризуются типом населенного пункта - городского или сельского населенного пункта, планируемой численностью населения в населенном пункте, принимаемой в соответствии с программами социально-экономического развития Нижегородской области и городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

1.4. Нормативы устанавливают минимальные расчетные показатели для:

- определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также от этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий;

- определения потребности в территориях различного назначения;

- определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд;

- обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;

- определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

а) размеров земельных участков, необходимых для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений;

б) расстояний между проектируемыми улицами, проездами, зданиями, строениями различных типов при различных планировочных условиях;

- определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.

Глава 2. Термины и определения, применяемые (используемые) в Нормативах градостроительного проектирования

В настоящих Нормативах используются следующие основные понятия:

Термины, определения и сокращения применяются в Нормативах, в значениях, установленных Правилами применения показателей, а также нормативно-правовыми актами РФ, Субъекта РФ и муниципального образования в редакциях, действующих в день утверждения нормативов, в том числе, но не исключительно – следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- Земельный Кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Нижегородской области, уставами муниципальных округов и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, муниципальных округов;

плотность населения - расчетная численность населения, постоянно проживающего на территории нормирования, приходящаяся на один гектар такой территории и выраженная в чел./га;

квартал - элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах;

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории;

коэффициент плотности застройки - отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории;

площадь жилых домов - площадь жилого здания следует определять как сумму площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен. В площадь этажа включаются площади балконов, лоджий, террас и веранд, а также лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне данного этажа. В площадь этажа не включается площадь проемов для лифтовых и других шахт, эта площадь учитывается на нижнем этаже. Площади подполья для проветривания здания, неэксплуатируемого чердака, технического подполья, технического чердака, внеквартирных инженерных коммуникаций с вертикальной (в каналах, шахтах) и горизонтальной (в межэтажном пространстве) разводкой, а также тамбуров, портиков, крылец, наружных открытых лестниц и пандусов в площадь здания не включаются. Эксплуатируемая кровля при подсчете общей площади здания приравнивается к площади террас;

этажность - количество этажей в зданиях. При определении этажности жилого дома в число этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. При определении этажности здания не учитываются отдельные

технические помещения (машинные отделения лифтов, котельные и т.п.), а также аттиковые элементы архитектурной композиции, являющиеся помещениями второго уровня или вторым светом последнего этажа, не превышающими 20% площади последнего этажа;

жилой район - жилая территория (часть жилой территории) населенного пункта, состоящая из нескольких кварталов (микрорайонов), ограниченная магистральными улицами, естественными и искусственными рубежами;

площадь застройки земельного участка (квартала, жилого района) - выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части;

автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения;

искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);

объекты улично-дорожной сети - аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе;

гидротехнические сооружения - плотины, здания гидроэлектростанций, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, туннели, каналы, насосные станции, судоходные шлюзы, судоподъемники; сооружения, предназначенные для защиты от наводнений, разрушений берегов и дна водохранилищ, рек; сооружения (дамбы), ограждающие хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройства от размывов на каналах, а также другие сооружения, здания, устройства и иные объекты, предназначенные для использования водных ресурсов и предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов, за исключением объектов централизованных систем

горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (с изменениями на 11 июня 2021 года);

безопасность гидротехнических сооружений - свойство гидротехнических сооружений, позволяющее обеспечивать защиту жизни, здоровья и законных интересов людей, окружающей среды и хозяйственных объектов;

озелененные территории - территории различного функционального назначения, покрытые древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью, но являющиеся неотъемлемой составной частью данных озелененных территорий земель населенных пунктов;

зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, включая растительность в парках, на бульварах, в скверах, садах, цветниках и на газонах, а также отдельно стоящие деревья и кустарники;

велосипедист - лицо, управляющее велосипедом; (абзац введен постановлением Правительства Нижегородской области от 02.12.2020 № 988);

велопешеходная дорожка - велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками; (абзац введен постановлением Правительства Нижегородской области от 02.12.2020 № 988);

VELOKOMМУНИКАЦИИ - коммуникации в виде велосипедных дорожек или велосипедных полос, предназначенные для движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности; (в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 22.05.2025 N 365);

средство индивидуальной мобильности - транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сегвеи, моноколеса и иные аналогичные средства); (в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 22.05.2025 N 365);

велосипедная дорожка (далее также - велодорожка) - обособленная дорога, расположенная вне проезжей части непосредственно возле тротуара или возле проезжей части, с отделением движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности, от тротуара и (или) проезжей части, в том числе с помощью технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства,

либо изолированная дорога, расположенная вне проезжей части и тротуара, предназначенная только для движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности;(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 22.05.2025 N 365);

велосипедная полоса (далее - велополосы) - полоса, выделенная на проезжей части дороги или улицы разметкой и предназначенная исключительно для движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности; (абзац введен постановлением Правительства Нижегородской области от 22.05.2025 N 365);

поперечный профиль - поперечное сечение улицы или дороги, которое, в зависимости от категории, включает: проезжую часть, боковые проезды, тротуары (пешеходные, технические), велокоммуникации, полосы озеленения, полосы размещения ограждений, полосы безопасности, краевые и разделительные полосы, переходно-скоростные полосы, зоны озеленения, обочины, а также зоны для размещения инженерных коммуникаций и другие элементы;(абзац введен постановлением Правительства Нижегородской области от 22.05.2025 N 365);

велосипедная парковка (далее - велопарковка) - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

велосипедная стоянка - место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов.

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных округов, документов градостроительного зонирования муниципальных округов и документации по планировке территорий муниципальных округов, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений и с проработкой архитектурно-

планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов градостроительной документации, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

градостроительное зонирование - зонирование территорий в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

группа населенных пунктов – два и более населенных пункта, объединенных в группу по одному или нескольким признакам – численность, размер, расположение относительно других населенных пунктов.

нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для

территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

многопрофильные учреждения – учреждения с широким спектром услуг, специализирующиеся по нескольким направлениям;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей отметки плоской крыши здания или до наивысшей отметки конька скатной крыши здания, наивысшей точки строения, сооружения.

При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

Подполье под жилым зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство с высотой менее 1,8 м, в число надземных этажей не включаются.

Подполье под общественным зданием, сооружением независимо от его высоты, а также межэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются.

При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие;

гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Глава 3. Планировка территории

3.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов (автодорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов).

3.2. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

3.3. Границы улично-дорожной сети обозначаются красными линиями, которые отделяют эти территории от участков других территориальных зон. Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

3.4. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта).

3.5. В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площади отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

3.6. Порядок разработки, согласования и утверждения, а также состав документов проекта планировки определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 4. Территориальное планирование

4.1. Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

4.2. В документах территориального планирования должны быть определены основные цели и показатели, которые обеспечивают устойчивое развитие территории, повышение качества жизни населения и рациональное использования территориальных и природных ресурсов, а также занятость трудоспособного населения.

4.3. Генеральный план - документация о территориальном планировании, определяющая стратегию его территориального, социально-экономического, градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности населения.

4.4. Генеральный план городского округа город Кулебаки разрабатывается в соответствии с утвержденной схемой территориального планирования Нижегородской области.

4.5. Порядок разработки, согласования и утверждения, а также состав документов генеральных планов определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса.

4.6. В генеральном плане городского округа город Кулебаки необходимо предусматривать рациональную очередность развития. При этом необходимо определять перспективы развития за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре,

инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

4.7. Численность населения на расчетный срок следует определять на основе данных о перспективах развития городского поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза естественного и механического прироста населения и сезонных миграций.

Раздел II. Исходные данные для разработки местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Глава 5. Общая информация о городском округе город Кулебаки Нижегородской области. Административно-территориальное устройство

Общие сведения о городском округе представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Городской округ город Кулебаки Нижегородской области	Закон Нижегородской области от 08.05.2015 № 60-3 «О преобразовании муниципальных образований Кулебакского муниципального района Нижегородской области»
Статус	Муниципальное образование в составе Нижегородской области - городской округ	
Административный центр городского округа	Город Кулебаки	
Краткое наименование	Городской округ город Кулебаки	Устав городского округа город Кулебаки Нижегородской области, принятый решением Совета депутатов от 16 февраля 2016 года № 96
Численность населения на 01.01.2024 г., чел.	45056 (городское население и сельское население)	Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области
Площадь территории городского округа, га	94352,14 га	Генеральный план городского округа город Кулебаки Нижегородской области (Утвержден постановлением правительства Нижегородской области «Об утверждении генерального плана городского округа город Кулебаки Нижегородской области» от 16 мая 2023 г. № 414)

Общие сведения о населенных пунктах, входящих в состав городского округа, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование	Статус	*Численность населения на 1.10.2024г
г. Кулебаки	город административный центр городского округа	35421
Сельские населенные пункты	рабочий поселок, село, деревня	9084

**По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области.*

Основные климатические параметры городского округа, как объекта градостроительной деятельности приведены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование	Нормативный документ	Характеристика
Климатический район	СП 131.13330.2025 «Строительная климатология»	ПВ
Климатические параметры		по г. Выкса
Суммарная солнечная радиация		Для 56° северной широты
Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности — А (10 %), В (5 %), С (1 %) в течение 50 лет	СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах»	*Карты общего сейсмического районирования ОСР-97: - А -- - В -- - С – 6
Группа по ресурсам светового климата	СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»	1 (для Нижегородской области)
Широтная зона	СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания."	Центральная (от 48 до 58° северной широты)

Климат

Климат в городском округе город Кулебаки Нижегородской области умеренно-континентальный с умеренно холодной зимой и теплым непродолжительным летом. Среднегодовая температура воздуха составляет 3,6⁰С, средняя температура самого теплого месяца (июля) + 20-22⁰С, самого холодного месяца (января) – 11,5⁰С. Абсолютный минимум температуры – 40⁰С, абсолютный максимум + 37⁰С. Период с температурой ниже 0⁰С составляет 159 дней.

Снежный покров

Даты выпадения первого снега обычно близки к осенней дате перехода средней суточной температуры воздуха через 0⁰С. Первый снег редко остается лежать всю зиму, он стаивает под влиянием оттепелей и жидких осадков. Сроки образования устойчивого снежного покрова сильно колеблются в зависимости от характера погоды, определяемой особенностями циркуляции предзимнего периода.

Образование устойчивого снежного покрова происходит в III-ей декаде ноября, хотя колебания сроков в год довольно велики. Количество дней со снежным покровом – около 154.

Осадки

Территория находится под преимущественным воздействием масс воздуха умеренных широт, переносимых преобладающими юго-западными ветрами. Летом поступающий с запада влажный воздух часто вызывает пасмурную дождливую погоду.

Прохождение циклонов в зимнее время с запада и юго-запада вызывает обильные снегопады и нередко оттепели.

Вторжение холодных воздушных масс с севера отмечается во все времена года, вызывая заморозки в мае, начале июня.

Количество осадков за апрель – октябрь 410 мм.

Суточный максимум осадков 72 мм.

Наибольшая интенсивность осадков летом, но в осенне-зимний период они чаще и продолжительнее.

Влажность воздуха

Годовой ход упругости водяного пара (абсолютной влажности) и относительной влажности приведен в таблица 4.

Таблица 4

Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Упругость водяного пара (ГПА)	2,5	2,5	3,6	6,0	8,7	12,0	14,8	13,7	10,1	6,4	4,5	3,2	7,3
Относит. влажность воздуха (%)	85	81	78	70	62	63	70	73	76	82	86	86	

Максимальная упругость водяного пара – в июле, минимальная – в январе, феврале. Годовой ход относительной влажности воздуха обратный по отношению к годовому ходу упругости водяного пара.

Ветер

В течение года наиболее часты ветра южного, юго-западного, западного направлений.

Повторяемость направлений ветра, средняя скорость ветра по направлениям

Годовой ход скорости ветра выражен ясно. Наибольшие скорости – с октября по март, наименьшие – летом.

В табл. 5 приведены данные по направлению и скорости ветра.

Таблица 5

Направление и скорость ветра

Повторяемость направлений ветра (числитель), %, средняя скорость ветра по направлениям (знаменатель) м/с, повторяемость штилей, %, максимальная и минимальная скорость ветра, м/с																	
Январь								Макс. из средних скоростей по румбам за январь	Июль								Мин. из средних скоростей по румбам за июль
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ		С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<u>5</u> 3,7	<u>5</u> 3,1	<u>8</u> 3,1	<u>15</u> 4,5	<u>24</u> 5,2	<u>20</u> 4,8	<u>14</u> 4,2	<u>9</u> 3,7	5,2	<u>10</u> 3,0	<u>7</u> 2,8	<u>11</u> 2,6	<u>10</u> 2,8	<u>15</u> 2,8	<u>15</u> 3,0	<u>15</u> 3,2	<u>17</u> 3,2	3,2

Лесные ресурсы

В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Кулебакского районного лесничества, утвержденным Приказом № 708 от 01.07.2019 г. общая площадь лесничества по состоянию на 01.01.2017 составляет 74 211га.

Кулебакское районное лесничество сформировано из пяти участковых лесничеств:

Кулебакского, Красненского, Велетьминского, Тёпловского, Саваслейского.

Распределение площади лесного фонда Кулебакского районного лесничества по участковым лесничествам представлено в таблице 6.

Таблица 6

Распределение площади лесного фонда Кулебакского районного лесничества по участковым лесничествам

Наименование участковых лесничеств	Кварталы	Площадь, га
1	2	3
Велетьминское	1-104	10 962
Красненское	1-175	18 370
Кулебакское	1-113	10 870
Саваслейское	1-168	17 414
Тёпловское	1-166	16 595
Итого	726	74 211

В соответствии с приказом Минприроды России от 18.08.2014 г. № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» (с изменениями на 21.03.2016) территория Кулебакского районного лесничества отнесена к району хвойно-широколиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации зоны хвойно-широколиственных лесов.

Водные ресурсы

На территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области протекают реки Тёша, Велетьма, Шилокша, Ломовь и Леметь. Все реки и ручьи относятся к бассейну реки Оки.

Тёша — река в Нижегородской области России, правый приток Оки. Длина 311 км, площадь бассейна по одним данным 8000 км², по другим — 7800 км². Развит водный туризм. Несудоходная.

Ока — река в европейской части России, крупнейший из правых притоков Волги. Длина — 1498,6 км. Площадь бассейна — 245 тыс. км². Максимальная ширина поймы — в среднем течении, в месте впадения Пры, около 2,5 км.

Велетьма - правобережный приток реки Оки. Протяженность р. Велетьма 99 км.

Шилокша – река в Нижегородской области России, устье реки находится в 88 км по левому берегу реки Тёша. Длина реки составляет 33 км, площадь бассейна — 238 км².

Леметь – река Нижегородской области России, устье реки находится в 116 км по левому берегу реки Тёша. Длина реки составляет 43 км, площадь бассейна — 386 км².

Толкава – река Нижегородской области, устье реки находится в 60 км по правому берегу реки Велетьма. Длина реки составляет 21 км, площадь водосборного бассейна 96,4 км².

На территории городского округа имеются многочисленные озера.

В городском округе находится второй в Нижегородской области по размерам крупнейший искусственный пруд Велетьминский с площадью зеркала 4,04 км².

Городской округ город Кулебаки Нижегородской области расположен над уникальным месторождением подземных вод, из которого организовано водоснабжение городского округа.

Небольшие озера пойменного и ледникового происхождения можно использовать для организации отдыха, связанного с рыбалкой и купанием.

Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория характеризуется наличием водоносного горизонта грунтовых вод, приуроченного к четвертичным отложениям.

Уровень грунтовых вод залегает на глубинах от 1,0÷2,0 м до 6,0÷9,0 м в зависимости от отметок поверхности земли.

На наиболее пониженных участках рельефа грунтовые воды выклиниваются на дневную поверхность, образуя заболоченности.

Источником питания водоносного горизонта являются атмосферные осадки и паводковые воды рек Оки и Велетьмы.

Подземные воды коренных отложений залегают на глубине 23–45 м, воды напорные.

Почвы

Городской округ город Кулебаки Нижегородской области относится к юго-западному лесному незеродированному району. Почвы городского округа на большей части территории представлены дерново-подзолистыми и различными по механическому составу и степени оподзоленности. В южной части городского округа преобладают подзолистые супесчано-суглинистые почвы. Болотные и аллювиальные пойменные почвы занимают полосу вдоль реки Теши. Дерново-суглинистые и супесчаные почвы расположены по долинам рек.

Минерально-сырьевые ресурсы представлены месторождения железных руд, доломитов, известняков, торфа, песка и глин.

В связи со значительной выработанностью и нерентабельностью добычи в начале 20-х годов была прекращена промышленная разработка железных руд и в 50-х годах — торфа. Глубины залегания торфяного слоя колеблются от 1 до 2 метров (в районе Ульищ до 5—6 метров) и позволяют вести его разработку для нужд сельского хозяйства и брикетного производства. Данное сырьё является экологически чистым.

На территории городского округа имеется крупное месторождение карбонатных пород, а также одно из четырёх областных месторождений формовочных песков.

Таблица 7

Перечень участков недр местного значения городского округа город Кулебаки
Нижегородской области

№ п/п	Вид полезного ископаемого	Наименование участка недр (месторождение, участок, площадь, горизонт и т.д.) местоположение (район) (наименование графы в ред. приказа министерства экологии и природных ресурсов области от 21.02.2014 № 231 - см предыдущую редакцию)	Площадь, кв.м	Вид пользования недрами (графа в ред. приказа министерства экологии и природных ресурсов области от 21.02.2014 № 231 - см предыдущую редакцию)
1	Доломит	Гремячевское (кат. А-І, В) 1 км южнее с. Гремячево, Кулебакский район	3,03	Разведка и добыча
2	Строительные пески	3 км юго-восточнее г. Кулебаки, Кулебакский район	0,4	Геологическое изучение, разведка и добыча
3	Строительные пески	Участок недр 70 квартал Кулебакского лесничества	0,5	Геологическое изучение, разведка и добыча

В почвах района наблюдается низкое содержание гумуса. По этой причине не может быть обеспечено получение достаточно высоких урожаев сельскохозяйственных культур.

Глава 6. Социально-демографический состав и плотность населения для городского округа город Кулебаки

Характеристики демографического состава на территории городского округа согласно данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области. приведены в таблице 8.

Таблица 8

Численность населения и состав населенных пунктов по состоянию на 01.01.2024 г.

Возраст (лет)	Все население			Городское население			Сельское население		
	мужчины и женщины	мужчины	женщины	мужчины и женщины	мужчины	женщины	мужчины и женщины	мужчины	женщины
Все население	45056	20659	24397	35848	16148	19700	9208	4511	4697
0	333	172	161	287	153	134	46	19	27
1	304	151	153	257	130	127	47	21	26
2	375	193	182	296	159	137	79	34	45
3	431	237	194	349	200	149	82	37	45
4	410	219	191	351	188	163	59	31	28
0-4	1853	972	881	1540	830	710	313	142	171
5	527	289	238	417	222	195	110	67	43
6	486	263	223	389	212	177	97	51	46
7	597	312	285	477	247	230	120	65	55
8	605	329	276	495	263	232	110	66	44
9	588	310	278	462	244	218	126	66	60
5-9	2803	1503	1300	2240	1188	1052	563	315	248
10	658	333	325	493	257	236	165	76	89
11	579	295	284	463	246	217	116	49	67
12	629	326	303	472	243	229	157	83	74
13	552	305	247	424	236	188	128	69	59
14	584	318	266	436	244	192	148	74	74
10-14	3002	1577	1425	2288	1226	1062	714	351	363
15	599	320	279	474	252	222	125	68	57
16	493	245	248	363	172	191	130	73	57
17	468	244	224	357	185	172	111	59	52
18	418	208	210	327	160	167	91	48	43
19	356	171	185	242	105	137	114	66	48
15-19	2334	1188	1146	1763	874	889	571	314	257
20	375	179	196	288	138	150	87	41	46
21	389	222	167	301	163	138	88	59	29
22	479	257	222	347	185	162	132	72	60
23	453	244	209	327	166	161	126	78	48

24	428	227	201	311	161	150	117	66	51
20-24	2124	1129	995	1574	813	761	550	316	234
25	437	240	197	318	163	155	119	77	42
26	363	212	151	280	161	119	83	51	32
27	383	216	167	304	164	140	79	52	27
28	454	245	209	367	201	166	87	44	43
29	404	202	202	331	165	166	73	37	36
25-29	2041	1115	926	1600	854	746	441	261	180
30	428	215	213	339	167	172	89	48	41
31	527	245	282	426	189	237	101	56	45
32	512	251	261	407	197	210	105	54	51
33	669	343	326	545	270	275	124	73	51
34	749	384	365	614	311	303	135	73	62
30-34	2885	1438	1447	2331	1134	1197	554	304	250
35	735	355	380	585	280	305	150	75	75
36	793	402	391	643	317	326	150	85	65
37	735	360	375	594	290	304	141	70	71
38	688	348	340	556	273	283	132	75	57
39	691	327	364	569	267	302	122	60	62
35-39	3642	1792	1850	2947	1427	1520	695	365	330
40	731	360	371	573	265	308	158	95	63
41	631	309	322	505	234	271	126	75	51
42	678	322	356	561	271	290	117	51	66
43	772	358	414	638	292	346	134	66	68
44	670	329	341	544	264	280	126	65	61
40-44	3482	1678	1804	2821	1326	1495	661	352	309
45	667	314	353	546	254	292	121	60	61
46	566	275	291	445	217	228	121	58	63
47	649	315	334	518	237	281	131	78	53
48	699	345	354	568	280	288	131	65	66
49	595	258	337	458	203	255	137	55	82
45-49	3176	1507	1669	2535	1191	1344	641	316	325
50	610	270	340	483	206	277	127	64	63
51	631	289	342	503	225	278	128	64	64
52	559	269	290	440	212	228	119	57	62

53	650	301	349	542	247	295	108	54	54
54	617	277	340	467	209	258	150	68	82
50-54	3067	1406	1661	2435	1099	1336	632	307	325
55	612	270	342	485	217	268	127	53	74
56	509	234	275	387	181	206	122	53	69
57	532	238	294	404	175	229	128	63	65
58	622	281	341	474	220	254	148	61	87
59	590	256	334	454	185	269	136	71	65
55-59	2865	1279	1586	2204	978	1226	661	301	360
60	628	289	339	463	207	256	165	82	83
61	633	257	376	487	182	305	146	75	71
62	676	267	409	519	204	315	157	63	94
63	740	315	425	595	243	352	145	72	73
64	781	322	459	625	248	377	156	74	82
60-64	3458	1450	2008	2689	1084	1605	769	366	403
65	748	291	457	585	221	364	163	70	93
66	641	258	383	507	188	319	134	70	64
67	606	239	367	496	185	311	110	54	56
68	647	236	411	522	190	332	125	46	79
69	580	210	370	468	164	304	112	46	66
65-69	3222	1234	1988	2578	948	1630	644	286	358
70	508	162	346	433	144	289	75	18	57
71	512	163	349	433	135	298	79	28	51
72	479	141	338	401	115	286	78	26	52
73	470	157	313	400	134	266	70	23	47
74	458	131	327	393	108	285	65	23	42
70-74	2427	754	1673	2060	636	1424	367	118	249
75	311	85	226	268	69	199	43	16	27
76	281	82	199	236	67	169	45	15	30
77	294	74	220	258	62	196	36	12	24
78	182	56	126	165	50	115	17	6	11
79	167	41	126	149	35	114	18	6	12
75-79	1235	338	897	1076	283	793	159	55	104
80	125	34	91	106	28	78	19	6	13
81	165	30	135	140	27	113	25	3	22

82	178	41	137	146	36	110	32	5	27
83	172	40	132	143	35	108	29	5	24
84	179	30	149	151	27	124	28	3	25
80-84	819	175	644	686	153	533	133	22	111
85	174	34	140	144	29	115	30	5	25
86	112	24	88	89	21	68	23	3	20
87	87	20	67	65	17	48	22	3	19
88	67	9	58	51	8	43	16	1	15
89	47	12	35	33	9	24	14	3	11
85-89	487	99	388	382	84	298	105	15	90
90	35	6	29	21	4	17	14	2	12
91	30	7	23	26	6	20	4	1	3
92	12	3	9	8	2	6	4	1	3
93	25	4	21	20	4	16	5	-	5
94	11	1	10	9	1	8	2	-	2
90-94	113	21	92	84	17	67	29	4	25
95	9	-	9	6	-	6	3	-	3
96	6	4	2	4	3	1	2	1	1
97	2	-	2	2	-	2	-	-	-
98	2	-	2	1	-	1	1	-	1
99	1	-	1	1	-	1	-	-	-
95-99	20	4	16	14	3	11	6	1	5
100 и более	1	-	1	1	-	1	-	-	-

Современная средняя плотность населения по городскому округу – 47 чел/км². Площадь территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области – 94 352,14 га.

Характеристики социального состава населения на территории городского округа согласно данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области, приведены в нижеследующей таблице 9.

Таблица 9

Категория населения	Численность, чел
Численность населения, всего	45056
в том числе	
Женщины	24397
Мужчины	20659
Численность населения моложе трудоспособного возраста, всего	8750
Численность населения трудоспособного возраста, всего	28730
Численность населения старше трудоспособного возраста, всего	7576

Глава 7. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития городского округа город Кулебаки

Социально-экономическое развитие городского округа осуществляется на основе программ, приведенных в нижеследующей таблице 10.

Таблица 10

Наименование программы	*Дата и номер утверждающего документа
Муниципальная программа «Развитие образования в городском округе город Кулебаки на 2020– 2027 годы»	в ред. от 22.07.2025 № 1966
Муниципальная программа "Развитие культуры городского округа город Кулебаки на 2018-2027 годы"	от 13.10.2017г. № 2438 в ред. от 06.08.2025 №2107
Муниципальная программа "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики городского округа город Кулебаки на 2020-2027 годы"	от 30.12.2019. № 2745 (в ред. от 02.09.2025 №2425)
Муниципальная программа «Обеспечение граждан городского округа город Кулебаки Нижегородской области доступным и комфортным жильем на 2018-2027 годы»	от 29.12.2017г. № 3267 (в ред. от 18.07.2025 №1943)
Муниципальная программа «Охрана окружающей среды городского округа город Кулебаки на 2020-2027 годы»	от 31.12.2019г. №2754 (в ред. от 04.06.2025 №1499)
Муниципальная программа «Информационное общество городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2018-2027 годы»	от 27.12.2017г. № 3236 (в ред. от 06.08.2025 №2119)
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2018 - 2027 годы»	от 20.12.2017г. № 3109 (в ред. от

	09.07.2025 №1847)
Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства в городском округе город Кулебаки на период 2020-2027 годы»	от 09.01.2020г. №15 (в ред. от 19.02.2025 №445)
Муниципальная программа «Развитие транспортной системы городского округа город Кулебаки на 2018-2027 годы»	от 04.09.2017г. № 2105 (в ред. от 03.06.2025 №1490)
Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами городского округа город Кулебаки на 2020-2027 годы»	от 30.12.2019г. №2746 (в ред. от 21.07.2025 №1956)
Муниципальная программа "Обеспечение общественного порядка и противодействия преступности, профилактики терроризма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений в городском округе город Кулебаки Нижегородской области на 2018-2027 годы"	от 20.12.2017г. № 3110 (в ред. от 05.06.2025 №1521)
Муниципальная программа «Развитие предпринимательства в городском округе город Кулебаки на 2020 – 2027 годы»	от 30.12.2019г. № 2733 (в ред. от 05.02.2025 №256)
Муниципальная программа «Комплексные меры профилактики наркомании и токсикомании на территории городского округа город Кулебаки на 2018-2027 годы»	от 12.10.2017г. № 2420 (в ред. от 21.07.2025 №1955)
Муниципальная программа «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах городского округа город Кулебаки на 2018-2027 годы"	от 21.12.2017 №3121 (в ред. от 14.04.2025 №957)
Муниципальная программа «Благоустройство населенных пунктов городского округа город Кулебаки на 2020-2027 годы»	от 09.01.2020г. №7 (в ред. от 05.06.2025 №1504)
Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2018-2027 годы»	от 28.12.2017г. № 3248 (в ред. 05.02.2025 №259)
Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2018-2027 годы»	от 28.03.2018г. №714 (в ред. от 05.06.2025 №1505)
Муниципальная программа "Обеспечение населения городского округа город Кулебаки нижегородской области качественными услугами в сфере жилищно-коммунального хозяйства на 2020-2027 годы"	от 09.01.2020г. №16 (в ред. от 05.06.2025 №1513)

Глава 8. Перечень документов территориального планирования, действие которых распространяется на территорию городского округа город Кулебаки

Перечень документов территориального планирования, действие которых распространяется на территорию городского округа, приведен в таблице 11.

Таблица 11

Наименование	Реквизиты утверждения
Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р
Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года N 816-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года N 1634-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р
Схема территориального планирования Нижегородской области (СТП Нижегородской области)	Постановление Правительства Нижегородской области от 10.04.2021 г. №260 «Об утверждении изменений в схему территориального планирования Нижегородской области»

Перечень нормативов градостроительного проектирования, действие которых распространяется на территорию городского округа, приведен в таблице 12.

Таблица 12

Наименование	Реквизиты утверждения
Региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области (Региональные нормативы)	Постановление Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 № 921

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система межрайонного обслуживания.

Состав основных социально-культурно-бытовых учреждений и предприятий по ступеням и центрам обслуживания в таблице 13.

Состав основных социально-культурно-бытовых учреждений и предприятий по ступеням и центрам обслуживания

Виды обслуживания	Состав учреждений и предприятий по уровням социально-культурно-бытового обслуживания			
	Повседневного пользования	Периодического пользования		Эпизодического пользования
1. Учреждения образования	Детские дошкольные организации и общеобразовательные организации	детские школы искусств и творчества	Специализированные ДДУ и школьные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, дома детского творчества, школы: искусств, музыкальные, художественные	Средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров
2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	ФАП, амбулатория, врачебная аптечный пункт	Участковая больница с поликлиникой, пункт скорой медицинской помощи, аптека	Центральная районная больница, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, станции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры	Базовые поликлиники
3. Учреждения культуры и искусства	Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек	Клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей	Многопрофильные центры учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы районные и городские библиотеки	-
4. Физкультурно-спортивные сооружения	Стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными	Стадионы, спортзалы	Спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы	Спортивные комплексы открытые и закрытые, специализированные спортивные сооружения
5. Торговля и общественное питание	Магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания	Торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, ресторан, кафе и т.д.	Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары
6. Учреждения бытового и коммунального обслуживания	Приемные бани	Предприятия бытового обслуживания, прачечные - х и м ч и с т к и	Специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-	Дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарк

		самообслуживания, бани, пожарные депо	прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы	
7.Административно-деловые и хозяйственные учреждения	Административно-хозяйственное здание, отделения связи, опорный пункт охраны порядка	Административно-хозяйственная служба, отделения связи, милиции и банков, юридические и нотариальные конторы	Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы, жилищно-коммунальные службы	Административно-хозяйственные комплексы, дома связи, отдел внутренних дел, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные организации

Для городского округа город Кулебаки Нижегородской области принято наиболее целесообразное построение системы социально-культурно-бытового обслуживания населения:

а) Статус г. Кулебаки как административного центра городского округа вызывает необходимость концентрации на его территории уникальных видов обслуживания, которые способны оказывать влияние на развитие округа. Кроме того, по ряду видов обслуживания, г. Кулебаки распространяет свое влияние и на территорию всего городского округа.

б) Ряд учреждений и предприятий эпизодического пользования намечается сконцентрировать в межрайонных центрах, которые бы распространяли свое влияние на население, проживающее в пределах 2-2,5 часовой транспортной доступности от них.

Раздел III. Материалы по обоснованию расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Глава 9. Обоснование видов объектов местного значения городского округа, для которых определяются расчетные показатели

9.1. Обоснование видов объектов местного значения городского округа выполняется в целях определения объектов местного значения городского округа, для которых необходима разработка расчетных показателей и последующей систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов местного значения городского округа.

9.2. Систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и по видам объектов местного значения обеспечивает уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

9.3. Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

9.4. В настоящих Нормативах, к объектам местного значения городского округа, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа, относятся объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом либо одновременно двух и более поселений, находящихся в границах городского округа.

9.5. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, определяется на основании полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» могут находиться в собственности городского округа, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

9.6. В целях обоснования расчетных показателей, в материалах по обоснованию, выполнено распределение различных видов объектов местного значения поселения по группам, относящихся к следующим областям:

- а) электро- и газоснабжение населенных пунктов;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах городского округа;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

9.7. Информация по видам объектов местного значения городского округа применяется при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Перечень объектов местного значения городского округа город Кулебаки Нижегородской области приведены в таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения\Объекты капитального строительства*
1	Организация электроснабжения городского округа	Подстанции (ПС): 35 кВ
		Линии электропередачи (ЛЭП):
		35 кВ
		10 кВ
2	Организация газоснабжения городского округа	6 кВ
		Газораспределительные станции (ГРС, АГРС)
		Газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ГРПШ)
3	Организация связи	Газопроводы высокого, среднего и низкого давления, проходящие в границах городского округа
4	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах городского округа	Мобильная (сотовая) связь
5	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах МО	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа, мостовые сооружения, железнодорожные переезды
6	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов РФ; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории МО; организация отдыха детей в каникулярное время;	Автобусная автостанция
		Детские дошкольные учреждения
7	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов РФ; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории МО; организация отдыха детей в каникулярное время;	Общеобразовательные школы: - Объекты начального общего образования - Объекты основного общего образования - Объекты среднего (полного) общего образования
		Объекты внешкольного образования (в т.ч. центры дополнительного образования детей)
8	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Детские лагеря
9	Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания;	Контейнерный сбор ТКО
10	Организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками,	Кладбище
		Предприятия бытового обслуживания Предприятия торговли Предприятия общественного питания
		Библиотеки: - самостоятельные (общедоступные универсальные, организующие специализированное обслуживание

	комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов	детей, юношества, инвалидов по зрению и др. категорий населения); - универсальные центральные.
11	Создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав городского округа, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры	Дома культуры, социально-культурные объединения, досуговые центры и культурно-развлекательные учреждения
12	Создание музеев МО	Музеи
13	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа	Хоккейные коробки
		Футбольные поля
		Физкультурно-оздоровительный комплекс
		Детский юношеский центр
14	Объекты, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера	Пожарно-спасательные подразделения
		Подразделения противопожарной службы субъекта
		Муниципальная пожарная охрана
15	Формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений	Муниципальный архив
16	Создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству	Рынки для торговли продукцией сельскохозяйственного производства

Раздел IV. Объекты электроснабжения

Общие положения разработаны на основании:

1. РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
2. СП 42-13330-2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
3. СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
4. Положение ОАО «РОССЕТИ» о единой технической политике в электросетевом комплексе, утв. Советом директоров ОАО «Россети» ((протокол от 02.04.2021 № 450 с изм. по протоколу от 29.04.2022 №492);
5. НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования»;

6. ПУЭ 6-е и 7-е изд. (Правила устройства электроустановок);

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

8. Постановление Правительства Нижегородской области от 23.07.2014 N 360-ПП «Об утверждении Требований к предотвращению гибели объектов животного мира, за исключением объектов животного мира, находящихся на особо охраняемых природных территориях федерального значения, при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Нижегородской области».

9. Постановление Правительства Нижегородской области от 10 июня 2008 г. N 231 «Об утверждении Требований к предотвращению гибели объектов животного мира, за исключением объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи в Нижегородской области».

Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения населения муниципальных образований городского округа город Кулебаки Нижегородской области представлен в таблице 15.

Таблица 15. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя	Предельное значение расчетного показателя					
					Количество комнат	1 чел.	2 чел.	3 чел.	4 чел.	5 чел.
1.	Подстанции 35 кВ Линии электропередач 35 кВ, 10 кВ, 6 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	Количество комнат					
					1 чел.	2 чел.	3 чел.	4 чел.	5 чел.	
					При наличии электрической плиты					
					1 комната	153	95	73	60	52
					2 комнаты	180	112	87	70	61
					3 комнаты	197	122	95	77	67
					4 комнаты и более	209	130	101	82	71
					При наличии газовой плиты					
					1 комната	103	64	49	40	35
					2 комнаты	133	82	64	52	45
					3 комнаты	150	93	72	59	51
					4 комнаты и более	162	101	78	63	55
								Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв. м	5000

			объекта			
				Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв.м	Вид объекта	Размер земельного участка, кв. м
					Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	не более 50
					Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	не более 50
					Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	не более 80
					Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	не более 150
					Распределительные пункты наружной установки	не более 250
					Распределительные пункты закрытого типа	не более 200
					Секционирующие пункты	не более 80

Глава 11. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Раздел V. Объекты газоснабжения

Решения по проектированию и перспективному развитию сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

При разработке документов территориального планирования допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) по таблице 16.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2020, СП 60.13330.2020 и СП 124.13330.2012.

Решения по проектированию и перспективному развитию сетей газораспределения и газопотребления следует осуществлять на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция);
- СП 86.13330.2022 «Магистральные трубопроводы»;
- СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";
- СП 60.13330.2020 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП 89.13330.2016 "Котельные установки";

- СП 62.13330.2011 "Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002";

- СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб";

Глава 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области приведены в таблице 16.

Таблица 16. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя	Предельное значение расчетного показателя		
					Направление использования природного газа	Единицы измерения	Норматив потребления, куб. м
1.	Газораспределительные станции Газорегуляторные подстанции Газопровод распределительный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб. м в месяц на 1 человека для природного газа, кг в месяц на 1 человека для сжиженного газа	Направление использования природного газа	Единицы измерения	Норматив потребления, куб. м
					На приготовление пищи и подогрев воды		
					Газовая плита (при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц	11
					Газовая плита (при отсутствии газового водонагревателя (колонки) и центрального горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц	15
					Газовая плита и газовый водонагреватель (колонка) (при отсутствии центрального горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц	28,2
					Газовый водонагреватель (колонка)	На 1 человека в месяц	17,2
					На отопление жилых помещений от газовых приборов		
					В жилых домах с местным отоплением от газовых приборов АГВ (АОГВ) без отключения на летний период	На 1 кв.м. отапливаемой площади в месяц	8,7
					В жилых домах с местным отоплением от газовых	На 1 кв.м. отапливаемой	8

					приборов АГВ (АОГВ) с отключением на летний период	площади в месяц	
					Направление использования сжиженного газа	Единицы измерения	Норматив потребления, кг
					Приготовление пищи		
					Газовая плита и централизованное горячее водоснабжение	На 1 человека в месяц	6,91
					Приготовление пищи и подогрев воды		
					Газовая плита и газовый водонагреватель (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц	16,88
					Газовая плита (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя)	На 1 человека в месяц	10,42
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4		
					Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер участка, га
				10		6	
				20		7	
				40	8		
				Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и	0,6		

				промежуточных складов баллонов не более, га	
--	--	--	--	---	--

Примечания:

1. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/ м³);

2. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012., СП42-101-2003.

Глава 13. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области не нормируются.

Раздел VI. Объекты теплоснабжения

Теплоснабжение поселений следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных или коммунальных зон. Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Решения по перспективному развитию систем теплоснабжения населенных пунктов, промышленных узлов, групп промышленных предприятий, районов и других административно-территориальных образований, а также отдельных СЦТ следует разрабатывать в схемах теплоснабжения.

Решения по проектированию и перспективному развитию тепловых сетей следует осуществлять на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СП 60.13330.2020 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП 89.13330.2016 "Котельные установки";
- СП 124.13330.2012. Тепловые сети;
- Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 №212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами теплоснабжения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области приведены в таблице 17.

Таблица 17. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами теплоснабжения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя				
					Отапливаемая площадь дома, кв. м		Этажность		
1.	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв.м°С·сут) общей площади здания по этажности					
					60 и менее	140	-	-	-
					100	125	135	-	-
					150	110	120	130	-
					250	100	105	110	115
					400	-	90	95	100
					600	-	80	85	90
					1000 и более	-	70	75	80
								Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га

					на твердом топливе	на газомазутном топливе
					до 5	0,7
					св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1
					св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2
					св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3
					св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7
					св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3

Примечания:

1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15, до других подземных инженерных сетей - 5.
2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей - 5, неводонесущих - 2.

Глава 15. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Пределные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области не нормируются.

Раздел VII. Объекты водоснабжения и водоотведения

При проектировании следует рассматривать целесообразность объединения систем водоснабжения объектов независимо от их ведомственной принадлежности с учетом положений Федерального закона Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Постановлении Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. N 782 "О схемах водоснабжения и водоотведения" и Федеральным законом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации". Проектную и рабочую документацию следует выполнять с учетом требований ГОСТ Р 21.101, ГОСТ 21.704, СП 42.13330.

Проекты схем водоснабжения разрабатываются в соответствии с документами территориального планирования поселения, городского округа и требованиями к содержанию схем водоснабжения, с целью обеспечения соответствия схем водоснабжения схемам водоотведения, энергоснабжения, теплоснабжения и газоснабжения. В составе схемы водоснабжения для поселения, городского округа с населением 150 тыс. человек и более в соответствии с разрабатывается электронная модель централизованной системы водоснабжения для объективной оценки влияния мероприятий, направленных на оптимизацию работы этой системы.

В проектной документации разделы "Водоснабжение" и "Водоотведение" должны разрабатываться совместно. По результатам разработки данных разделов следует составлять баланс водопотребления и водоотведения по объекту.

Сооружения, резервуары и трубопроводы водопроводных сетей следует проектировать на срок службы не менее 25 лет. Срок службы полимерных трубопроводов, колодцев и емкостей следует принимать по СП 399.1325800.

Общие положения разработаны на основании:

- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СП 31.13330.2021. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;

- СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" от 28 января 2021 года N 2.
- СанПиН 2.1.3684–21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", от 28 января 2021 года.
- СП 131.13330.2025. Строительная климатология;
- СП 255.1325800.2023 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения;
- Постановлении Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. N 782 "О схемах водоснабжения и водоотведения".

Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области приведены в таблице 18.

Таблица 18. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения для населения городского округа
город Кулебаки Нижегородской области

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя	
1.	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220

			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности, следует принимать по проекту, но не более, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га
					До 0,1	0,1
					Свыше 0,1 до 0,2	0,25
					Свыше 0,2 до 0,4	0,4
					Свыше 0,4 до 0,8	1
					Свыше 0,8 до 12	2
					Свыше 12 до 32	3
					Свыше 32 до 80	4
					Свыше 80 до 125	6
					Свыше 125 до 250	12
					Свыше 250 до 400	18
					Свыше 400 до 800	24
2.	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией,	125

					без ванн					
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями			160		
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением			230		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га				
								Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод
						до 0,7	0,5	0,2	-	
						свыше 0,7 до 17	4	3	3	
						свыше 17 до 40	6	9	6	
						свыше 40 до 130	12	25	20	
						свыше 130 до 175	14	30	30	

					свыше 175 до 280	18	55	-
					свыше 280 тыс. куб. м/сут.	следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Нижегородской области		
				Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м	
					Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы при размещении объектов определяются в каждом конкретном случае в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическим и правилами и нормативами	
					Внутриквартальная	10x10		

				канализационная насосная станция	
				Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20x20
			Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га	
<p>Примечания:</p> <p>1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15, до других подземных инженерных сетей - 5.</p> <p>2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей - 5, неводонесущих - 2.</p>					

Глава 17. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения и водоотведения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения и водоотведения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области не нормируется.

Раздел VIII. Объекты автомобильного транспорта

Глава 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог

Таблица 19

Классификация улиц и дорог городов. Основное назначение улиц и дорог

Категория дорог и улиц городов		Основное назначение улиц и дорог
Магистральные дороги скоростного движения (ДСД)		Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)		Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД)		Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД)		Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы районного значения - транспортно-пешеходные (УТП)		Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
Магистральные улицы районного значения - пешеходно-транспортные (УПТ)		Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного	Улицы в жилой застройке (УЖ)	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения

значения	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
	Парковые дороги (ДПар)	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды (Пр)		Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
Пешеходные улицы и дороги (УПш)		Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Велосипедные дорожки (ДВ)		Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам. Связь в пределах планировочных районов

Таблица 20

Классификация сельских улиц и дорог сельских населённых пунктов. Основное назначение.

Категория сельских улиц и дорог сельских населённых пунктов		Основное назначение
Поселковая дорога (ДПос)		Связь сельского населённого пункта с внешними дорогами общей сети
Главная улица (УГл)		Связь жилых территорий с общественным центром
Улицы в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
	Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)		Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам

Таблица 21

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя объекта, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей
1	Автомобильные дороги	Категории и параметры автомобильных дорог местного значения - объектов улично-дорожной сети	
		Классификация улиц и дорог городских населённых пунктов исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также	

	расшифровка приведенных ниже сокращений приведены в 16, классификация улиц и дорог сельских населённых пунктов - в таблице 17.	
Расчетная скорость движения, км/ч	для городских населённых пунктов	
	ДСД	120
	ДРД	80
	УНД	100
	УРД	80
	УТП	70
	УПТ	50 *
	УЖ	40
	УПр	50
	ДПар	40
	Пр основные	40
	Пр второстепенные	30
	ДВ обособленные	20
	ДВ изолированные	30
	для сельских населённых пунктов	
	ДПос	60
	УГл	40
	УЖо	40
	УЖв	30
	Пр	20
Прх	20	
* В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения		
Ширина полосы движения, м	для городских населённых пунктов	
	ДСД	3,75
	ДРД	3,5
	УНД	3,75
	УРД	3,5

			УТП	3,5
			УПТ	4
			УЖ	3
			УПр	3,5
			ДПар	3
			Пр основные	2,75 *
			Пр второстепенные	3,5
			УПш основные	1
			УПш второстепенные	0,75
			ДВ	1,5
			для сельских населённых пунктов	
			ДПос	3,5
			УГл	3,5
			УЖо	3
			УЖв	2,75
			Пр	2,75 - 3 *
			Прх	4,5
			На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м	
			Ширину полосы для движения наземного пассажирского транспорта общего пользования на улично-дорожной сети в больших, крупных и крупнейших городах следует принимать 3,75 м	
			* На однопольных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра	
		Число полос движения	для городских населённых пунктов	
			ДСД	4 - 8
			ДРД	2 - 6
			УНД	4 - 8

			УРД	4 - 8
			УТП	2 - 4
			УПТ	2
			УЖ	2
			УПр	2 - 4
			ДПар	2
			Пр основные	2
			Пр второстепенные	1
			УПш основные	по расчету
			УПш второстепенные	по расчету
			ДВ обособленные	1-2
			ДВ изолированные	2-4
			для сельских населённых пунктов	
			ДПос	2
			УГл	2
			УЖо	2
			УЖв	2
			Пр	1
			Прх	1
		Наименьший радиус кривых в плане, м	ДСД	600
			ДРД	400
			УНД	500
			УРД	400
			УТП	250
			УПТ	125
			УЖ	90
			УПр	90
			ДПар	75
			Пр основные	50
			Пр второстепенные	25

			ДВ	30
		Наибольший продольный уклон, %	ДСД	30
			ДРД	50
			УНД	40
			УРД	50
			УТП	60
			УПТ	40
			УЖ	70
			УПр	60
			ДПар	80
			Пр основные	70
			Пр второстепенные	80
			УПш основные	40
			УПш второстепенные	60
			ДВ	40
		Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДСД	50 - 75
			ДРД	50 - 75
			УНД *	40 - 80
			УРД *	40 - 80
			УТП *	40 - 80
			УПТ	
			УЖ	15 - 25
			УПр	
			* Ширина улиц и дорог определяется в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог	
		Ширина пешеходного тротуара, м	Для городских населённых пунктов	
			УНД	4,5

			УРД	3,0	
			УТП	2,25	
			УПТ	3,0	
			УЖ	1,5	
			УПр	1,5	
			Пр основные	1,2	
			Пр второстепенные	1,2	
			Для сельских населённых пунктов		
			УГл	1,5 - 2,25	
			УЖо	1,2 - 1,5	
			УЖв	1,2	
			Пр	1,2	
		Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м	дороги скоростного движения	1	
			магистральные улицы непрерывного движения	0,75	
			магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения	0,5	
			В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м		
		Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м	
				при новом строительстве	в условиях реконструкции
			магистральные улицы и дороги	15	8
			улицы местного значения	8	6
			проезды	6	5
		Ширина боковых проездов, м (предусматриваются на магистральных улицах непрерывного и дорогах скоростного движения, а при	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей		не менее 7
			при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении		10,5
			при движении транспорта и организации по		11,5

		необходимости и на магистральных улицах общегородского значения с регулируемым движением)	местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	
		Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга	
		Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин	
		Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4	
		Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне
			на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
			на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях
		Категории и параметры автомобильных дорог общей сети		
	Расчетная скорость движения, км/ч	категория IA	150	
		категория IB	120	
		категория IB	100	
		категория II	120	
		категория III	100	
		категория IV	80	
		категория V	60	

	Число полос движения	категория IA	4; 6; 8 *
		категория IB	4; 6; 8 *
		категория IB	4; 6; 8 *
		категория II	2; 4
		категория III	2
		категория IV	2
		категория V	1
		* Количество полос движения на дорогах I категории устанавливают в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. - 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. - 6 полос; свыше 80000 ед./сут. - 8 полос	
	Ширина полосы движения, м	категория IA	3,75
		категория IB	3,75
		категория IB	3,75/3,5
		категория II	3,75/3,5
		категория III	3,25 - 3,5
		категория IV	3,0 - 3,25
		категория V	3,5 - 4,5
	Ширина центральной разделительной полосы *, м	категория IA	6
		категория IB	5
		категория IB	5
		* Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории IA, не менее 12,5 м - для дорог категории IB. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами	
	Ширина обочины, м	категория IA	3,75
		категория IB	3,75
		категория IB	3,25 - 3,75

			категория II	2,5 - 3,0
			категория III	2,0 - 2,5
			категория IV	1,5 - 2
			категория V	1,0 - 1,75
		Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IA	1200
			категория IB	800
			категория IB	600
			категория II	800
			категория III	600
			категория IV	300
			категория V	150
		Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I - II категорий - 1000, на дорогах III категории - 600, на дорогах IV - V категорий - 400	
		Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
		Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I - II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV - V категорий - 400	
		Общественный пассажирский транспорт		
		Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населённых пунктов	600
			в зоне индивидуальной застройки	800
		Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м за перекрестками
			перед перекрестками	не менее 40 м до перекрестков
			за наземными пешеходными	не менее 5 м

			переходами	
		Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	
		Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	Равна ширине основных полос проезжей части. При размещении остановочных пунктов в "карманах" необходимо устраивать переходно-скоростные полосы для замедления и ускорения движения общей длиной, включая остановочную площадку, - 70 - 90 м. Полосы замедления и ускорения необходимо отделять от основных полос движения разделительной полосой, ширину которой следует принимать не менее 0,75 м, или разметкой. "Карманы" (уширения проезжей части) следует предусматривать, как правило, за счет уменьшения ширины разделительных (озелененных) полос между проезжей частью и тротуаром. Глубину кармана следует принимать для остановки автобуса - 3 м, троллейбуса - 2 м	
		Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	
		Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	
		Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3
			200 машин	3,5
			300 машин	4,5
			500 машин	6,5

18.1. На территориях жилых, общественно-деловых, производственных и рекреационных зон следует обеспечивать возможность велосипедного движения, а также движения лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности.

18.2. При формировании велоинфраструктуры маршруты движения, включая их пересечения, велосипедистов и лиц, использующих для движения средства индивидуальной мобильности, должны соответствовать требованиям, предъявляемым к системе улиц и дорог на территории населенного пункта, по которым проложены указанные маршруты.

В целях повышения пропускной способности улиц и дорог и обеспечения безопасности движения следует руководствоваться условиями доступа транспортных средств.

18.3. Велокоммуникации, являющиеся частью поперечного профиля улицы или дороги, следует располагать между проезжей частью улицы или дороги и пешеходными путями.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велодорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Следует разделять пешеходное и велосипедное движение, в том числе движение средств индивидуальной мобильности. Велокоммуникации следует располагать таким образом, чтобы обеспечить минимальное количество пересечений пешеходных и велосипедных потоков.

18.4 По организации движения выделяют велокоммуникации одностороннего и двухстороннего движения. На проезжей части велокоммуникации допускается устраивать только одностороннего движения. При устройстве велокоммуникаций в составе улицы следует предусматривать велосипедные дорожки или велосипедные полосы для движения в обоих направлениях.

18.5. Расчетную скорость для движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности, следует принимать 30 км/ч. На подъездах к пересечениям или подземным проходам расчетная скорость может быть снижена до 10 км/ч.

Количество полос движения назначается в зависимости от прогнозируемой интенсивности велосипедного движения из расчета 1500 вел./ч на одну велосипедную полосу при одностороннем движении, 1000 вел./ч на одну велосипедную полосу при двухстороннем движении.

Ширину велокоммуникаций следует принимать по расчету необходимого количества полос движения. Ширину одной полосы следует принимать по таблице 22.

Таблица 22

Тип велокоммуникации	Ширина полосы, м, при движении	
	одностороннем	двухстороннем
Полоса, выделенная в пределах полосы движения автомобилей	1,0	-
Полоса, совмещенная с проезжей частью	1,5 <*>	-
Полоса, стоотделенная от проезжей части парковкой	1,5	1,0
Велосипедная дорожка	1,5	1,0
Примечание - знаком <*> отмечено значение ширины полосы, которое допускается уменьшать до 1,2 при попутном движении		

Минимальный допустимый радиус для велокоммуникаций следует принимать по табл. 23.

Таблица 23

Минимальные радиусы кривых в плане

Расчетная скорость, км/ч	Минимальный радиус, м
30	25
10	4

Продольный уклон велокоммуникаций должен соответствовать продольному уклону

проезжей части. При продольных уклонах более 50% следует увеличивать ширину велокоммуникаций в 1,5 раза. Продольные уклоны велокоммуникаций следует назначать не более 70%.

18.6. Размещение велостоянок и стоянок средств индивидуальной мобильности следует предусматривать у объектов массового посещения, станций скоростного внеуличного транспорта (железнодорожный транспорт, метрополитен, скоростной трамвай), на транспортно-пересадочных узлах и тротуарах (при условии обеспечения пропускной способности). Велостоянки и стоянки средств индивидуальной мобильности допускается располагать рядом друг с другом.

Парковочные устройства, велосипеды и средства индивидуальной мобильности не должны создавать препятствий для движения пешеходов.

18.7. Требуемое число мест для паркования велосипедов и средств индивидуальной мобильности следует определять отдельно для каждого объекта различного функционального назначения.

Для многофункциональных объектов расчет следует проводить отдельно в зависимости от параметров каждой функциональной части объекта, а затем суммировать для всего объекта

18.8. Минимальное количество парковочных мест для средств индивидуальной мобильности следует определять по расчету согласно Приложению Т к "СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 г. N 474/пр.

Рекомендуемые значения количества парковочных мест для велосипедов указаны в таблице 24 настоящих Нормативов.

Таблица 24

№ п/п	Тип объекта	Число парковочных мест для велосипедов
1	2	3
1.	Объекты административно-делового назначения	
1.1.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	2 - 4 на 100 м ² площади
1.2.	Банки и банковские утверждения	2 - 4 на 100 м ² площади
2.	Объекты науки и учебно-образовательного назначения	
2.1.	Высшие учебные заведения	до 60 на 100 студентов
2.2.	Школы	до 50 на 100 школьников
3.	Объекты торгово-бытового и коммунального назначения	

3.1.	Специализированные объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров продовольственной и непродовольственной групп (отдельно стоящие супермаркеты)	5 - 7 на 100 м ² площади
3.2.	Торговые центры	6 - 8 на 100 м ² площади
4.	Объекты культуры и досуга	
4.1.	Театры, концертные залы	до 20 - 25 на 100 посетителей
4.2.	Кинотеатры	до 25 на 100 посетителей
4.3.	Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы	до 25 на 100 посетителей
4.4.	Аттракционы/тематические парки развлечений	10 - 15 на 100 посетителей
4.5.	Места отдыха	20 - 35 на 100 посетителей
5.	Лечебные учреждения	
5.1.	Поликлиники, в том числе амбулатории	25 на 100 посетителей
5.2.	Больницы, профилактории	до 30 на 100 койко-мест
5.3.	Специализированные клиники, реабилитационные центры	до 20 на 100 койко-мест
5.4.	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	до 10 на 100 койко-мест
6.	Спортивно-оздоровительные объекты	
6.1.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	до 20 на 100 посетителей
6.2.	Спортивные площадки	до 20 на поле
6.3.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОКи, спортивные и тренажерные залы)	до 35 на 100 посетителей
6.4.	Аквапарки, бассейны	до 20 - 25 на 100 посетителей

18.9. Уличные велосипедные стоянки рекомендуется размещать на расстоянии не более 30 м от входа в учреждения, в хорошо освещенных местах с высокой интенсивностью пешеходного движения, в зоне обзора существующих камер видеонаблюдения.

18.10. При проектировании нового жилого дома рекомендуется предусматривать наличие мест постоянного хранения в количестве не менее 0,8 места на каждую квартиру. В существующих жилых зданиях количество мест определяется текущим спросом. Рекомендуется размещение велосипедов на место постоянного хранения в подвальных помещениях, специально отведенных помещениях в подъездах домов, велосипедных гаражах.

18.11. Территория жилого комплекса должна быть обеспечена двумя или более въездами (выездами) на территорию с различных улиц. В условиях примыкания жилого комплекса к одной улице территория жилого комплекса должна быть обеспечена двумя или более въездами (выездами) с данной улицы.

18.12. Проезды и подъезды для пожарной техники следует предусматривать в

соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и иными нормативными документами по пожарной безопасности, а также положениями СП 4.13130 "СП 4.13130.2023. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. № 288.

Глава 19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности искусственных дорожных сооружений для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

19.1. Искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения), предусматриваются на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

19.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности искусственными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

Глава 20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных дорожных сооружений для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

20.1. Защитные дорожные сооружения, включают: сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства, а также подобные сооружения, предусматриваются на основе детальных инженерно-геологических изысканий с учетом местных конкретных условий на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

20.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности защитными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

Глава 21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности производственных объектов, используемых при капитальном ремонте, содержании автомобильных дорог для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

21.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности производственными объектами, используемыми при капитальном ремонте, содержании

автомобильных дорог установлены в соответствии с СП 78.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85* «Автомобильные дороги»).

21.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности производственных объектов, используемых при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог определена в таблице 25.

Таблица 25

Подразделения дорожной службы	Примерная протяженность участков дорог, км, при категории дорог				
	I	II	III	IV	V
	Преимущественные типы дорожных одежд				
	капитальные	облегченные	переходные	Низшие	
Основное звено службы содержания дорог:					
при линейном принципе	100–170	170–260	170–260	210–260	–
при территориальном принципе	250–300	250–300	250–300	250–300	250–300
Низовое звено службы содержания дорог	30–40	40–55	55–70	70–90	80–100
Пункт содержания и охраны больших мостов	На мостах длиной более 300 м				
Пункт обслуживания переправ	На наплавных мостах, пароммах				

21.3. Меньшие значения показателей принимаются: для участков дорог с интенсивностью движения, близкой к верхним пределам, установленным для соответствующих категорий дорог; в районах со снежными заносами, а также в местах, подверженных размывам, оползням или просадкам, имеющих сложные инженерные сооружения (тоннели, галереи, подпорные и одевающие стенки, берегоукрепительные, противооползневые и другие конструкции).

12.4. Протяженность участков дорог категории I дана применительно к дорогам с четырьмя полосами движения. В случае шести или восьми полос движения необходимо протяженность участков рассчитывать с понижающими коэффициентами соответственно 0,7 и 0,5.

Глава 22. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов обустройства автомобильных дорог для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

22.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности элементами обустройства автомобильных дорог установлены в соответствии с СП 78.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85* «Автомобильные дороги»).

22.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов обустройства автомобильных дорог определены в таблице 26.

Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I-II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий - 400	
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600
	в зоне индивидуальной застройки	800
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м за перекрестками
	перед перекрестками	не менее 40 м до перекрестков
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м

22.3. Технические средства организации дорожного движения (дорожные ограждения, направляющие устройства, дорожные знаки и разметка, светофоры) предусматриваются при проектировании автомобильных дорог на стадии разработки проектной документации.

22.4. Объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, следует предусматривать на участках в пределах населенных пунктов, а при наличии возможности использования существующих электрических распределительных сетей – также на больших мостах, автобусных остановках, пересечениях дорог I и II категорий между собой и с железными дорогами, на всех соединительных ответвлениях узлов пересечений и на подходах к ним на расстоянии не менее 250 м, кольцевых пересечениях и на подъездных дорогах к промышленным предприятиям или их участкам при соответствующем технико-экономическом обосновании. Если расстояние между соседними освещаемыми участками составляет менее 250 м, рекомендуется устраивать непрерывное освещение дороги, исключая чередование освещенных и неосвещенных участков.

22.5. Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок. Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну напротив другой, а на дорогах категорий II - V их следует смещать по ходу движения на расстоянии не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

22.6. Другие сооружения, предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности предусматриваются на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

Глава 23. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

23.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2016..

23.2. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 метров.

23.3. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений принимать в соответствии с таблицей 27.

Таблица 27

Общественный пассажирский транспорт		
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600
	в зоне индивидуальной застройки	800
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м за перекрестками
	перед перекрестками	не менее 40 м до перекрестков
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	

23.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей принимать в соответствии с таблицей 28.

Таблица 28

Объекты	Расстояние (в метрах)
пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
входов в парки, на выставки и стадионы	400

23.5. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200–300 м. Дальность пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000м.

Глава 24. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автовокзалами и автостанциями и максимально допустимого уровня их доступности для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

24.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автовокзалами и автостанциями определены в таблице 29.

Таблица 29

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
В области автомобильного транспорта				
1.	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажиров	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)
		Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
2.	Малые автовокзалы	Вместимость автовокзала, пассажиров	при расчетном суточном отправлении от 1000 до 2000	100
			при расчетном суточном отправлении от 2000 до 3000	150
			при расчетном суточном отправлении от 3000 до 4000	200
			при расчетном суточном отправлении от 4000 до	250
3.	Средние автовокзалы	Вместимость автовокзала, пассажиров	при расчетном суточном отправлении от 4000 до	250

			6000	
			при расчетном суточном отправлении от 6000 до 8000	300
			при расчетном суточном отправлении от 8000 до 10000	400
4.	Большие автовокзалы	Вместимость автовокзала, пассажиров	при расчетном суточном отправлении от 10000 до 15000	500
			при расчетном суточном отправлении от 15000 до 20000	600
			при расчетном суточном отправлении от 20000 до 25000	700
			при расчетном суточном отправлении от 25000 до 30000	800
			при расчетном суточном отправлении от 30000 до 40000	900
			свыше 40000	1000
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
5.	Посты посадки, высадки пассажиров автовокзалов и автостанций	Количество	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5(3/2)
			при расчетном суточном отправлении от 1000 до 2000	8 (5/3)
			при расчетном суточном отправлении от 2000 до 3000	9 (6/3)
			при расчетном суточном отправлении от 3000 до 4000	11 (7/4)
			при расчетном суточном отправлении от 4000 до	12 (8/4)

			6000	
			при расчетном суточном отпавлении от 6000 до 8000	14 (9/5)
			при расчетном суточном отпавлении от 8000 до 10000	15 (10/5)
			свыше 10000	добавляется 1 пост (место) на каждые 2000 мест посадки или 4000 мест высадки пассажиров
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
В области воздушного транспорта				
6.	Вертолетные площадки	Расстояние до селитебной территории в направлении взлета (посадки), км	2	
		Расстояние между боковой границей посадочной площадки до селитебной территории, км	0,3	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

24.2. Предельные значения максимально допустимого уровня территориальной доступности автовокзалов и автостанций не нормируются.

Раздел IX. Объекты образования

Глава 25. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Согласно данным государственной статистики на 2024 год, количество детей в возрасте от 0 до 2 лет составляет 1012 детей, от 3 до 6 лет составляет 1854 ребенка, от 7 до 15 лет составляет

5391 человек, от 16 до 17 лет составляет 961 человек. Общее население городского округа город Кулебаки – 45056 человек.

Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами начального, основного и среднего общего образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры детского населения, исходя из обеспечения:

- 1) дошкольным образованием для детей от 1 до 7 лет – 85% детей;
- 2) начальным общим (1-4 классы) и основным общим (5-9 классы) образованием 100% детей;
- 3) средним (полным) общим образованием (10-11 классы) 70% детей при обучении в одну смену.

Согласно данным по образованию городского округа город Кулебаки общеобразовательными и дошкольными учреждениями охвачено 100% населения. Количество мест для дошкольного образования находится в профицит, а среднего (полного) образования в профиците.

Расчетные формулы выполнены с учетом рекомендаций СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приложение Д.

Показатель минимально допустимой обеспеченности детей местами в дошкольных образовательных организациях определяется по формуле:

$$Q_{\min} = N_{3-7} \times k_1 + N_{0-3} \times k_2,$$

где:

Q_{\min} - общее минимальное количество мест в детских дошкольных учреждениях;

N_{3-7} - численность детей в возрасте 3 - 7 лет;

k_1 - коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе местами в дошкольных образовательных организациях.

Рекомендуемые значения коэффициента устанавливаются в пределах 0,65 - 0,85;

N_{0-3} - численность детей в возрасте 0 - 3 года;

k_2 - коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе местами в дошкольных образовательных организациях. Определяется с учетом рекомендаций уполномоченного органа. Рекомендуемые значения коэффициента устанавливаются в пределах 0,1 - 0,5

Показатель минимально допустимой обеспеченности детей местами в учреждениях среднего образования определяется по формуле:

$$Q_{\min} = N_{7-16} \times k_1 + N_{17-18} \times k_2,$$

где:

Q_{\min} - общее минимальное количество мест в организациях среднего образования;

N_{7-16} - общая численность детей в возрасте 7 - 16 лет;

k_1 - коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе местами в организациях среднего образования. Определяется с учетом рекомендаций приложения Д СП 42.13330.2016, имеющегося дефицита мест и фактической потребности по данным уполномоченного органа. Рекомендуемые значения коэффициента устанавливаются не ниже 1,0.

N_{17-18} - численность детей в возрасте 17 - 18 лет;

k_2 - коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе местами в организациях среднего образования. Определяется с учетом рекомендаций СП 42.13330.2016, уполномоченного органа. Рекомендуемые значения коэффициента устанавливаются в пределах 0,5 - 0,75.

Показатель минимально допустимой обеспеченности местами в учреждениях среднего профессионального образования определяется по формуле:

$$Q_{\min} = N_{17-19} \times k_1 + N_{17-19} \times k_2,$$

где:

Q_{\min} - общее минимальное количество мест в организациях среднего профессионального образования;

N_{17-19} - общая численность подростков в возрасте 17 - 19 лет;

k_1 - коэффициент обеспеченности подростков в возрастной группе местами в организациях среднего образования, проживающих в городском округе/городском поселении. Определяется с учетом фактической потребности по данным уполномоченного органа. Рекомендуемые значения коэффициента устанавливаются на уровне 0,1 - 0,25;

k_2 - коэффициент обеспеченности подростков в возрастной группе местами в организациях среднего образования, проживающих в городском округе. Рекомендуемые значения коэффициента устанавливаются на уровне 0,05 - 0,2.

С учетом этого же коэффициента определяется потребность в местах в общежитиях для организаций среднего профессионального образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения определены в таблице 30.

Таблица 30. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования

№ п/п	Наименование вида объекта	Предельные значения расчетных показателей				
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя	
1	2	3	4	5	6	
В области образования						
1	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	85% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения	
				Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка кв.м/место	мощность, мест
			До 100			44
			Свыше 100			38
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	В городских населенных пунктах - 500 м В условиях стесненной городской застройки - 800 м В сельских населенных пунктах - 1000 м		
			Транспортная доступность, км	Для сельских населенных пунктов в одну сторону (до организации или обратно) не более 30		
Примечания:						
<p>1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.</p> <p>2. Для сельских населенных пунктов при расстояниях, превышающих пешеходную доступность, для воспитанников дошкольных организаций организуется транспортное обслуживание. Обеспечение подвоза учащихся к дошкольным образовательным организациям должно осуществляться на транспорте, предназначенном для перевозки детей, соответствующего возраста. Пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.</p> <p>3. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%.</p> <p>4. Для обеспечения радиуса доступности обслуживания в условиях сложившейся застройки при отсутствии участков требуемой площади рекомендуется проектировать комплексы дошкольных образовательных организаций с отделениями малой вместимости (в том числе пристроенные, встроенно-пристроенные и встроенные в жилые и общественные здания).</p> <p>5. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня мощности дошкольной образовательной организации подлежит уточнению не реже 1 раза в 5 лет с учетом данных о демографической структуре муниципального образования, принимая во внимание данные о наполняемости существующих дошкольных образовательных организаций.</p>						
2	Общеобразовательные организации	Расчетные показатели	Расчетный показатель минимально допустимого	Уровень обеспеченности,	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным общим и основным общим образованием, 70% охват общего числа детей	

	минимально допустимого уровня обеспеченности	уровня мощности объекта	учащийся	в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения			
				Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	мощность, мест	обеспеченность, кв.м/учащийся
						от 30 до 170	80
						от 170 до 340	55
						от 340 до 510	40
						от 510 до 660	35
						от 660 до 1000	28
от 1000 до 1500	24						
свыше 1500	22						
			учащийся	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта для крупнейших городов в стесненных условиях	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	мощность, мест	обеспеченность, кв.м/учащийся
						От 340 мест	15
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	В городских населенных пунктах - 500 м В условиях стесненной городской застройки - 800 м В сельских населенных пунктах - 1000 м			
				Транспортная доступность, км	Для сельских населенных пунктов в одну сторону (до организации или обратно) не более 30		

Примечания:

1. Для сельских населенных пунктов при расстояниях, превышающих пешеходную доступность, для учащихся организуется транспортное обслуживание. Обеспечение подвоза учащихся к общеобразовательным организациям должно осуществляться на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета не менее 10% мест общей вместимости организации.

2. Размеры земельных участков общеобразовательной организации могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях, за исключением крупнейших городов; увеличены на 30% - в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные земельные участки. (В редакции Постановления Правительства Нижегородской области от 29.10.2024 г. № 661)

3. Спортивная зона общеобразовательной организации может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.

4. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня мощности общеобразовательной организации подлежит уточнению не реже 1 раза в 5 лет с

учетом данных о демографической структуре муниципального образования, принимая во внимание данные о наполняемости существующих общеобразовательных организаций

5. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимой площади территории для размещения объекта для крупнейших городов в условиях стесненной городской застройки применяется при размещении объекта в сложившейся застройке, в случае реконструкции территории жилых микрорайонов (кварталов), в том числе на исторических территориях.

6. Показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта для крупнейших городов в условиях стесненной городской застройки устанавливается в целях реализации государственной программы "Создание новых мест в общеобразовательных организациях Нижегородской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения, на 2016-2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2015 г. № 893, и действует до установления уполномоченными федеральными органами исполнительной власти особенностей применения требований, установленных национальными стандартами и сводами правил, либо до принятия отдельных национальных стандартов и сводов правил для осуществления градостроительной деятельности в условиях стесненной городской застройки, в соответствии со статьей 5.4 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании".

7. В целях реализации государственной программы "Создание новых мест в общеобразовательных организациях Нижегородской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения, на 2016-2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2015 г. № 893, допускается уменьшать размеры земельных участков общеобразовательных организаций до 20% за исключением крупнейших городов.

3	Организации дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров
		Расчетный показатель минимально допустимого уровня доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону

Примечания:

1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.
2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций

4	Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	По заданию на проектирование						
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га	Для всех учебных заведений кроме учебных заведений гуманитарного профиля и учебных заведений, размещаемых в районах реконструкции, на объект при вместимости, учащихся	До 300	От 300 до 400	От 400 до 600	От 600 до 1000
									2,0	2,4	3,1
					Для учебных заведений гуманитарного профиля кроме размещаемых в районах реконструкции, на	До 300	От 300 до 400	От 400 до 600	От 600 до 1000		

					объект при вместимости, учащихся				
						1,4	1,7	2,2	2,6
					Для учебных заведений, размещаемых в районах реконструкции, на объект при вместимости, учащихся	До 400	Свыше 400 до 600	Свыше 600 до 1000	
						1,2	1,5	1,9	

Дошкольное образование:

$$Q_{\min} = N_{3-7} \times k_1 + N_{0-3} \times k_2$$

$$Q_{\min} = 2451 \times 0,85 + 1443 \times 0,5 = 2805 \text{ мест на } 1000 \text{ чел.}$$

$$Q = Q_{\min} \times 1000 / Ч_{\text{общ}}, \text{ где}$$

$Ч_{\text{общ}}$ – численность постоянного населения в городском округе город Кулебаки Нижегородской области на 01.01.2024 г.

$$Q = 2805 \times 1000 / 45056 = 63 \text{ места}$$

Среднее образование:

$$Q_{\min} = N_{7-16} \times k_1 + N_{17-18} \times k_2, =$$

$$Q_{\min} = 5884 \times 1 + 886 \times 0,75 = 6549 \text{ мест на } 1000 \text{ чел.}$$

$$Q = Q_{\min} \times 1000 / Ч_{\text{общ}}, \text{ где}$$

$Ч_{\text{общ}}$ – численность постоянного населения в городском округе город Кулебаки Нижегородской области на 01.01.2024 г.

$$Q = 6549 \times 1000 / 45056 = 146 \text{ мест.}$$

Среднее полное образование:

$$Q_{\min} = N_{17-19} \times k_1 + N_{17-19} \times k_2, =$$

$$Q_{\min} = 1242 \times 1 + 1242 \times 0,2 = 1491 \text{ место на } 1000 \text{ чел.}$$

$$Q = Q_{\min} \times 1000 / Ч_{\text{общ}}, \text{ где}$$

$Ч_{\text{общ}}$ – численность постоянного населения в городском округе город Кулебаки Нижегородской области на 01.01.2024 г.

$$Q = 1491 \times 1000 / 45056 = 34 \text{ места.}$$

Глава 26. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения определены в таблице 31.

Таблица 31

Дошкольные образовательные организации	Общеобразовательные организации	Организации дополнительного образования
в сельских населенных пунктах 500 м	для учащихся I ступени обучения – 15 минут (в одну сторону), для учащихся II-III ступеней – не более 50 минут (в одну сторону) **	не более 60 мин

*- указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.).

** - предельный радиус обслуживания обучающихся II-III ступеней не должен превышать 15 км. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения.

- Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

- Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Раздел X. Объекты здравоохранения

Глава 27. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов здравоохранения местного значения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Базовые показатели обеспеченности объектами здравоохранения приведены в таблице 32.

Таблица 32

N	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
В области здравоохранения				
1	Перинатальный центр	В соответствии с нормативами	в соответствии с нормативами и заданием на проектирование	
2	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	Уровень обеспеченности, посещение в смену	181,5 на 10 тыс. человек	
		Размер земельного участка, га/ посещений в смену	на 100 посещений в смену - 0,1, но не менее 0,5 для отдельно стоящего здания, встроенные - 0,2 на объект	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для сельских населенных пунктов или их групп (с использованием транспорта) мин.	30
			доступность поликлиник и их филиалов, м	1000
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площади для размещения молочных кухонь (или их раздаточных пунктов). 2. Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно при прочих объектах общественно-делового назначения. 3. Площадь помещений раздаточных пунктов молочных кухонь следует принимать не менее 0,3 кв. м общей площади на 1 ребенка возрастом до одного года. 4. Допускается размещение раздаточных пунктов молочных кухонь в первых этажах жилых зданий. 5. Пешеходная доступность раздаточных пунктов молочных кухонь 500 м 				

3	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Уровень обеспеченности, койка	71,9 на 10 тыс. человек, в том числе: - в больничных - 71,4; - в хосписах - 0,5						
		Размер земельного участка, кв. м/койка	при вместимости, коек	до 50	свыше 50 до 200	свыше 200 до 400	свыше 400 до 800	свыше 800 до 1000	свыше 1000
			м ² на 1 койку	300	200	150	100	80	60
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется						
Примечания: 1. На 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. 2. На 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7									
4	Медицинские организации скорой медицинской помощи	Уровень обеспеченности, автомобиль	1 на 10 тыс. человек						
		Размер земельного участка, кв. м	500 на 1 автомобиль, но не менее 2000 на 1 объект						
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	в пределах 30-минутной доступности автомобиля до пациента						
5	Аптеки (аптечные киоски)	Уровень обеспеченности, объект	10 м ² общей площади на 1000 жителей						
		Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование						
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м			500 м, при одно-двухэтажной			

				застройке - 800 м
--	--	--	--	-------------------

Глава 28. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

28.1. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения для населения городского округа город Кулебаки приведены в таблице 33.

Радиус обслуживания населения учреждениями здравоохранения следует принимать не более указанного в пункте 10.4 СП 42.13330.2016.

Таблица 33

№ п/п	Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания (м)
1.	Поликлиники и их филиалы в городах	1000
2.	Раздаточные пункты молочной кухни	500
3.	То же при одно- и двухэтажной застройке	800
4.	Аптеки в городах	500
5.	То же при одно- и двухэтажной застройке	800

28.2. Выдвижные пункты медицинской помощи следует размещать в сельских населенных пунктах в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле.

Раздел XI. Объекты физической культуры и спорта

Глава 29. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

29.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения и их территориальная доступность определены в таблице 34. Определяются согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Д).

Таблица 34

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
1	Стадионы всех видов с трибунами на 1500 мест и более	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество объектов	1 на 100 тыс. жителей
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, м	- для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс. чел.) - не более 60 мин.; - для сельских населенных пунктов - не более 1 час 30 мин.
2	Плоскостные спортивные сооружения, включая хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество объектов	110 на 100 тыс. жителей
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Шаговая доступность, м	до 1000 м
3	Спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество объектов	59 на 100 тыс. жителей
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	- для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс. чел.), а также для сельских населенных пунктов - не более 30 мин.
4	Крытые плавательные бассейны, а также плавательные дорожки в физкультурно-оздоровительных комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество объектов	5 на 100 тыс. жителей
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, м	- для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс. чел.) - не более 60 мин.; - для сельских населенных пунктов - не нормируется
5	Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом для занятия массовым катанием, хоккеем, фигурным	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество объектов	46 на 100 тыс. жителей
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Транспортная доступность, м	Для крытых спортивных объектов с искусственным льдом

	катанием, конькобежным спортом, манежи, включая легкоатлетический манеж, конный манеж, футбольный манеж, лыжные базы, включая лыжные трассы, лыжероллеры трассы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.	территориальной доступности		- для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс. чел.) - не более 60 мин.; - для сельских населенных пунктов - не более 1 час 30 мин. Для манежей, лыжных трасс, биатлонных комплексов, спортивных баз, центров спортивной подготовки нормативы транспортной доступности не устанавливаются
6	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные и игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество объектов	227 на 100 тыс. жителей
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Шаговая доступность, м	- для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс. чел.) - не нормируется; - для сельских населенных пунктов - не нормируется
Примечание: при определении нормативной потребности в объектах физической культуры и спорта необходимо учитывать усредненный норматив единой пропускной способности 122 человека на 1 тыс. населения				

Глава 30. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Базовым показателем для определения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта является норматив, указанный в СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений объекты городского и районного значения - в пределах транспортной доступности 30 мин. Расчетные показатели отображены в таблице 34.

Раздел XII. Объекты торгово-бытового и коммунального назначения

Глава 31. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами торгово-бытового и коммунального назначения местного значения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Расчетные показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и доступности объектов торгово-бытового и коммунального назначения местного значения определены в таблице 35.

N п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей	
1.	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади торговых объектов	в соответствии с утвержденными нормативами минимальной обеспеченности населения Нижегородской области площадью торговых объектов	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект
			от 4 до 6	0,4-0,6		
			от 6 до 10	0,6-0,8		
			от 10 до 15	0,8-1,1		
			от 15 до 20	1,1-1,3		
			торговые центры населенных пунктов с числом жителей, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект		
			до 1	0,1-0,2		
			от 1 до 3	0,2-0,4		
			от 3 до 4	0,4-0,6		
от 5 до 6	0,6-1					
от 7 до 10	1-1,2					
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800; сельские населенные пункты - 2000			

Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах уровень обеспеченности предприятиями торговли устанавливается из расчета 80 кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек

2.	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	городские населенные пункты: 40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты - 23 места на 1 тыс. человек.			
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	мощность, мест	размер участка, га/100 мест
							до 50	0,2-0,25
							от 50 до 150	0,15-0,2
свыше 150	0,1							
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800; сельские населенные пункты - 2000			
3.	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочих мест	городские населенные пункты: 9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты: 7 рабочих мест на 1 тыс. человек			

		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест
				10-50	0,1-0,2
				50-150	0,05-0,08
				свыше 150	0,03-0,04
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800; сельские населенные пункты - 2000	
<p>Примечания:</p> <p>1. Предприятия бытового обслуживания допускается размещать во встроенно-пристроенных помещениях.</p> <p>2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания устанавливается из расчета 1,6 рабочих места на 1 тыс. человек</p>					

Глава 32. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов торгово-бытового и коммунального назначения местного значения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов торгово-бытового и коммунального назначения, указанный в СП 42.13330.2016 Градостроительство. Данные отражены в таблице 33.

Раздел XIII. Объекты культуры и искусства

Глава 33. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга, художественного творчества местного значения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Расчетные показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения определены в таблице 36.

Таблица 36

N п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
1.	Помещения для культурно-досуговой деятельности	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, м ² площади пола	50 на 1 тыс. населения
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	
2.	Кинотеатры	Расчетные показатели	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности	1 - на муниципальный район; 2 - на городской округ

		минимально допустимого уровня обеспеченности	минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	и, объектов		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	муниципальный район	в пределах транспортной доступности
					городской округ	30

Примечания:

1. Целесообразно размещать на территории муниципального района (поселений) универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости может исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).
2. Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек

Глава 34. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества, указанный в СП 42.13330.2016 Градостроительство. Данные отражены в таблице 36.

Раздел XIV. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Объекты для утилизации отходов производства предназначены для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, СП 127.13330.2023.

Глава 35. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов

35.1. Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены нормативные параметры развития систем и объектов, относящихся к области сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов.

Устанавливаются:

- ~ Требования к санитарной очистке территории поселений;
- ~ Нормы накопления бытовых отходов;
- ~ Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов.

35.1. Установленные, Нормативами, показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области сбора, транспортировки, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронение твердых коммунальных отходов, приведены в таблице 37.

Таблица 37

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Показатель, ед. измерения: Доля объектов, обеспеченных централизованным сбором и транспортированием коммунальных отходов, %		
Объекты независимо от места размещения, на которых образуются (накапливаются) бытовые отходы	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, улиц и дорог	100,0
Показатель, ед. измерения: Доля объектов, обеспеченных централизованным сбором и транспортированием отходов производства, %		
Объекты независимо от места размещения, на которых образуются (накапливаются) промышленные отходы, не имеющие собственных объектов размещения отходов (размещенных надлежащим образом)	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, улиц и дорог	100,0

Глава 36. Размещение снегоприемных пунктов

36.1. Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад, путепроводов и др.), следует предусматривать специализированные сооружения – снег приемные пункты.

36.2. Проектирование снегоприемных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, «Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с жилой, общественно-деловой и рекреационной зон, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», а также нормативных документов в области охраны окружающей среды.

Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

- обеспечения оперативности работ по вывозке снега;
- минимизации транспортных расходов при вывозке снега;
- объемов снега, подлежащего вывозу;
- пропускной способности канализационных коллекторов и мощность очистных сооружений;
- обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

36.3. Не допускается размещение «сухих» снегосвалок в водоохраных зонах водных объектов, а также над подземными инженерными сетями.

36.4. Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 м.

36.5. Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки автотранспорта или для иных целей.

Глава 37. Размещение полигонов твердых коммунальных отходов

37.1. Полигоны твердых коммунальных отходов (ТКО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТКО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

37.2. Полигоны ТКО проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.08.2012 № 584 «Об утверждении общей схемы расположения межмуниципальных объектов размещения отходов на территории Нижегородской области», СанПиН 2.1.3684-21, «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 05.11.1996.

37.3. Полигоны ТКО размещаются за пределами населенных пунктов, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

37.4. Размер санитарно-защитной зоны полигона составляет 500 м. Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

37.5. При выборе участка для устройства полигона ТКО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

37.6. Полигоны ТКО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м.

37.7. Полигон для твердых коммунальных отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТКО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

Не допускается размещение полигонов:

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;

- в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей;

- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

- в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

37.8. При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению отведенной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

37.9. Проектирование объектов по переработке (утилизации) ТКО следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, а также настоящего раздела.

37.10. Ориентировочное количество коммунальных отходов определяется по расчету. Нормы накопления коммунальных отходов отражены в таблице 38.

Таблица 38

Коммунальные отходы	Количество коммунальных отходов, чел./год *	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Примечания:

1 Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупнейших и крупных городов.

2 Для городов климатических районов III и IV норму накопления коммунальных отходов в год следует увеличивать на 10%.

3 Нормы накопления твердых отходов в климатических подрайонах IA, IB, II при местном отоплении следует увеличивать на 10%, при использовании бурого угля – на 50%.

4 Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

37.11. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке коммунальных отходов следует принимать по таблице 39.

Таблица 39

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год:		
до 100	0,05	300
св. 100	0,05	500
Склады компоста	0,04	300
Полигоны*	0,02-0,05	500
Поля компостирования	0,5-1	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

* - наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

37.12. Нормативные требования к объектам размещения отходов производства установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, СП 127.13330.2023 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию».

Раздел XV. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Глава 38. Общие положения по объектам, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

38.1. Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СанПиНом 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Санитарные правила и нормы были утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 г.

38.2. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

38.3. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

38.4. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

38.5. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и общеобразовательных), спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

38.6. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

38.7. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

38.8. Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы.

38.9. На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения следует предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

Глава 39. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения

39.1. Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности кладбищами устанавливается в соответствии СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"

39.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения определены в таблице 40.

Таблица 40

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Ритуальные услуги	объект на 0,5 млн. чел.	1	Не нормируется	
2.	Кладбища традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0,24		

Глава 40. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

40.1. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

40.2. Кладбища с погребением размещают на расстоянии:

-от территории жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков (ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция) м, не менее:

-100 - при площади кладбища 10 га и менее;

-300 - при площади кладбища от 10 до 20 га;

-500 - при площади кладбища от 20 до 40 га;

-50 - для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

- на территориях малоэтажной застройки, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и жилой территорией

обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Раздел XVI. Показатели обеспеченности и доступности объектов благоустройства территории

Глава 41. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства

41.1. При новом строительстве многоквартирного дома расчетное количество детских площадок, площадок отдыха и спортивных площадок, предназначенных для его жителей, следует предусматривать в пределах земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома.

41.2. При реконструкции и новом строительстве общая площадь детских площадок, площадок отдыха и спортивных площадок должна составлять не менее 10% площади земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома. При этом площадь детской площадки должна составлять не менее 3,3%, площадки отдыха - не менее 0,3 %, спортивной площадки - не менее 6,4 % площади земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома.

В условиях реконструкции при несоответствии площади земельного участка под существующим многоквартирным домом требованиям настоящих Нормативов, детских площадок, площадок отдыха и спортивных площадок, частично или полностью могут размещаться вне пределов земельного участка данного многоквартирного дома в радиусе пешеходной доступности не далее 300 м.

При этом их площадь должна составлять не менее 10% площади земельного участка данного многоквартирного дома.

Размещение детских площадок, площадок отдыха и спортивных площадок для индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки следует предусматривать по норме:

- детские площадки не менее 0,7 кв.м на одного жителя;
- площадки отдыха не менее 0,1 кв.м на одного жителя;
- спортивные площадки по норме не менее 2,0 кв.м на одного жителя.

Площадки для выгула и дрессировки собак следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности до 1500 м исходя из расчета 0,1 кв.м площади площадки на одного жителя.

Размещение площадок благоустройства необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий:

- детские площадки - не менее 12 м;
- площадки отдыха - не менее 10 м;
- спортивные площадки не менее 10 - 40 м, при этом наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса;
- площадки для хозяйственных целей - не менее 20 м;
- площадки для выгула и дрессировки собак - не менее 40 м.

Глава 42. Расчетные показатели уровня озеленения территорий городского округа город Кулебаки

42.1. Площадь озелененных территорий общего пользования для территории городского округа город Кулебаки должна составлять (норматив на одного жителя) – 12 кв.м. Площадь озелененных территорий общего пользования городского округа город Кулебаки не подлежит уменьшению.

42.2. Озелененные территории общего пользования должны отвечать следующим требованиям:

- наличие зеленых насаждений (древесных, кустарниковых и (или) травянистых растений);
- минимальная площадь фактически озелененной территории должна составлять не менее 70 % от общей площади озелененной территории общего пользования;
- площадь под зданиями и иными сооружениями, расположенными на озелененной территории общего пользования, включая проезды, дорожки и площади с твердым покрытием, не может превышать 30 % этой территории.

42.3. Площадь под зданиями и иными сооружениями, включая проезды, дорожки и площади с твердым покрытием, не может превышать:

- для парков, садов, набережных - 20% от площади озелененной территории общего пользования;
- для скверов, бульваров - 15% от площади озелененной территории общего пользования;
- для рекреационно-ландшафтных и природных территорий - 10% от площади озелененной территории общего пользования.

42.4. На территории городского округа город Кулебаки минимальный уровень озеленения следует принимать в соответствии с таблицей 41.

Таблица 41

Участки (территории) для размещения жилой, общественной, деловой, производственной застройки	Уровень озеленения
Участки (территории) для размещения жилой застройки	25 %
Участки (территории) для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам (взрослым и детям)	не менее 50 % площади, свободной от застройки

медицинской помощи в стационарах (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома, стационары для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные)	
Участки (территории) для размещения дошкольных образовательных организаций	50% При реконструкции допускается снижение уровня озеленения до 20% площади территории, свободной от застройки
Участки (территории) для размещения общеобразовательных организаций	50% площади территории, свободной от застройки. При реконструкции допускается снижение уровня озеленения на 25-30% площади территории, свободной от застройки
Участки (территории) для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для профессиональных образовательных организаций	40 %
Участки (территории) для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для образовательных организаций высшего образования	30 %
Участки (территории) для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления культурно-просветительской деятельности	20 %
Участки (территории) общественных, деловых и коммерческих зон	15%

42.5. Площадь озелененных территорий жилых зон в пределах квартала должна составлять не менее 6 кв. м на одного жителя, при этом:

- в площадь квартала и площадь озелененной территории не включаются территории дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций;

- в площадь озелененных территорий не включаются участки, расположенные в пределах существующих санитарно-защитных зон.

42.6. Обеспеченность озелененной территорией участков производственно-коммунальных зон должна составлять не менее 3 кв.м озелененной территории на одного работающего в наиболее многочисленной смене в пределах территории проектирования.

42.7. При новом строительстве обеспеченность озелененной территорией общественных, деловых и коммерческих зон должна составлять не менее 0,3 кв.м озелененной территории на одного работающего в наиболее многочисленной смене в пределах территории проектирования.

Раздел XVII. Объекты, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Перечень объектов, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации N 1309 от 29 ноября 1999 г. и СП 165.1325800.2014.

Глава 43. Защитные сооружения

Состав помещений и оборудования, а также конструкция защитного сооружения или противорадиационного укрытия регламентируется в зависимости от назначения сооружения в соответствии со СП 88.13330.2022.

Глава 44. Объекты по обеспечению безопасности на водных объектах

Выбор трассы переправы, назначение состава, изыскание, проектирование и строительство переправы, ее содержание и эксплуатация осуществляются исходя из классификации ледовых переправ согласно ОДН 218.010-98 «Инструкция по проектированию, строительству и эксплуатации ледовых переправ».

Глава 45. Объекты по профилактике терроризма и экстремизма

Комплекс зданий органов внутренних дел следует располагать на единой территории. Размеры земельных участков органов внутренних дел, размещенных в отдельном административном здании, следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, как для зданий управлений.

Глава 46. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций

Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера приведены в таблице 42.

Таблица 42

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Защитные сооружения	Вместимость(чел.)	150	СП 88.13330.2022
2	Противорадиационные укрытия	Вместимость (чел.)	5	
3	Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта	Количество (ед.)	1 (на каждый въезд и выезд населенного пункта)	
4	Пункты временного размещения	Количество (ед.)	1	
5	Сборные эвакуационные пункты	Количество (ед.)	1	
6	Сирены	Количество (ед.)	1 (радиус действия 500м)	
7	Ледовые переправы	Количество (ед.)	В местах, необходимых для доступа к населенным пунктам в случаях отсутствия иного способа	ОДН 218.010-98
8	Спасательные подразделения на водных	Количество (ед.)	1 на каждый санкционированный	
9	Объекты органов внутренних	Количество (ед.)	1	НПБ 12-95

дел			
-----	--	--	--

Глава 47. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера приведены в таблице 43.

Таблица 43

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Защитные сооружения	Радиус сбора(м)	1000	СП 88.13330.2022
2	Противорадиационные укрытия	Радиус сбора (м)	1000	
3	Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта	Количество (ед.)	На всех въездах и выездах населенного пункта	
4	Пункты временного размещения	Доступность (мин.)	30	
5	Сборные эвакуационные пункты	Радиус доступности (м)	500	
6	Сирены	Радиус действия (м)	500	
7	Ледовые переправы	Количество (ед.)	Не регламентируется	ОДН 218.010-98
8	Спасательные подразделения на водных объектах	Количество (ед.)	Не регламентируется	

При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км.

Раздел XVIII. Объекты связи

Общие положения разработаны на основании действующих нормативных документов:

1. Федеральный закон от 07 июля 2003 г. №126-ФЗ «О связи».
2. Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
3. РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети».
4. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»
5. Постановление Правительства Нижегородской области от 23.07.2014 N 360-ПП «Об утверждении Требований к предотвращению гибели объектов животного мира, за исключением объектов животного мира, находящихся на особо охраняемых природных территориях федерального значения, при осуществлении производственных процессов, а также при

эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Нижегородской области».

6. Постановление Правительства Нижегородской области от 10 июня 2008 г. N 231 «Об утверждении Требований к предотвращению гибели объектов животного мира, за исключением объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи в Нижегородской области».

Глава 48. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Принимаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормативными документами.

Глава 49. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи для населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности других объектов связи не нормируются.

Раздел XIX. Объекты услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения

Глава 50. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Показатели обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены в таблице 44.

Таблица 44

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Магазины	площадь (количество) стационарных торговых объектов (единиц)		В соответствии с утвержденными нормативами минимальной обеспеченности населения Нижегородской области площадью торговых объектов (Постановление Правительства Нижегородской области от 24 августа 2023 N 774 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, действующих на территории Нижегородской области,

				и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Нижегородской области»
2.	Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	40	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Д)
3.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. чел.	9	
4.	Отделение банка, операционная касса	объект	1 на 10 тыс. чел	
5.	Гостиницы	мест на 1 тыс. чел	8	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Д)

Глава 51. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Базовые показатели для определения территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены в таблице 45.

Таблица 45

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
Местного значения				
1.	Магазины	м	не нормируется	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
2.	Предприятия общественного питания	м		
3.	Предприятия бытового обслуживания	м		
4.	Отделение банка, операционная касса	м		
		мин	15 –транспортная доступность в сельских населенных пунктах	
5.	Гостиницы	не нормируется		

Раздел XX. Особо охраняемые природные территории местного значения

На территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области расположены следующие особо охраняемые природные территории (таблица 46):

Таблица 46. Перечень существующих особо охраняемых природных территорий на территории городского округа города

№ пп	Наименование объекта	Местоположение	Назначение	Документ о принятии на охрану	Площадь памятника	Природоохранный режим
1	2	3	4	5	6	7
1.	Государственный памятник природы областного значения "Участки сосновых лесов у города Кулебаки"	Нижегородская область, Городской округ город Кулебаки, от центра городского округа в 2 км на юго-запад, от с.п. Велетьма в 3 км на северо-восток.	<p>А. Областное.</p> <p>Б. 1. Охрана ценофонда (представлены типичные биоценозы сосновых лесов);</p> <p>2. Научное (ботаническое);</p> <p>3. Ресурсоохранное (имеет важное значение для сохранения пищевых лесных ресурсов, ресурсов охотничьих животных);</p> <p>4. Рекреационное.</p>	Постановление Правительства Нижегородской области "Об уточнении площади и границ и утверждении паспорта на памятник природы регионального (областного) значения "Участки сосновых лесов у города Кулебаки"" №184 от 08.05.2008	708,6 га	<p>На территории памятника природы запрещаются следующие виды деятельности, влекущие за собой нарушение сохранности памятника природы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставление земельных участков другим юридическим и физическим лицам с изменением установленного режима использования земель; - приватизация и продажа земель; - заготовка живицы; - все виды рубок лесных насаждений; - прокладывание через территорию любых коммуникаций (за исключением полосы шириной 20 м с каждой стороны вдоль автодороги Кулебаки - Велетьма); - применение любых ядохимикатов; - все виды мелиоративных работ; - добыча любых полезных ископаемых; - проезд транспортных средств вне дорог; - засорение и захламление территории; - прогон и выпас скота; - строительство; - сенокосение. <p>На территории памятника природы разрешаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прокладывание коммуникаций по полосе шириной 20 м с каждой стороны вдоль автодороги Кулебаки - Велетьма при наличии необходимых согласований; - охота; - любительский лов рыбы удочкой и спиннингом; - заготовка гражданами пищевых лесных

						ресурсов и сбор ими лекарственных растений для собственных нужд; - научные исследования.
2.	Государственный памятник природы областного значения "Участки пойменных лесов у села Мурзицы"	Нижегородская область, Городской округ Кулебаки Нижегородской области, от центра городского округа в 4,5 км на север, от села Мурзицы в 3 км на северо-восток, от деревни Молочная в 4 км на северо-запад..	1. Областное 2.1 Охрана ценофонда (представлены типичные биоценозы неморальной поймы); 2.2 Научное (ботаническое); 2.3 Водоохранное (для реки Теши).	Постановление Законодательного собрания Нижегородской области от 29.11.1994 №126 «Об объявлении природных объектов государственными памятниками природы областного значения (Кулебакский, Лукояновский районы)»	421 га	На территории памятника природы запрещаются следующие виды деятельности, влекущие за собой нарушение сохранности памятника природы: - предоставление земельных участков другим юридическим и физическим лицам с изменением установленного режима использования земель; - приватизация и продажа земель; - заготовка живицы; - все виды рубок лесных насаждений; - прокладывание через территорию любых коммуникаций (за исключением полосы шириной 20 м с каждой стороны вдоль автодороги Кулебаки - Велетьма); - применение любых ядохимикатов; - все виды мелиоративных работ; - добыча любых полезных ископаемых; - проезд транспортных средств вне дорог; - засорение и захламление территории; - прогон и выпас скота; - строительство; - сенокосение. На территории памятника природы разрешаются: - прокладывание коммуникаций по полосе шириной 20 м с каждой стороны вдоль автодороги Кулебаки - Велетьма при наличии необходимых согласований; - охота; - любительский лов рыбы удочкой и спиннингом; - заготовка гражданами пищевых лесных ресурсов и сбор ими лекарственных растений для собственных нужд; - научные исследования.

3.	<p>Государственный памятник природы областного значения</p> <p>"Участки пойменных лесов у села Шилокша"</p>	<p>Нижегородская область, Городской округ город Кулебаки Нижегородской области, от центра городского округа в 3,5 км на северо-восток, от села Шилокша в 1,5 км на северо-запад, от с.п. Молочной фермы в 1 км на восток.</p>	<p>1. Областное</p> <p>2.1 Охрана ценофонда (представлены типичные биоценозы неморальной поймы);</p> <p>2.2 Научное (ботаническое);</p> <p>2.3 Водохранилище (для реки Теши).</p>	<p>Постановление Законодательного собрания Нижегородской области от 29.11.1994 №126 «Об объявлении природных объектов государственными памятниками природы областного значения (Кулебакский, Лукояновский районы)»</p>	945,0 га	<p>На территории памятника запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отвод земель под любые виды пользования; - прокладка через территорию любых коммуникаций; - все виды рубок леса, включая рубки ухода и санитарные рубки (санитарные рубки допускаются в исключительных случаях по согласованию с Нижегородским областным комитетом охраны окружающей среды и природных ресурсов); - применение любых ядохимикатов; - все виды мелиоративных работ; - добыча любых полезных ископаемых, в том числе торфа и сапопеля; - проезд и стоянка авто-, мототранспорта вне дорог; - засорение и захламление территории, складирование и захоронение любых отходов; - прогон и выпас скота; - весенняя охота; - строительство, <p>а также любые другие виды деятельности, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - охоты в осенне-зимний период, - любительского лова рыбы удочкой и спиннингом; - сбора грибов и ягод; - научных исследований; - сенокосения.
----	---	---	---	--	----------	---

На территории городского округа город Кулебаки планируются памятник природы (таблица 47).

Таблица 47. Список проектируемых особо охраняемых природных территорий

Номер	Наименование	Площадь участка	Статус	Правоустанавливающие документы (*)
Памятники природы				
1	Участок соснового леса в Тепловском лесничестве	17,4 га	Р	591-р

* 591-р - Распоряжение правительства Нижегородской области от 10.08.2006 №591-р «Об особо охраняемых природных территориях».

Раздел XXI. Территории объектов культурного наследия местного значения. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения

На территориях, подлежащих хозяйственному освоению, необходимо проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия (археологических полевых работ), в целях обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон устанавливаются в соответствии с требованиями статьи 6 Закона Нижегородской области от 3.07.2007 г. N 86-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

При реконструкции в исторической части сельского поселения режим реконструкции должен определяться с учетом:

- сохранения общего характера застройки;
- сохранения видовых коридоров на главные ансамбли и памятники поселения;
- отказа от применения архитектурных форм, не свойственных исторической традиции данного поселения;
- использования, как правило, традиционных материалов;
- соблюдения предельно допустимой для данной зоны сельского поселения высоты для реконструируемых или вновь строящихся взамен выбывших новых зданий;

- размещения по отношению к красной линии нового строительства взамен утраченных зданий, что должно соответствовать общему характеру сложившейся ранее застройки.

Использование объекта культурного наследия, либо земельного участка, в пределах которого располагается объект археологического наследия или объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и Закона Нижегородской области от 2.02.2016 г N 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»

При организации пешеходных зон, благоустройства, озеленения, размещения малых форм следует предусматривать возможность проезда пожарных машин и машин специального транспорта.

Объекты инженерного обеспечения в исторической части следует проектировать по индивидуальным проектам с учетом характера исторически сложившейся застройки

На территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области расположены следующие объекты культурного наследия, указанные в таблице 48.

Таблица 48. Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город Кулебаки (по состоянию на 30.08.2021)

Эспликационный номер	Наименование ОКН	Датировка ОКН	Категория охраны	Документ о принятии на гос. Охрану*	Место нахождения ОКН
Памятники истории					
1.1	Здание, привезенное в 1896 г. с Нижегородской ярмарки и в котором 13 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в городе (по уточненным данным – Здание бывшего народного дома Кулебакского горного завода, было выстроено в с. Кулебаки в 1899 г)	13 ноября 1917 г.	Р	559	г. Кулебаки, ул. Восстания, 4а
1.2	Дом, в котором жил революционер Догадин (Козокин) Степан Кузьмич	до 1908 г.	Р	559	г. Кулебаки, ул. Догадина, 4
1.3	Кладбище, где похоронены активные участники установления и защиты Советской власти, погибшие в 1918 г.	1918 г.	Р	559	г. Кулебаки, ул. Труда
1.4	Могила Пигина Ивана Федоровича, Героя Советского Союза	1902-1974 г.г.	Р	342	г. Кулебаки, старое городское кладбище
1.5	Казанская церковь	конец XVIII в.	Р	471	р.п. Гремячево
1.6	Архитектурный ансамбль Кутузовского Богородицкого монастыря: - Собор Христа Спасителя - Дом игуменьи - Келейные корпуса - Хозяйственный корпус - Дом священника	Дата основания 1864 г. 1888-1890-е гг. конец XIX в. конец XIX в. конец XIX в. начало XX в.	Р	11	с.п. Кутузовка
1.7	Троицкая церковь	1840 г.	Р	471	с. Теплово

Эспликационный номер	Наименование ОКН	Датировка ОКН	Категория охраны	Документ о принятии на гос. Охрану*	Место нахождения ОКН
Объекты археологического наследия					
2.1	Селище Ломовка 1	сер. VII в. до н.э. – III в. н.э.	Выявленный объект культурного наследия	Ст. 18 Федерального Закона №73-ФЗ от 25.06.2002	в 110 м к северу – северо-западу от северо-западного угла строящегося дома на северо-западной окраине с. Ломовка, в 65 м к западу от конечной точки отвода газопровода
2.2	Селище Ломовка 2	VIII – VI тыс. до н.э.	Выявленный объект культурного наследия	Ст. 18 Федерального Закона №73-ФЗ от 25.06.2002	в 0,85 км к северу - северо-востоку от северо-восточной окраины с. Ломовка, в 5,9 км к западу – северо-западу от северо-западной окраины с. Теплово
2.3	Поселение Молочной фермы 1	VIII – VI тыс. до н.э., вт. пол. V тыс. до н.э., концом II – нач. I тыс. до н.э.	Выявленный объект культурного наследия	Ст. 18 Федерального Закона №73-ФЗ от 25.06.2002	в 0,65 км к юго-западу – западу от домов на северной окраине с.п. Молочной фермы (дома у моста через р. Теша), в 0,7 км к северо-западу – северу от домов в средней части с.п. Молочной фермы (старое название – отд. №2 свх. Кулебакский)
2.4	Стоянка Молочной фермы 2	VIII – VI тыс. до н.э.	Выявленный объект культурного наследия	Ст. 18 Федерального Закона №73-	в 525 м к западу – северо-западу от ограждения крайнего

Эспликационный номер	Наименование ОКН	Датировка ОКН	Категория охраны	Документ о принятии на гос. Охрану*	Место нахождения ОКН
			о наследия	ФЗ от 25.06.2002	дома на юго-западной окраине с.п. Молочной фермы, в 2,15 км к северо-востоку от северной окраины г. Кулебаки
2.5	Стоянка Молочной фермы 3	IV – III тыс. до н.э.	Выявленный объект культурного наследия	Ст. 18 Федерального Закона №73-ФЗ от 25.06.2002	в 1,2 км к западу – юго-западу от домов в средней части с.п. Молочной фермы (старое название – отд. №2 свх. Кулебакский), в 0,825 км к северо-западу – западу от юго-западной окраины п. Молочной Фермы и в 2,375 км к северо-востоку – северу от северной окраины г. Кулебаки
2.6	Стоянка Молочной фермы 4	VIII – VI тыс. до н.э.	Выявленный объект культурного наследия	Ст. 18 Федерального Закона №73-ФЗ от 25.06.2002	в 0,725 км к юго-западу – западу от домов на северной окраине с.п. Молочной фермы (дома у моста через р. Теша), в 0,85 км к северо-западу – северу от домов в средней части с.п. Молочной фермы (старое название – отд. №2 свх. Кулебакский) и в 87 м к северо-западу – западу от условного

Эспликационный номер	Наименование ОКН	Датировка ОКН	Категория охраны	Документ о принятии на гос. Охрану*	Место нахождения ОКН
					центра с.п. Молочной фермы 1
2.7	Стоянка Шилокша 2	кон. V – первая четверть IV тыс. до н.э.	Выявленный объект культурного наследия	Ст. 18 Федерального Закона №73-ФЗ от 25.06.2002	в 1,1 км к северо-востоку – востоку от северо-восточной окраины с. Шилокша, в 2,34 км к западу – северо-западу от северо-западной окраины с. Ломовка
2.8	Стоянка Шилокша 3	VIII – VI тыс. до н.э.	Выявленный объект культурного наследия	Ст. 18 Федерального Закона №73-ФЗ от 25.06.2002	в 105 м к северо-востоку – северу от ограждений на северо-восточной окраине с. Шилокша, в 2,98 км к западу – юго-западу от северо-западной окраины с. Ломовка
2.9	Стоянка Шилокша 4	VIII – VI тыс. до н.э.	Выявленный объект культурного наследия	Ст. 18 Федерального Закона №73-ФЗ от 25.06.2002	в 0,99 км к северо-востоку – востоку от северо-восточной окраины с. Шилокша, в 2,1 км к западу – юго-западу от северо-западной окраины с. Ломовка и в 0,3 км к северу – северо-западу от автомобильной дороги Шилокша-Ломовка
2.10	Стоянка Гремячево-2	VI-III тыс. н.э.	Р	559	р.п. Гремячево, в 1,5 км от поселка на правом берегу р. Теша

Раздел XXII. Обеспечение доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

Общие положения по обеспеченности доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения приведены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, СП 54.13330.2022, СП 118.13330.2022, СП 59.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»), СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей» при соблюдении РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам». СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

Раздел XXIII. Территориальные ограничения градостроительной деятельности

Глава 52. Водоохранные зоны

52.1. В границах водоохраных зон запрещается (Водный кодекс РФ, гл. 6, ст. 65, ч. 15):

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего

Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

52.2. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются (Водный кодекс Российской Федерации, часть 17 статья 65):

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Глава 53. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

53.1. Зоны санитарной охраны (далее- СЗО) организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима), его назначение: защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

53.2. В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим.

Ограничения по первому поясу СЗО подземных источников водоснабжения:

- не допускаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Ограничения по второму поясу СЗО подземных источников водоснабжения:

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

- не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ограничения по первому поясу СЗО поверхностных источников водоснабжения:

- не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Ограничения по второму поясу СЗО поверхностных источников водоснабжения:

- не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования.

- запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

- запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Ограничения по второму и третьему поясам СЗО поверхностных источников водоснабжения:

- недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Глава 54. Сейсмическая активность.

Ограничения градостроительной деятельности приведены в СТО 36554501-016-2009 «Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования зданий».

Глава 55. Иные зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 49

№	Вид ЗОУИТ	Нормативный документ
1	Водоохранная зона	ст. 65 Водного кодекса РФ
2	Прибрежная защитная полоса	ст. 65 Водного кодекса РФ
3	Береговая полоса	ст. 6 п.6, п.7 Водного кодекса РФ
4	Охранная зона инженерных коммуникаций	Постановление правительства РФ №1083 от 8 сентября 2017 Постановление Правительства РФ от 09 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" Постановление Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. N 9, имз.23.11.1994 г "Правила охраны магистральных газопроводов"; Постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 года N 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт"; Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878
5	Охранная зона геодезического пункта	Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2016 г. № 1037 "Об утверждении правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.1996 № 1170 "
6	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578
7	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
8	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
9	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ № 74 от 25.09.2007г. "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
10	Иная зона с особыми условиями использования территории	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 20.07.2020 № 208

Раздел XXIV. Мероприятия по инженерной подготовке территории

Глава 56. Инженерная подготовка

Необходимость применения инженерной подготовки определяется: обеспечением пригодности территории для градостроительного использования и создания, оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

По природным и санитарным условиям территории, подлежащие к использованию в градостроительных целях, подразделяют на благоприятные, неблагоприятные и особо неблагоприятные категории. Отнесение территории к той или иной категории зависит от факторов рельефа местности, сопротивления грунтов к сжатию, гидрогеологических условий, степени затопляемости, наличия заболачиваемости, оврагов, оползневых и карстовых проявлений, характера почвы, условий проветривания и инсоляции, размыва берегов рек и водоемов.

Для городского округа город Кулебаки инженерно-геологические процессы проявляются в виде эрозии грунтов потоками ливневых и талых вод, подтопление территории, затопление прибрежных территорий паводками рек, карстро-суффозионных процессов.

Нормативным документом для проектировщиков и строителей является комплект карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97 г. Карты обеспечивают одинаковую степень риска и предназначены для антисейсмических мероприятий при строительстве объектов трех категорий степени ответственности и сроков службы: карта А (10%-ный риск, период повторяемости - $T=500$ лет); карта В (5%-ный риск, $T=1000$ лет) и карта С (1%-ный риск, $T=5000$ лет)

Нормативные документы для проектирования инженерной защиты территории в том числе:

ГОСТ Р 53582-2009 Грунты. Метод определения сопротивления сдвигу оттаивающих грунтов;

ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения;

ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землепользованию;

ГОСТ 12248.1-2020 - ГОСТ 12248.11-2020;

ГОСТ 25100-2020. Грунты. Классификация;

ГОСТ 27217-2012 Грунты. Метод полевого определения удельных касательных сил морозного пучения;

ГОСТ 28622-2012 Грунты. Метод лабораторного определения степени пучинистости;

СТО 36554501-016-2009 Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования зданий;

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов;

СП 38.13330.2018. Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения;

СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия;

СП 100.13330.2016 Мелиоративные системы и сооружения;

СП 22.13330.2016"СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений;

СП 24.13330.2021 "СНиП 2.02.03-85* Свайные фундаменты;

СП 25.13330.2020"СНиП 2.02.04-88* Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах";

СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85* Канализация. Наружные сети и сооружения";

СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84* Плотины из грунтовых материалов";

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений";

СП 47.13330.2016" Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";

СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003* Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов";

СП 58.13330.2019"СНиП 33-01-2003* Гидротехнические сооружения. Основные положения";

СП 101.13330.2023 "СНиП 2.06.07-87* Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения";

СП 104.13330.2016 * "СНиП 2.06.15-85* Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";

СП 131.13330.2025 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология".

Глава 57. Инженерная защита

57.1. Проектирование инженерной защиты следует выполнять на основе: инженерно-геологических, климатических, геодезических и гидрогеологических условий местности, материалов гидрографических и геоморфологических исследований,

характеристик почв и растительности осваиваемой территории; результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий для строительства (результаты изысканий должны содержать прогноз изменения инженерно-геологических, гидрологических и экологических условий на расчетный срок с учетом природных факторов, а также влияния существующей и проектируемой застройки); планировочных решений и вариантной проработки решений, принятых в схемах инженерной защиты; данных, характеризующих особенности использования территорий, зданий и сооружений, как существующих, так и проектируемых, с прогнозом изменения этих особенностей и с учетом установленного режима природопользования (особо охраняемые территории); технико-экономического сравнения возможных вариантов проектных решений инженерной защиты (при ее одинаковых функциональных свойствах) с оценкой предотвращенного ущерба;

57.2. Для проектирования инженерной защиты от особо сложных сочетаний опасных геологических процессов следует разрабатывать специальные технические условия.

57.3. При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать:

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических памятников и т. д.;

- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

- в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

57.4. При проектировании инженерной защиты следует рассматривать возможность и при необходимости предусматривать:

- совмещение сооружений, выполняющих различные эксплуатационные функции;

- поэтапное возведение и ввод в эксплуатацию сооружений при строгом соблюдении технологической последовательности выполнения работ;

- специальные конструктивные решения и мероприятия, обеспечивающие возможность ремонта проектируемых сооружений, а также изменение их функционального назначения в процессе эксплуатации;

- использование и при необходимости - реконструкцию существующих сооружений инженерной защиты.

57.5. Мероприятия по инженерной защите и охране окружающей среды следует проектировать комплексно, с учетом прогноза ее изменения в связи с постройкой сооружений инженерной защиты и освоением территории.

57.6. Инженерную защиту застроенных или застраиваемых территорий от одного или нескольких опасных геологических процессов следует проектировать независимо от ведомственной принадлежности защищаемых территорий и объектов, при необходимости предусматривать образование единой территориальной системы (комплекса) мероприятий и сооружений.

57.7. Выбор мероприятий и сооружений следует производить с учетом видов возможных деформаций и воздействий, степени ответственности и ценности защищаемых территорий, зданий и сооружений, их конструктивных и эксплуатационных особенностей.

57.8. Границы территорий, подверженных воздействию опасных геологических процессов, в пределах которых требуется строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты, следует устанавливать по материалам рекогносцировочных обследований и уточнять при последующих инженерных изысканиях.

57.9. Строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты не должны приводить к активизации опасных геологических процессов на примыкающих территориях.

В случае, когда сооружения и мероприятия инженерной защиты могут оказать отрицательное влияние на эти территории (заболачивание, разрушение берегов, образование и активизация оползней и др.) в проекте должны быть предусмотрены соответствующие компенсационно-восстановительные мероприятия.

В необходимых случаях в проекте следует предусматривать установку контрольно-измерительной аппаратуры и устройство наблюдательных скважин, постов, геодезических реперов, марок и т. д. для наблюдения в период строительства и эксплуатации за развитием опасных геологических процессов и работой сооружений инженерной защиты. В проекте должны быть предусмотрены состав и режим необходимых наблюдений (включая мониторинг) и соответствующие компенсационно-восстановительные мероприятия.

57.10. Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных геологических процессов.

57.11. Ввод в эксплуатацию сооружений и мероприятий инженерной защиты и строительство защищаемых объектов должны быть взаимосвязаны и гарантировать безаварийное ведение работ, а также функциональное использование сооружений инженерной защиты в экстремальных условиях.

57.12. Нагрузки и воздействия, учитываемые в расчетах сооружений инженерной защиты, коэффициенты надежности, а также возможные сочетания нагрузок следует принимать по указаниям СП 20.13330.2016.

Техническая эффективность и надежность сооружений и мероприятий инженерной защиты должны подтверждаться расчетами, а в обоснованных случаях - моделированием (натурным, физическим, математическим и др.) опасных геологических процессов с учетом воздействия на них проектируемых сооружений и мероприятий.

Глава 58. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия

58.1. При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- для береговых склонов - защита от подмыва устройством берегозащитных сооружений;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорация;
- закрепление грунтов (в том числе армированием);
- устройство удерживающих сооружений и конструкций;
- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

58.2. Если применение мероприятий и сооружений активной защиты, полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты, следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

58.3. При выборе защитных мероприятий и сооружений, и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

58.4. Виды противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий следует выбирать на основании расчетов общей и местной устойчивости склонов (откосов), т.е. устойчивости склона (откоса) в целом и отдельных его морфологических элементов, данных мониторинг. Мероприятия проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

Глава 59. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

59.1. Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

59.2. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 58.13330.2019 и СП 104.13330.2016.

59.3. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий плоскостных спортивных сооружений.

59.4. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

59.5. В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

59.6. В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

59.7. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

59.8. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 58.13330.2019 и СП 104.13330.2016.

Глава 60. Берегозащитные сооружения и мероприятия

60.1. Для инженерной защиты берегов рек, озер используют сооружения и мероприятия, приведенные в таблице 50.

Таблица 50

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
Вдольбереговые: Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай)	На водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий
Шпунтовые стенки железобетонные и металлические	В основном на реках и водохранилищах
Ступенчатые крепления с укреплением основания террас	На реках, водохранилищах при крутизне откосов более 15°
Откосные: Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости
Покрытия из сборных плит	При волнах до 2,5 м
Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем	На реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5-0,6 м)
Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья	То же
Волногасящие	
Откосные: Наброска из камня	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
Искусственные свободные пляжи	На морях и водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды
Пляжеудерживающие	
Специальные	

Струенаправляющие: Струенаправляющие дамбы из каменных набросков	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	То же
Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов)	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

60.2. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования.

60.3. В состав комплекса морских берегозащитных сооружений и мероприятий при необходимости должно быть включено регулирование стока устьевых участков рек в целях изменения побережья. Берегозащитные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 58.13330.2019.

Глава 61. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов.

61.1. Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для строящихся в зимнее время, малонагруженных, неотапливаемых и законсервированных зданий, подземных и заглубленных сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, аэродромов, линий связи).

61.2. Противопучинные мероприятия применяют в случае, если устойчивость сооружения, рассчитываемая на действие сил пучения, не компенсируется нагрузкой от сооружения, а деформации пучения или осадки при оттаивании превышают предельно допустимые значения деформаций.

61.3. Морозное пучение грунтов проявляется при сезонном и многолетнем промерзании пучинистых грунтов в основании фундаментов или на контакте с их боковой поверхностью, в результате чего возникают нормальные и касательные силы пучения, приводящие к деформированию сооружений и грунтового массива.

61.4. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует проектировать в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2019 и СП 104.13330.2016.

61.5. Мероприятия для защиты от морозного пучения конструкции дорожного покрытия выполнять с учетом требований МОДН 2-2001.

Раздел XXV. Охрана окружающей среды.

Глава 62. Общие требования по охране окружающей среды

62.1. При планировке и застройке поселений следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

62.2. Запрещается размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур:

1) по экологическим требованиям:

- на землях заповедников, заказников и водоохраных полос (зон), если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий;

- на землях зеленых зон населенных пунктов если проектируемые объекты не предназначены для целей отдыха, спорта или для обслуживания пригородного лесного хозяйства;

- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

- на земельных участках, уровень загрязнения почв и грунтов которых превышает установленные нормы, без выполнения специальных требований;

2) по требованиям безопасности и возможных экологических последствий:

- в зонах охраны гидрометеорологических станций;

- в зонах отвалов породы горнодобывающих и горно-перерабатывающих предприятий, в зонах возможного проявления оползней, селевых потоков и снежных лавин;

- в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;

- в охранных зонах магистральных продуктопроводов.

62.3. Размещение зданий и сооружений в охранных зонах (округах) заповедников и других особо охраняемых территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать их сохранности. Условия размещения

таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

62.4. Размещение объектов в пределах водоохраных зон регламентируется Положением о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах открытых водных объектов, представленным в Водном кодексе Российской Федерации.

62.5. Размещение объектов в пределах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110.

62.6. Требования к охране окружающей среды изложены в Федеральном законе от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

62.7. При размещении зданий, строений, сооружений и иных объектов должно быть обеспечено выполнение требований в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов, обеспечения экологической безопасности с учетом ближайших и отдаленных экологических, экономических, демографических и иных последствий эксплуатации указанных объектов и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов.

62.8. При планировке и застройке сельских поселений должно предусматриваться создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения путем комплексного благоустройства сельских поселений и реализации иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания. Санитарно-эпидемиологические требования обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека изложены в Федеральном законе от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и гигиенических нормативах.

Глава 63. Охрана атмосферного воздуха

63.1. При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы из всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (далее - ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (далее - ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и

вторичные источники.

63.2. Соблюдение гигиенических нормативов - ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

63.3. Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

63.4. В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов, предусмотренные СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

63.5. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

63.6. Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия, их отдельные здания и сооружения, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами границ превышают ПДК и уровни и (или) вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

63.7. Запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы. Реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешается на таких территориях при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых, устанавливаемых территориальными органами исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

63.8. Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

63.9. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

63.10. Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон, отделяющих территорию производственной

площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха.

В санитарно-защитных зонах запрещается размещение объектов для постоянного проживания людей. Санитарно-защитная зона или ее часть не могут рассматриваться как резервная территория и использоваться для расширения производственной или жилой территории.

63.11. Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

- при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов - меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятий по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

- защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации межмагистральных и внутридворовых территорий;

- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;

- использование нетрадиционных источников энергии;

- ликвидацию неорганизованных источников загрязнения.

Глава 64. Охрана водных объектов

64.1 Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

64.2. Водные объекты питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования считаются загрязненными, если показатели состава и свойства воды в пунктах водопользования изменились под прямым или косвенным влиянием хозяйственной деятельности, бытового использования и стали частично или полностью непригодными для водопользования населением.

Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, отдыха населения и в рыбохозяйственных целях, должны соответствовать установленным требованиям СанПиН 1.2.3685-21

64.3. Селитебные территории, рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

64.4. При размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

64.5. В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

- сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственные, сельскохозяйственные, хозяйственно-бытовые, поверхностно-ливневые и другие), которые могут быть устранины или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;

- сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки, другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок;

- проведение работ по добыче полезных ископаемых, использованию недр со дна водных объектов или возведение сооружений с опорой на дно такими способами, которые могут оказывать вредное воздействие на состояние водных объектов и водные биоресурсы;

- производить мойку транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

- утечка от нефтепродуктопроводов, нефтепромыслов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланевых, балластных вод и утечка других веществ с плавучих средств водного транспорта.

64.6. Сброс производственных, сельскохозяйственных сточных вод, а также организованный сброс ливневых сточных вод не допускается:

- в пределах первого пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- в черте населенных пунктов;

- в водные объекты, содержащие природные лечебные ресурсы;

- в пределах второго пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, если содержание в них загрязняющих веществ и микроорганизмов превышает установленные гигиенические нормативы.

Сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должен осуществляться в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности.

64.7. Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- устройство прибрежных водоохраных зон и защитных полос, зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

- устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;

- содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений, и технических устройств;

- предотвращение аварийных сбросов неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод;

- защиту от загрязнения при проведении строительных и взрывных работ, при добыче полезных ископаемых, прокладке кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, сельскохозяйственных и других видах работ в водных объектах или прибрежных водоохраных зонах;

- ограничение поступления биогенных элементов для предотвращения эвтрофирования вод, в особенности водоемов, предназначенных для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- исключение при сельскохозяйственном орошении поступления возвратных вод, содержащих минеральные и органические удобрения или пестициды в концентрациях, превышающих нормы;

- предотвращение попадания продуктов производства и сопутствующих ему загрязняющих веществ на территорию производственной площадки промышленного объекта и непосредственно в водные объекты;

- разработку планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

- мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохраными зонами.

64.8. В целях охраны подземных вод от загрязнения не допускается:

- захоронение отходов, размещение свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, являющихся источниками химического, биологического или радиационного загрязнения в области питания и разгрузки подземных вод, используемых или перспективных для использования в питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целях;

- использование неэкранированных земляных амбаров, прудов-накопителей, а также карстовых воронок и других углублений для сброса сточных вод, и шламов;

- загрязнение подземных вод при добыче полезных ископаемых, проведении работ по водопонижению, при строительстве и эксплуатации дренажных систем на мелиорируемых землях;

- отвод без очистки дренажных вод с полей и ливневых сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;

- применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;

- орошение сельскохозяйственных земель сточными водами, если это влияет или может отрицательно влиять на состояние подземных вод.

64.9. Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения при различных видах хозяйственной деятельности предусматривают:

- устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

- обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;

- выявление скважин, непригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулируемыми устройствами, консервация или ликвидация;

- использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;

- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;

- герметизацию систем сбора нефти и нефтепродуктов;

- рекультивацию отработанных карьеров;

- мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водоотбора.

Раздел XXVI. Противопожарные требования

Глава 65. Общие положения по противопожарным требованиям

65.1. Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию в виде раздела "Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности".

65.2. Размещение пожаровзрывоопасных объектов на территориях населенных пунктов должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

65.3. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - пожаровзрывоопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное Федеральным законом "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". При размещении пожаровзрывоопасных объектов в границах населенных пунктов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

Глава 66. Требования по противопожарным разрывам между зданиями и сооружениями

66.1. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных

организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 51, а также в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Таблица 51

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания, м		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15

Примечания.

1. Противопожарные расстояния между зданиями определяются как расстояние между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной I-го типа.

3. Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлями из горючих материалов групп противопожарные расстояния следует увеличивать на 20 процентов.

4. Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках принимать в соответствии с 38. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

66.2. Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

66.3. Допускается группировка и блокировка строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов принимаются по таблице 40.

66.4. При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров

(сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий, сооружений и строений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

1) до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;

2) до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

66.5. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать расстояниям, установленным в таблице 52. Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров.

Таблица 52

Наименование объектов, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами, м	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с наземными резервуарами, м	
		Общей вместимостью более 20 м ³	Общей вместимостью не более 20 м ³
1	2	3	4
Производственные, складские и административно-бытовые здания, сооружения и строения промышленных организаций	15	25	25
Лесные массивы			
хвойных и смешанных пород	25	40	30
лиственных пород	10	15	12
Жилые и общественные здания	25	50	40
Места массового пребывания людей	25	50	50

Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	18	30	20
Торговые киоски	20	25	25
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части)			
I, II и III категорий	12	20	15
IV и V категорий	9	12	9
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки/выемки)	25	30	30
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к автозаправочным станциям	15	30	25
Технологические установки категории АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности	-	100	-
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	20	40	30

Примечания:

1. При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

2. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

66.6. Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до отдельно стоящих трансформаторных подстанций следует принимать в соответствии с правилами устройства электроустановок.

66.7. Противопожарные расстояния от коллективных наземных и наземно-подземных гаражей, открытых организованных автостоянок и станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений, а также до земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 53.

Таблица 53

Здания, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния до соседних зданий, м					
	от коллективных гаражей и открытых автостоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания автомобилей при числе постов	
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101-300	10 и менее	11 - 30
Общественные здания	10 (12)	10 (12)	15	25	15	20
Границы земельных участков общеобразовательных	15	25	25	50	50	50
Границы земельных Участков лечебных учреждений стационарного типа	25	50	50	50	50	50

Примечания:

1. Противопожарные расстояния следует определять от окон жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений и от границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Противопожарные расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок, размещаемых вдоль продольных фасадов, вместимостью 101 - 300 машин должны составлять не менее 50 метров.

3. Для гаражей I и II степеней огнестойкости указанные расстояния допускается уменьшать на 25 процентов при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых домов и общественных зданий.

Глава 67. Требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям

67.1. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность подъезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступа личного состава подразделений пожарной охраны в любое помещение.

67.2. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен к общественным и жилым зданиям, сооружениям и строениям:

- со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

67.3. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а

также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

67.4. Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если:

- пожарный подъезд предусматривается к многоквартирным жилым домам высотой менее 28 метров (менее 9 этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой менее 18 метров (менее 6 этажей);

- предусмотрена двусторонняя ориентация квартир или помещений здания;

- предусмотрено устройство наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке здания.

67.5. Ширина проездов для пожарной техники должна определяться согласно СП 4.13130.2023 «Системы противопожарной защиты».

67.6. Конструкция дорожного покрытия проездов для пожарной техники должна проектироваться с учетом расчетной нагрузки от пожарных автомобилей.

63.7. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

67.8. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть принимается согласно СП 4.13130.2023 «Системы противопожарной защиты».

67.9. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более дерева, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

67.10. В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

67.11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размерами не менее чем 15 м x 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

67.12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

67.13. В случае если по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 метра в местах проезда при глинистых и песчаных (пылеватых) грунтах различными местными материалами с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

Глава 68. Требования к размещению пожарных водоемов и гидрантов

68.1. К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.

68.2. Пожарные гидранты должны располагаться вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания, при технико-экономическом обосновании допускается располагать гидранты на проезжей части.

68.3. Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Раздел XXVII. Нормативно-правовая база

При пользовании настоящим перечнем, целесообразно проверить действие ссылочных нормативных правовых актов, нормативных документов, стандартов, сводов правил и классификаторов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте национального органа Российской Федерации в сети Интернет. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим перечнем следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

Федеральные законы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ (редакция, действующая с 1 марта 2025 года);

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ (редакция, действующая с 1 марта 2025 года);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ (редакция, действующая с 1 января 2025 года);
- Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» (в редакции Федерального закона от 3 марта 1995 года № 27-ФЗ) (редакция, действующая с 1 сентября 2024 года);
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (редакция, действующая с 26 ноября 2024 года);
- Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (редакция, действующая с 1 марта 2025 года);
- Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире» (редакция, действующая с 1 декабря 2024 года);
- Закон РФ от 14 мая 1993 г. №4979-1 «О ветеринарии» (редакция, действующая с 1 марта 2025 года);
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (редакция, действующая с 1 марта 2025 года);
- Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
- Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (редакция, действующая с 1 января 2025 года);
- Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (редакция, действующая с 1 марта 2025 года);
- Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 20 июля 2017 года;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (редакция, действующая с 1 марта 2025 года);
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (редакция, действующая с 1 марта 2025 года);
- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (редакция, действующая с 1 сентября 2024 года);
- Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (редакция, действующая с 1 марта 2025 года);
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (редакция, действующая с 13 января 2025 года);
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (редакция, действующая с 1 марта 2025 года);
- Федеральный закон от 11 июня 2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
- Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (редакция, действующая с 1 января 2025 года);
- Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте» (редакция, действующая с 1 марта 2025 года);
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (редакция, действующая с 1 января 2025 года).
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (редакция, действующая с 1 марта 2025 года).

Иные нормативные акты Российской Федерации

- Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

- Приказ Министерства транспорта РФ от 13 января 2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25 апреля 2017 года № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»;

- Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 №212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

– Постановлении Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. N 782 "О схемах водоснабжения и водоотведения".

- Приказ МЧС РФ от 28 ноября 2011 г. № 710 «Об утверждении Административного регламента МЧС предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности»;

- Распоряжение Правительства РФ от 10 марта 2009 г. № 304-р «Перечень национальных стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе отбора образцов, необходимые для применения и исполнения Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и осуществления оценки соответствия»;

Законодательные и нормативные акты Нижегородской области

- Устав Нижегородской области от 30.12.2005 №219-3;

- Закон Нижегородской области от 08.04.2008 №37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;

- Закон Нижегородской области от 08.08.2008 №98-З «Об особо охраняемых природных территориях в Нижегородской области»;
- Закон Нижегородской области от 08.08.2012 г. «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Нижегородской области до 2035 года»;
- Постановление Правительства Нижегородской области от 29.04.2010 г. №254 «Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области».
- Постановление Правительства Нижегородской области от 15 марта 2023 г. № 207 «О внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 г. № 921».

Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)

- ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества;
- ГОСТ 2761-84. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора;
- ГОСТ Р 59057-2020. Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования к рекультивации нарушенных земель;
- ГОСТ 17.5.3.05-84. Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию;
- ГОСТ 17.1.5.02-80. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов;
- ГОСТ 17.6.3.01-78. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования;
- ГОСТ 17.4.3.06-2020. Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ;
- ГОСТ Р 50597-2017. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения;
- ГОСТ Р 52289-2019. ТСОДД. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств;
- ГОСТ Р 52290-2004. ТСОДД. Знаки дорожные. Общие технические требования;
- ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования;
- ГОСТ 21718-84. Материалы строительные. Диэлькометрический метод измерения влажности;

- ГОСТ 7076-99. Материалы и изделия строительные. Метод определения теплопроводности и термического сопротивления при стационарном тепловом режиме;
- ГОСТ 31167-2009. Здания и сооружения. Методы определения воздухопроницаемости ограждающих конструкций в натуральных условиях;
- ГОСТ 9238-2022 (Приказ Росстандарта от 22.11.2013 N 1608-ст) Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений;
- ГОСТ 17.1.3.06-82. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод;
- ГОСТ Р 22.1.12-2005. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования.
- ГОСТ 21.704-2011 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

Нормативные документы по проектированию и строительству

- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" от 28 января 2021 года N 3;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (в новой редакции с изм. от 25.04.2014) ;
- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" от 28 января 2021 года N 2.
- СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов;
- Постановление главного государственного врача Российской Федерации от 24 декабря 2020 года N 44 «Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений,

оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;

- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

- СП 18.13330.2019 Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) Дата введения 2020-03-18;

- СП 127.13330.2023. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию;

- СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения", утвержден и введен в действие приказом Минрегиона России от 30.06.2012г. № 274 с 01.01.2013г;

- Изменение №1 к СП 31.13330.2021. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;

- СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения;

- СТО 36554501-016-2009 Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования зданий;

- СП 124.13330.2012. Тепловые сети;

- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция 2.05.02-85*»;

- СП 46.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы;

- СП 86.13330.2022 «СНиП III-42-80* Магистральные трубопроводы»;

- СП 125.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90). Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 118.13330.2022. Общественные здания и сооружения;

- СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;

- СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства;

- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

Общие правила производства работ»

- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;

- СП 4.13130.2023. Системы противопожарной защиты;
- СП 52.13330.2016 Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*;
- СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- СП 364.1311500.2018. Здания и сооружения для обслуживания автомобилей;
- СП 59.13330.2020 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- СН 496-77. Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод;
- СП 156.13130.2014 Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности;
- СанПиН 2.6.1.2523-09. Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);
- Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя России от 15.12.1999 N 153. МДС 13-5.2000;
- Постановление правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года N 2467 Об утверждении перечня нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов, отдельных положений нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, правовых актов, отдельных положений правовых актов, групп правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, решений Государственной комиссии по радиочастотам, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона "Об обязательных требованиях в Российской Федерации";
- СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные;
- СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
- СП 30.13330.2020. Внутренний водопровод и канализация зданий;
- СП 60.13330.2020. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- СП 89.13330.2016. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ), утв. Министерством топлива и энергетики РФ 06.10.1999 (седьмое издание);

- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий взамен ВСН 59-88;
- СП 41-108-2004. Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе;
- СП 131.13330.2025. Строительная климатология;
- СП 113.13330.2023. Стоянки автомобилей;
- СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
- СП 104.13330.2016. Инженерная защита территории от затопления и подтопления.
- СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;
- СП 21.13330.2012. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах;
- СП 50-102-2003. Проектирование и устройство свайных фундаментов;
- СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений;
- СП 2.6.1.2612-10. Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010);
- РД 34.20.185-94. Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства;
- СП 58.13330.2019 "Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003". (Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 N 623). СНиП 33-01-2003 применяется только в целях выполнения требований "Технического регламента о безопасности зданий и сооружений" (Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ);
- ВСН 11-94. Ведомственные строительные нормы по проектированию и бесканальной прокладке внутриквартальных тепловых сетей из труб с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке;
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- СП 7.13130.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;

- СП 4.13130.2023 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- СП 11.13130.2010 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;

- СП 255.1325800.2023 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
администрации городского округа
город Кулебаки
Нижегородской области
от 08.04.2026 № 990

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КУЛЕБАКИ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том III

Правила и область применения расчетных показателей

Оглавление

Глава 1. Предмет регулирования местных нормативов градостроительного проектирования	3
Глава 2. Содержание местных нормативов градостроительного проектирования	3
Глава 3. Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования	4
Глава 4. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования	5

Глава 1. Предмет регулирования местных нормативов градостроительного проектирования

1. Настоящие Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Кулебаки Нижегородской области направлены на организацию управления органами местного самоуправления городского округа город Кулебаки Нижегородской области по созданию благоприятной и обустроенной среды жизнедеятельности населения и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и Нижегородской области.

2. Настоящие Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Кулебаки Нижегородской области устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа, населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Глава 2. Содержание местных нормативов градостроительного проектирования

3. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Кулебаки Нижегородской области включают в себя расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт;
- образование;
- здравоохранение;
- обработки, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- досуга, художественного творчества и культуры;
- ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
- охраны объектов культурного наследия местного значения;
- охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

- обеспечения технического осмотра автомобилей;
- транспортных услуг и транспортного обслуживания населения;
- услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения;
- гражданской обороны, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- организации участия в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма;

Глава 3. Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования

5. Настоящие Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Кулебаки Нижегородской области являются средством организации управления органов местного самоуправления, расположенных на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области, по созданию благоприятных условий жизнедеятельности человека и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и Нижегородской области.

6. Нормативы, указанные в Настоящих Нормативах градостроительного проектирования городского округа город Кулебаки Нижегородской области, обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

7. Настоящие Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Кулебаки Нижегородской области применяются при:

1) подготовке, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

2) согласовании проектов документов территориального планирования городского округа и проектов изменений в такие документы с высшим исполнительным органом государственной власти Нижегородской области и органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством;

3) подготовке документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, и при внесении изменений в такие документы;

5) проверке уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления подготовленной на основании их решения документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) подготовке комплексных программ развития городского округа;

7) осуществлении контроля органами исполнительной власти Нижегородской области за соблюдением органами местного самоуправления городского округа город Кулебаки Нижегородской области законодательства о градостроительной деятельности.

Глава 4. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования

8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Кулебаки Нижегородской области обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области, независимо от их организационно-правовой формы.

9. Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Кулебаки Нижегородской области не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

10. Принятые местные нормативы градостроительного проектирования не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения городского округа и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа ниже, чем установленные региональными нормативами предельные значения указанных расчетных показателей.

11. По вопросам, не рассмотренным в настоящих Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Кулебаки Нижегородской области, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

12. Настоящие Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Кулебаки Нижегородской области не распространяются на документы территориального планирования, которые утверждены или подготовка которых начата до вступления в силу настоящих нормативов.